



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 140
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/2025 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την κατάργηση, τον καθορισμό και την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης θέσεων κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση και δημοπρασία, σύμφωνα με τη με αριθμ. 281/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 15 του μηνός Απριλίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19216/11-04-2025 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινόπουλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 4) Απρίλη Αγορίτσα, 5) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 6) Γερογιώκας Ηρακλής, 7) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 8) Γούλα Ευρυδίκη, 9) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 13) Ζαούτσος Γεώργιος, 14) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 15) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 16) Καραβάνα Ιωάννα, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παναγιώτου Ιωάννης, 29) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 30) Παπαλέξης Ευάγγελος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ρετσιάνης Θωμάς, 33) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Τερζούδης Χρήστος, 36) Τζατζάκης Φώτιος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος και 4) Τολίκας Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Απρίλη Αγορίτσα και Παναγιώτου Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Λήψη Κανονιστικής Απόφασης για την κατάργηση, τον καθορισμό και την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης θέσεων κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση και δημοπρασία, σύμφωνα με τη με αριθμ. 281/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 76 του Ν. 4257/14
3. Το άρθρο 79 του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 281/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την κατάργηση θέσεων κενωθέντων περιπτέρων, τον καθορισμό θέσεων κενωθέντων περιπτέρων και την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης θέσεων κενωθέντων περιπτέρων, με δημόσια κλήρωση και με δημοπρασία, σύμφωνα με τη με αριθμ. 281/2025 Α.Δ.Ε., ως εξής:

Α) Την κατάργηση των θέσεων των παρακάτω κενωθέντων περιπτέρων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ		
Α/Α	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1		ΦΑΡΣΑΛΩΝ & ΧΑΛΚΗΣ
2		ΝΑ ΠΛΕΥΡΑ ΟΣΕ

Β) Την διατήρηση των θέσεων των παρακάτω κενωθέντων περιπτέρων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ			
Α/Α	ΚΩΔ. ΠΕΡ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
1	ΠΕΡ 12	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ	
2	ΠΕΡ 58	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 117-119 (ΤΕΡΜΑ ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ)	
3	ΠΕΡ 127	ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ & ΠΑΛΛΑΙΣΤΙΝΗΣ (ΕΞΙ ΔΡΟΜΟΙ)	
4	ΠΕΡ 87	ΡΟΥΣΒΕΛΤ & ΗΛΙΟΔΩΡΟΥ	
5	ΠΕΡ 8	23ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΣΕΦΕΡΗ	
6	ΠΕΡ 46	ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ 3ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ)	
7	ΠΕΡ 40	ΡΟΔΟΠΗΣ & Α.Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ (ΧΑΡΑΥΓΗ)	

Γ) Την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του 30% των θέσεων των παραπάνω κενωθέντων περιπτέρων με δημόσια κλήρωση, ήτοι δύο (2) περίπτερα, με την καταβολή του τέλους όπως αυτό καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 92/2016 ΑΔΣ, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006:

α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α),

β) πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφίνου και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες

δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η κλήρωση για το διαχωρισμό του 30% των θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων από το σύνολο αυτών θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 1 του π.δ. 270/81 στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου σε ημέρα κα ώρα που θα ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις και το ύψος του ετήσιου τέλους. Πέραν της αίτησης υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο, φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται: α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, β) για τους πολυτέκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Δ) Την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των υπολοίπων θέσεων των κενωθέντων περιπτέρων, ήτοι **πέντε (5) περίπτερα** με δημοπρασία, σε εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 270/81 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας της απευθείας παραχώρησης αυτών καθώς και των διατάξεων της παρ. 1 περιπτ. στ' του άρθρ. 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν5056/2023 για κατάρτιση των όρων, σύνταξη της διακήρυξης, διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, η οποία στη διακήρυξή της θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τους εξής όρους:

α) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 7 του άρθρου 76 του ν. 4257/16 που ορίζουν ότι: Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως ισχύουν.

Ε) Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

