



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 24

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικού αγρού στη θέση «Βάλτος» της Δημοτικής Κοινότητας Κοιλιάδας.

Στη Λάρισα σήμερα 24-01-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 2608/19-01-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Διαμάντος Κων/νος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε εκτός ημερήσιας διάταξης (πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης), μετά από ομόφωνη απόφαση ένταξης λόγω του κατεπείγοντος λήψης απόφασης (Α.Δ.Ε. 21/2024), σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικού αγρού στη θέση «Βάλτος» της Δημοτικής Κοινότητας Κοιλιάδας και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 507/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Αμυγδαλέας, Ραχούλας, Μάνδρας, Λουτρού, Κοιλιάδας, Φαλάνης και 4ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας.
4. Τη με αριθμ. 664/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Δημοτικές Κοινότητες Αμυγδαλέας, Ραχούλας, Μάνδρας, Λουτρού, Κοιλιάδας, Φαλάνης και 4ης Δημοτικής Κοινότητας Λάρισας.
5. Τη με αριθμ. 734/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικών Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στις Κοινότητες Αμυγδαλέας, Ραχούλας, Μάνδρας, Λουτρού, Κοιλιάδας, Φαλάνης 4ης Κοινότητας Λάρισας και κατακύρωση αυτού.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 3458/24-01-2024 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής

Ο Δήμος Λαρισαίων, μετά από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε στις 7 Δεκεμβρίου 2023 (ΑΔΣ 507/2023, ΑΟΕ 664/2023) και την κατακύρωση των σχετικών πρακτικών (ΑΟΕ 734/2023) εκμίσθωσε στον κ. Ανδρέου Μιχαήλ του Σπυρίδωνα και στην κ. Ανδρέου Μαρία του Χρήστου έναν δημοτικό αγρό που βρίσκεται στην τοποθεσία «ΒΑΛΤΟΣ» εντός της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Κοιλιάδας και έχει εμβαδόν 72 στρέμματα, με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιέχονται στο από 22.12.2023 συμφωνητικό.

Σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης της σχετικής δημοπρασίας ο εν λόγω αγρός χαρακτηρίζεται ως «ξηρικός», ενώ στο σχετικό συμφωνητικό εκ παραδρομής χαρακτηρίστηκε ως «ποτιστικός». Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ως άνω συμφωνητικού ως προς:

- το 1ο άρθρο αυτού και ειδικότερα ως προς τον εσφαλμένο χαρακτηρισμό του μισθίου από «δημοτικός αγρός ποτιστικής καλλιέργειας» στον ορθό χαρακτηρισμό «δημοτικός αγρός ξηρικής καλλιέργειας».

- το 7ο άρθρο αυτού, το οποίο αντικαθίσταται ως εξής: «Αν ο μισθωτής της ξηρικής δημοτικής έκτασης κάνει χρήση ποτιστικής καλλιέργειας θα επιβαρυνθεί με επιπλέον τριάντα ευρώ (30€) ανά στρέμμα εφόσον αρδεύεται από Δημόσιο ή Δημοτικό Αρδευτικό δίκτυο.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι του από 22.12.2023 ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του συμφωνητικού εκμίσθωσης δημοτικού αγρού στη θέση «Βάλτος» της Δημοτικής Κοινότητας Κοιλιάδας ως προς:

- Το 1ο άρθρο αυτού και ειδικότερα ως προς τον εσφαλμένο χαρακτηρισμό του μισθίου από «δημοτικός αγρός ποτιστικής καλλιέργειας» στον ορθό χαρακτηρισμό «δημοτικός αγρός ξηρικής καλλιέργειας».
- Το 7ο άρθρο αυτού, το οποίο αντικαθίσταται ως εξής: «Αν ο μισθωτής της ξηρικής δημοτικής έκτασης κάνει χρήση ποτιστικής καλλιέργειας θα επιβαρυνθεί με επιπλέον τριάντα ευρώ (30€) ανά στρέμμα εφόσον αρδεύεται από Δημόσιο ή Δημοτικό Αρδευτικό δίκτυο.»

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι του από 22.12.2023 ιδιωτικού συμφωνητικού.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA