



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ : ΤΟΠΙΚΗΣ - ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Τμήμα: Αδειοδοτήσεων & Διαφημίσεων

Ιωνος Δραγούμη 1

41222, Λάρισα

Τηλ. 2413 500345

Αφροδίτη Καζαντζή

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΕΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ**

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 192 του Ν. 3463/06
2. Τις διατάξεις της παρ. 5, του άρθρου 76 του Ν.4257/2014
3. Τις διατάξεις του άρθρ.72 του Ν.3852/10
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
5. Την υπ' αριθμ. 320/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την υπ' αριθμ. 247/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση έντεκα (11) θέσεων περιπτέρων στο Δήμο Λαρισαίων που περιγράφεται παρακάτω και με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο Δημοπράτησης

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης βάσει των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014, του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81, **η εκμίσθωση έντεκα (11) θέσεων περιπτέρων** στο Δήμο Λαρισαίων όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα και καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 320/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποτυπώθηκαν δε σε σχετικά τυπογραφικά διαγράμματα,

λαμβανομένου υπ' όψη και του από 28/7/2017 πρακτικού της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών.

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΓΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ		
ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΠΕΡ135	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ & ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ & ΣΟΥΛΙΟΥ (ΚΧ999Β)	
ΠΕΡ113	ΦΑΛΑΝΗ ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	
ΠΕΡ 69	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΚΥΠΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ (ΚΧ 825Β)	
	ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ & ΝΕΣΤΟΥ (ΚΧ 257Δ)	
ΠΕΡ139	ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ -ΖΑΡΜΑΝΗ – ΣΚΟΥΦΑ	
ΠΕΡ134	ΔΑΒΑΚΗ 48 Ι.Ν ΠΕΤΡΟΥ& ΠΑΥΛΟΥ (ΚΧ 297Γ)	
ΠΕΡ131	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 65 (ΚΧ 686Γ)	
ΠΕΡ128	ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ & ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ-ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ -ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ (ΚΧ 671Ζ)	
ΠΕΡ78	ΛΟΓΙΩΤΑΤΟΥ2 (ΚΧ 780)	
ΠΕΡ143	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΘΑ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΤΕΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ (18ΜΝΔ)	
ΠΕΡ45	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΣΚΕΠΑΣΤΗ ΑΓΟΡΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ) Χ600Α)	

ΑΡΘΡΟ 2

Τόπος και τρόπος διενέργειας δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (3^{ος} όροφος) του Δημαρχείου στην οδό Ίωνος Δραγούμη 1, στη Λάρισα, στις **13-6-2018**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ., (έναρξη συνεδρίας της Επιτροπής της δημοπρασίας) έως 10:30π.μ.(λήξη εκφώνησης προσφορών) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Π.Δ. 270/81, όπως αυτή ορίστηκε και ισχύει με την με αριθμ. 16/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές, με απόφαση της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας, η οποία καταχωρείται στα πρακτικά.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι, αυτή θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους και στον ίδιο τόπο στις 20-6-2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. Ακολούθως δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη της διαδικασίας, προσκομίζοντας για το σκοπό αυτό είτε ειδική γνωμοδότηση με θεωρημένο γνήσιο υπογραφής, είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 3

Διάρκεια μίσθωσης

Η παραχώρηση του δικαιώματος μίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, μη επιτρεπόμενης άλλης παράτασης, αρχής γενομένης από την κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 4

Κατώτερο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο του μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης) για κάθε θέση περιπτέρου, πλέον των τελών χαρτοσήμου 3,6%, ορίζεται ως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα, αφού λήφθηκε υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως των κυκλοφοριακών δεδομένων, της εμπορικότητας των οδών και της δυνατότητας περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας, καθώς και το κόστος κουβουκλίου (για τις θέσεις που υφίσταται):

A/A	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ (μηνιαίο μίσθωμα)	ΘΕΣΗ ΜΕ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙ Ο
1	ΠΕΡ 135	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ – ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ (ΚΧ999Β)	150 €	ΝΑΙ
2	ΠΕΡ 113	ΦΑΛΑΝΗ ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	50 €	ΝΑΙ
3	ΠΕΡ 69	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΚΥΠΡΟΥ- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ (ΚΧ 825Β)	500 €	
4		ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ & ΝΕΣΤΟΥ (ΚΧ 257Δ)	70 €	
5	ΠΕΡ 139	ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ- ΖΑΡΜΑΝΗ- ΣΚΟΥΦΑ	100 €	ΝΑΙ
6	ΠΕΡ 134	ΔΑΒΑΚΗ 48 Ι.Ν. ΠΕΤΡΟΥ & ΠΑΥΛΟΥ (ΚΧ 297Γ)	200 €	ΝΑΙ
7	ΠΕΡ 131	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 65 (ΚΧ686Γ)	150 €	ΝΑΙ
8	ΠΕΡ 128	ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ & ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ -ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ (ΚΧ671Ζ)	150 €	
9	ΠΕΡ 78	ΛΟΓΙΩΤΑΤΟΥ 2 (ΚΧ 780)	150 €	ΝΑΙ

10	ΠΕΡ 143	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΝΔΡΑΣ	50 €	
11	ΠΕΡ 45	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ	150 €	

Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά τουλάχιστον **πέντε ευρώ (5€)**.

Για τις περιπτώσεις που στις παραχωρούμενες θέσεις υφίσταται κουβούκλιο και ο πλειοδότης επιθυμεί να κάνει χρήση αυτού, θα πρέπει να καταβάλει επιπλέον το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500€)**.

ΑΡΘΡΟ 5

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία για να γίνουν δεκτοί θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή τα παρακάτω δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού:

1. Τα φυσικά πρόσωπα και οι εγγυητές αυτών, φωτοτυπία **αστυνομικής ταυτότητας** ή διαβατηρίου. Τα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας επικυρωμένο καταστατικό με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
2. Βεβαίωση **φορολογικής** ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή
3. Βεβαίωση **ασφαλιστικής** ενημερότητας περί μη οφειλής του συμμετέχοντος και του εγγυητή.
4. **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία** του Δήμου Λαρισαίων περί μη οφειλής του συμμετέχοντος και του εγγυητή έναντι του Δήμου.
5. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν. 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να αναφέρεται **οτι έλαβε γνώση** των όρων διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν. Για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της.
6. **Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης**, εφόσον ο διαγωνιζόμενος

συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.

7. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο. ή του ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του **δεν τελούν υπό πτώχευση** και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελούν υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επιπλέον του ανωτέρω, πιστοποιητικό ότι δεν έχουν λυθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.

ΑΡΘΡΟ 7

Εγγύηση συμμετοχής

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών του Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης, ήτοι:

A/A	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	ΠΕΡ 135	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ – ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ (ΚΧ999Β)	180 €
2	ΠΕΡ 113	ΦΑΛΑΝΗ ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	60 €
3	ΠΕΡ 69	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & ΚΥΠΡΟΥ- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ (ΚΧ 825Β)	600 €
4		ΑΛΙΑΚΜΟΝΟΣ & ΝΕΣΤΟΥ (ΚΧ 257Δ)	84 €
5	ΠΕΡ 139	ΚΑΡΑΘΑΝΟΥ-ΖΑΡΜΑΝΗ- ΣΚΟΥΦΑ	120 €
6	ΠΕΡ 134	ΔΑΒΑΚΗ 48 Ι.Ν. ΠΕΤΡΟΥ & ΠΑΥΛΟΥ (ΚΧ 297Γ)	240 €
7	ΠΕΡ 131	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 65 (ΚΧ686Γ)	180 €
8	ΠΕΡ 128	ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ & ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ -ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ (ΚΧ671Ζ)	180 €
9	ΠΕΡ 78	ΛΟΓΙΩΤΑΤΟΥ 2 (ΚΧ 780)	180 €

10	ΠΕΡ 143	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΝΔΡΑΣ –ΘΑ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΤΕΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ	60 €
11	ΠΕΡ 45	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ & ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ	180 €

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης με άλλη, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του επιτευχθέντος μισθώματος για ένα έτος, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 8

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου.

Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου η τήρηση των όρων που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του **(κόστος κατεδάφισης 1.000 €, ήτοι εγγυητική 700 €)**.

ΑΡΘΡΟ 9

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται την ημέρα της δημοπρασίας να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το πλειοδότη-δικαιούχο για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης ως πρωτοφειλέτης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Η εγγυητική της παρούσας καταπίπτει υπέρ του δήμου Λαρισαίων εάν ο πλειοδότης και ο εγγυητής

του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 10

Καταβολή μισθώματος - τελών

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων ή σε λογαριασμό τράπεζας που θα του υποδειχθεί.

Επίσης, ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με την καταβολή του τέλους κουβουκλίου καθώς και των τελών παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων όπως αυτά καθορίστηκαν με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου σε εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 12

Υποχρεώσεις μισθωτή

1. Η δαπάνη κατασκευής, εγκατάστασης και λειτουργίας του περιπτέρου, ή η επισκευή ή αντικατάσταση του κουβουκλίου όπου αυτό υφίσταται, βαρύνει τον εκάστοτε πλειοδότη, ο οποίος, όσον αφορά τις διαστάσεις του κουβουκλίου, οφείλει να εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθρ. 11 της υπ' αριθμ. 468/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα Κανονισμός λειτουργίας κοινοχρήστων χώρων, ύστερα από έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
2. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει τη μίσθωση.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί, να συντηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη δεκαετή (10) λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου.
5. Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης, ήτοι 10 χρόνια. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
6. Ο πλειοδότης οφείλει να συνδεθεί με τις ΔΕΚΟ και θα επιβαρύνεται με τις αντίστοιχες δαπάνες καθώς και με κάθε άλλο τέλος και φόρο.

ΑΡΘΡΟ 13

Ευθύνη του Δήμου Λαρισαίων

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, για λόγους ασφάλειας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, για την εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφέλειας έργων, η σχετική δαπάνη βαρύνει τον Δήμο και η μετατόπιση γίνεται πλησίον της παλαιάς θέσης, λαμβανομένης υπ' όψιν της αποδοτικότητας της νέας θέσης και των γειτνιάζοντων περιπτέρων από δε τη μετατόπιση ουδεμία ευθύνη του Δήμου ιδρύεται.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως, το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση.

ΑΡΘΡΟ 14

Κληρονόμοι Μίσθωσης

Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδοτήσαντα, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στο Δήμο και υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στο Δήμο, εάν η σύμβαση παραχώρησης δεν έχει λήξει και εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της.

Εάν το περίπτερο μισθώνεται και δεν υπάρχουν διάδοχοι, ο μισθωτής κατόπιν αιτήματός του παραμένει στο μίσθωμα μέχρι τη λήξη της σύμβασης και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 15

Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου www.larissa-dimos.gr, ενώ περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα και στο πρόγραμμα "ΔΙΑΥΓΕΙΑ".

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης τακτικής και επαναληπτικής βαρύνουν τους τελικούς μισθωτές και καταβάλλονται πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΑΡΘΡΟ 16

Όσοι θα πάρουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους και αποδέχτηκαν ρητά, πλήρως και ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 17

Πληροφορίες

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Διαφημίσεων του Δήμου Λαρισαίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Δ/ση Ίωνος Δραγούμη 1, ΤΚ 41222, Τηλ. 2413500345,, 2413 500313.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ