



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 50

ΘΕΜΑ: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς κατ'αρθρ.214Α ΚΠολΔ των κ.κ. Βασιλικής και Παναγιώτη Γάτσιου.

Στη Λάρισα σήμερα 31-01-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 4031/26-01-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Διαμάντος Κων/νος και 9) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Αποδοχή ή μη αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς κατ'αρθρ.214Α ΚΠολΔ των κ.κ. Βασιλικής και Παναγιώτη Γάτσιου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αρ. πρωτ. 2491/18-01-2024 αίτηση των κ.κ. Βασιλικής και Παναγιώτη Γάτσιου.
4. Τη με αρ.καταθ. 917/2023 αγωγή.
5. Το με αριθ. πρωτ. 2504/18-01-2024 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:
 Σχετ. 1) Η υπ'αριθμ.καταθ.917/2023 αγωγή
 2) Το με αριθμ.πρωτ.9527/23.11.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
 3) Η υπ'αριθμ.πρωτ.2491/2024 αίτηση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς.

Με την σχετική (1) οι κ.κ. Βασιλική Γάτσιου και Παναγιώτης Γάτσιος άσκησαν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας αγωγή κατά την τακτική διαδικασία σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων, ζητώντας να διαταχθεί η μεταβολή και η διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του λεπτομερώς περιγραφόμενου στην αγωγή τους ακινήτου και ειδικότερα: ενός οικοπέδου με έκταση -κατά τον τίτλο κτήσης- διακόσια είκοσι τρία τετραγωνικά μέτρα και 0,20 (223,20), και -κατόπιν επιτόπιου ελέγχου που διενεργήθηκε και αποτυπώθηκε και στο συνημμένο με ημερομηνία 07/09/2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΥ, Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού-με έκταση 223,24 τ.μ., το οποίο βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Λαρίσης του ομώνυμου Δήμου και Υποθηκοφυλακείου στην ενορία Αγίου Κωνσταντίνου, μεταξύ των οδών Υψηλάντου αρ. 99 και Οθρύος, επί του οποίου έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή που αποτελείται από ισόγειο και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφους, που ο καθένας τους έχει επιφάνεια εβδομήντα πέντε τετραγωνικά μέτρα και 0,54 (75,54) και αποτελείται από δύο (2) υπνοδωμάτια, ένα (1) βοηθητικό χώρο, κουζίνα και αποχωρητήριο και το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 31081115002/0/0.

Ειδικότερα ζητούν το περικλειόμενο με τα στοιχεία 3-4-5-6-7-3 τμήμα επιφάνειας 60,71 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο με ημερομηνία 07/09/2023 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΥ, Διπλωματούχου Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, να αφαιρεθεί από το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 31081115002/0/0 και να προστεθεί -

συνενωθεί με το ακίνητο με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ11001/0/0 που αποτελεί δημοτική οδό (οδός Οθρύος), ιδιοκτησίας του Δήμου Λαρισαίων, ώστε να αποτελεί ενιαία ιδιοκτησία με αυτό.

Στη συνέχεια με τη σχετική (2) ενημερωθήκαμε ότι από το επίμαχο οικοπεδικό τμήμα των 60,71 τ.μ. ρυμοτομούνται τα 10,31 τ.μ. για τη διάνοιξη της οδού Υψηλάντου, ρυμοτομία για την οποία ουδεμία αποζημίωση καταβλήθηκε από τον Δήμο Λαρισαίων ως σήμερα είτε δικαστικά είτε δια εξωδίκου συμβιβασμού. Επομένως, μέχρι σήμερα το τμήμα αυτό δεν αποτελεί δημοτική έκταση. Το υπόλοιπο, ωστόσο, τμήμα των 50,40 τ.μ. είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ως δρόμος και ως εκ τούτου πρέπει –σύμφωνα με τη Διεύθυνση Πολεοδομίας- να προσαρτηθεί στο ΚΑΕΚ 31081ΕΚ11001.

Τέλος, με τη σχετική (3) οι ενάγοντες επανέρχονται και ζητούν τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς που εκκρεμεί στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας προς ταχύτερη επίλυση αυτής, με περιορισμό του κόστους και εξόδων της δικαστικής επίλυσης, σύμφωνα με το άρθρο 214^Α ΚΠολΔ. Επί της αιτήσεως αυτής εισηγούμαστε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 214^Α ΚΠολΔ «1. Οι διάδικοι μπορούν να συμβιβάζονται, μετά την επέλευση της εκκρεμοδικίας μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης και χωρίς να υφίσταται στάση της δίκης, όταν αντικείμενό της είναι ιδιωτικού δικαίου διαφορά, για την οποία επιτρέπεται κατά το ουσιαστικό δίκαιο να συνομολογηθεί συμβιβασμός. 2. Για το συμβιβασμό συντάσσεται ατελώς πρακτικό, που περιλαμβάνει το περιεχόμενο της συμφωνίας τους και ιδίως το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος, το ποσό της οφειλόμενης παροχής και τους τυχόν όρους υπό τους οποίους θα εκπληρωθεί, καθώς και πρόβλεψη για τα δικαστικά έξοδα. Το πρακτικό συντάσσεται σε τόσα αντίτυπα όσοι και οι διάδικοι ή ομάδες διαδίκων, που αντιδρούν, χρονολογείται και υπογράφεται από αυτούς ή από τους δικηγόρους τους αν έχουν ειδική πληρεξουσιότητα κατά το άρθρο 98 περίπτωση β'. 3. Κάθε διάδικος μπορεί, προσκομίζοντας το πρακτικό σε πρωτότυπο, να ζητήσει την επικύρωσή του από το δικαστή ή τον πρόεδρο του δικαστηρίου, ενώπιον του οποίου εκκρεμεί η αγωγή ή το ένδικο μέσο. Το πρακτικό επικυρώνεται αφού διαπιστωθεί ότι: α) η διαφορά είναι δεκτική συμβιβαστικής επίλυσης, β) το πρακτικό έχει υπογραφεί σύμφωνα με όσα προαναφέρονται και γ) από αυτό προκύπτει σαφώς το είδος του αναγνωριζόμενου δικαιώματος και το ποσό της οφειλόμενης παροχής, καθώς και οι τυχόν όροι εκπλήρωσής της. Αν η διαφορά περιλαμβάνει και καταψήφιση, το πρακτικό αποτελεί από την επικύρωσή του τίτλο εκτελεστό και περιάπτεται με τον εκτελεστήριο τύπο από το αρμόδιο για την επικύρωσή του δικαστήριο. Αν η διαφορά έχει χαρακτήρα απλώς αναγνωριστικό, το πρακτικό αποδεικνύει το δικαίωμα. Με την επικύρωση του πρακτικού επέρχεται κατάργηση της δίκης».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και με δεδομένο ότι από το επίδικο τμήμα τα 50,40 τ.μ. όντως αποτελούν δημοτική οδό, ενώ τα υπόλοιπα 10,31 τ.μ. ρυμοτομούνται και δεν έχουν μέχρι σήμερα αποζημιωθεί από τον Δήμο Λαρισαίων, **θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει δεκτή μεν η υπ' αριθμ.πρωτ.2491/2024 αίτηση συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς των κ.κ. Βασιλικής και Παναγιώτη Γάτσιου προκειμένου να επιλυθεί ταχύτερα, ευκολότερα και ανέξοδα η ανακύψασα διαφορά, πλην όμως υπό την ρητή αίρεση ότι οι ενάγοντες – αιτούντες θα υποβάλλουν στην Υπηρεσία και μάλιστα πριν την υπογραφή του πρακτικού συμβιβασμού συμβολαιογραφική δήλωση άφεσης σε κοινή χρήση του οικοπεδικού τμήματος των 10,31 τ.μ. που ρυμοτομείται, καθώς και παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσής τους.**

Καλείται ως εκ τούτου η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, ως αρμόδια σύμφωνα με το άρθρο 72 σε συνδυασμό με το άρθρο 74^Α του ν.3852/2010, να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της αίτησης συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς των κ.κ. Βασιλική Γάτσιου και Παναγιώτη Γάτσιου, η οποία ανέκυψε κατόπιν της ασκήσεως της υπ' αριθμ.καταθ.917/2023 αγωγής τους στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή του με αριθμ.πρωτ.: 2491/2024 αιτήματος συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς των κ.κ. Βασιλική Γάτσιου και Παναγιώτη Γάτσιου, η οποία ανέκλυσε κατόπιν της ασκήσεως της υπ'αριθμ.καταθ.917/2023 αγωγής τους στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λάρισας σε βάρος του Δήμου Λαρισαίων, υπό την ρητή αίρεση ότι οι ενάγοντες – αιτούντες θα υποβάλλουν στην Υπηρεσία πριν την υπογραφή του πρακτικού συμβιβασμού συμβολαιογραφική δήλωση άφεσης σε κοινή χρήση του οικοπεδικού τμήματος των 10,31 τ.μ. που ρυμοτομείται, καθώς και παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσής τους, σύμφωνα με το παραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA