



ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

**ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2

Ταχ. Κώδικας : 411 10 ΛΑΡΙΣΑ

Πληροφορίες : Δημητριάδη Αρχ.

Τηλέφωνο : 2413 500401

e-mail : poleo@larissa.gov.gr

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 39,00τ.μ, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην ιδιοκτησία των κ. Πέρκα Σοφία του Χρήστου και Ιωάννη Ευαγγέλου Συγγούνα με βάση την με αρ. 6/2023 πράξη τακτοποίησης.

ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρωτ.1084/05-02-2024 αίτηση των κ. Πέρκα Σοφία του Χρήστου και Ιωάννη Ευαγγέλου Συγγούνα

β. Η με αρ 06/2023 πράξη τακτοποίησης με προσκύρωση μη άρτιου οικοπέδου επί της οδού Αργυρακούλη στο Ο.Τ.678, στη συνοικία Αγ. Θωμάς του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ.476089/29-11-2023 απόφαση κύρωσης της με αριθμ.06/2023 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 06-2023 Πράξης Τακτοποίησης

ε. Την από 29-01-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 «κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

στ. την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

ζ) την με αρ. 12711/11-03-2024 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (εισερχ. με αρ. πρωτ.2648/12-03-2024).

η) την με αρ. 208/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Με το πιο πάνω σχετικό (α), οι αιτούντες ζητούν προσκύρωση της δημοτικής έκτασης και εξωδικαστικό συμβιβασμό στην τιμή της επιτροπής του άρθρου 15 του Ν2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», για την αξία των ακινήτων επί της οδού Αργυρακούλη (Ο.Τ. 678), με βάση την 6/2023 Πράξη Τακτοποίησης.

Για την τακτοποίηση οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 06/2023 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ.476089/29-11-2023 απόφαση του κ. Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (1), επιβάλλεται **προσκύρωση** δημοτικής έκτασης εμβαδού **39,00 τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ. 6/2023 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου με πρόσοψη σε τρεις δρόμους σε **169,77 €/τ.μ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ529Β') απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε **169,77 €/τ.μ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και παρ.1ιβ και 74Α του Ν3852/2010, με την με αρ. 208/2024 απόφασης της, αποφάσισε τον εξωδικαστικό συμβιβασμό, αποδεχόμενη το αίτημα των κ. Πέρκα Σοφία του Χρήστου και Ιωάννη Ευαγγέλου Συγγούνα για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης αναγκαστικά δημοτικής έκτασης στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η οποία ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 των 169,77€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των 169,77 €/τ.μ. * 39,00 τ.μ. = 6.621,03 ευρώ .

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού **39,00 τ.μ.** στην ιδιοκτησία των κ. Πέρκα Σοφία του Χρήστου και Ιωάννη Ευαγγέλου Συγγούνα επί της οδού Αργυρακούλη (Ο.Τ.678), με βάση την 6/2023 Πράξη Τακτοποίησης και με εξωδικαστικό συμβιβασμό, στην αξία που προσδιόρισε η Δημοτική επιτροπή, ήτοι: των **169,77 €/τ.μ.** και συνολικά στο ποσό των **169,77 €/τ.μ. * 39,00 τ.μ. = 6.621,03 ευρώ .**

<p>Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Πολεοδομίας</p> <p>Δρ. Τριαντάφυλλος Καλλιακούδας Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. με Α' Βαθμό</p>	<p>Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας & Αστικής Ανάπτυξης</p> <p>Ανδρέας Ανδριτσόπουλος</p>
--	---