



+ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 75**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ,

Α) Με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών,

1) Με κατάργηση του προκηπίου και τη μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους με προτεινόμενο ελάχιστο πλάτος 8,30μ.,

2) Με αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και

3) Με τη δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ.,

Β) Με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 07-02-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 5482/02-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Διαμάντος Κων/νος και 9) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ,

Α) Με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών,

1) Με κατάργηση του προκηπίου και τη μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους με προτεινόμενο ελάχιστο πλάτος 8,30μ.,

2) Με αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και

3) Με τη δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ.,

Β) Με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 92/2021 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021:1) στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καραβίδα Δημήτριου, Καραβίδα Ελευθερίας και Καραβίδα Ευαγγελίας μετά την αρ. 165/2016 απόφαση του Διοικητικού πρωτοδικείου Λάρισας, και 2) στην ιδιοκτησία της κ Ευτυχίδου Άνας μετά από σχετική αίτηση της, σε τμήμα της οδού Αυξεντίου βόρεια του ΟΤ 981, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Σαράντα Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 6177/05.07.21 αίτηση των κ.κ. Καραβίδα Δημήτριου, Καραβίδα Ελευθερίας και Καραβίδα Ευαγγελίας.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 6176/05.07.21 αίτηση της κας Ευτυχίδου Άνας.
6. Τη με αρ. πρωτ. 908/31-01-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης'' (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023).

2) Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763/21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".

3) Το άρθρα 32 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14) και 33 του Ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός >> για την << Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης >> (Φ.Ε.Κ. 79 Α/9-4-2012),

4) Τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021.

5) Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 11-7-38 Β.Δ. (ΦΕΚ 266Α/1938), το οποίο αναθεωρήθηκε με την αριθ. 811/17-2-89 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ /30-3-89), αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-03.

6) Τα τοπογραφικά διαγράμματα 1) από "Ιανουάριος 2018" του Αγρονόμου -Τοπογράφου μηχανικού Σαίτη Παύλου και 2) από "2013" της Πολιτικού Μηχανικού Γιαννακόπουλου Παναγιώτα, αντίστοιχα.

7) Το από 2-12-22 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της κας Πολυξένης Ζήλου ΠΕ Αγρονόμου – Τοπογράφου μηχανικού της Δ/σης Πολεοδομίας.

8) Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

9) Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο " οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας **κοινοχρήστων χώρων** ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων,

σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.

10) Την αρ. πρωτ. 6177/05.07.21 αίτηση των κ.κ. Καραβίδα Δημήτριου, Καραβίδα ελευθερίας, και Καραβίδα Ευαγγελίας, με την οποία κατατέθηκε αίτηση σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021 και την αρ. πρωτ. 6176/05.07.21 αίτηση της κας Ευτυχίδου Άννας, με την οποία κατατέθηκε αίτηση σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021.

11) Την αρ. 165/2016 απόφαση του Διοικητικού πρωτοδικείου Λάρισας (Γ' τριμελές) σχετικά με την αποδοχή της άρσης της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καραβίδα Δημήτριου, Καραβίδα ελευθερίας, και Καραβίδα Ευαγγελίας, κατά τα ειδικότερα που αναφέρονται στο διατακτικό της απόφασης.

12) Την αρ. 177/2022 απόφαση του Διοικητικού πρωτοδικείου Λάρισας (Β' τριμελές) σχετικά με την αποδοχή της άρσης της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της κας Άννας Ευτυχίδου, κατά τα ειδικότερα που αναφέρονται στο διατακτικό της απόφασης.

αλλά και το γεγονός ότι:

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα των κ.κ. Καραβίδα Δημήτριου, Καραβίδα ελευθερίας, και Καραβίδα Ευαγγελίας, έχει αρχικό εμβαδό 438,95 τμ (βάση κτηματολογίου ΚΑΕΚ 310811220003/0/0 Ε=432,00 τμ), το εμβαδό της ρυμοτόμησης είναι 300,25 τμ και υπάρχει ισόγεια κατοικία εμβαδού 77,71 τμ (προ του 55) με αποθήκη 2,03τμ.

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της κας Ευτυχίδου Άννας, έχει αρχικό εμβαδό 556,70τμ (βάση κτηματολογίου ΚΑΕΚ 310811220002/0/0 Ε=583,00 τμ), το εμβαδό της ρυμοτόμησης είναι 392,40 τμ

Οι πιο πάνω ιδιοκτησίες βρίσκονται επί της οδού Αυξεντίου προέκταση της Νικηταρά μεταξύ των οδών Αιόλου και Ηρ. Πολυτεχνείου. Για τη διάνοιξη της οδού συντάχθηκε η αρ 14/1981 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομίας και κυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 4735/20-11-81 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας. Στη συνέχεια ακυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 4440/1-7-04 απόφασή του ιδίου λόγω μη καταβολής στους δικαιούχους των αποζημιώσεων εντός του κατά το νόμο προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος (18μηνο), με αποτέλεσμα να επέλθει αυτοδικαίως άρση της απαλλοτρίωσης.

Στα πλαίσια του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), που βρίσκεται σε εξέλιξη, προβλέπονται ρυθμίσεις που θα ανακουφίσουν κυκλοφοριακά την περιοχή. Θα αξιολογηθεί η σημερινή υπάρχουσα κατάσταση για μια ισόρροπη και ολοκληρωμένη ανάπτυξη όλων των μέσων μετακίνησης. Λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ. 302/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την οποία η οδός Αυξεντίου αποτελεί δρόμος ήπιας κυκλοφορίας και όχι συλλεκτήρια οδός προς την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου.

Με την 92/2021 Απόφαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία σχετικά με το θέμα, και:

“ Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2021 λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. 302/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με την οποία η οδός Αυξεντίου αποτελεί δρόμος ήπιας κυκλοφορίας και όχι συλλεκτήρια οδός προς την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου ως εξής:

1) Στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καραβίδα Δημήτριου, Καραβίδα Ελευθερίας, και Καραβίδα Ευαγγελίας μετά την αρ. 165/2016 απόφαση του Διοικητικού πρωτοδικείου Λάρισας και

2) Στην ιδιοκτησία της κ. Ευτυχίδου Άννας μετά από σχετική αίτηση της, σε τμήμα της οδού Αυξεντίου βόρεια του ΟΤ 981, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Σαράντα Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. ”

Για τα οικοπέδα με αριθμ. (1) και (2) έχουν εκδοθεί οι με αριθμ.165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσεων της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και έχουν υποβληθεί φάκελοι τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020.

Για τα οικοπέδα με αριθμ. (3) και (4) έχουν τις προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης χωρίς αίτηση του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ.3 του Ν.4759/2020, μετέχοντας για λόγους πολεοδομικής αναγκαιότητας, (άμεση υλοποίηση πεζόδρομου στο τμήμα της οδού Αυξεντίου μεταξύ των Ο.Τ.981 και 989Α στα πλαίσια του ΣΒΑΚ) στην τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.981.

Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση:

Α. ανασχεδιάζεται το Ο.Τ. 981 σε τμήματα των οικοπέδων με αριθμ. (1), (2), (3) και (4),

1) με κατάργηση του προκηπίου και τη μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους με προτεινόμενο ελάχιστο πλάτος 8,30μ.

2) με αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και 3) με τη δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω οικοπέδων στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ.

Β. τα οικοπέδα με αριθμ. (1), (2), (3) και (4) οφείλουν εισφορά σε γη για τα τμήματα τα οποία καθίστανται οικοδομήσιμα, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997, όπως ισχύει σήμερα.

Τα τμήματα των παραπάνω οικοπέδων τα οποία υπόκεινται σε εισφορά, καθορίστηκαν σύμφωνα με η ρυμοτομική απαλλοτρίωση της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ.266Α/21-07-38), η οποία αναλυτικά υπολογίζεται ως εξής :

1. Το με αριθμ.(1) οικόπεδο για το τμήμα (Τ5-Τ6-Β5-Β4-Τ5) εμβαδού 89,48 τ.μ. οφείλει

για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = $89,48 \times 0,10 = 8,948$ τ.μ.

η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή $8,948 \times 50 \% = 4,48$ τ.μ.

Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση εισφορά σε γη: (Α2-Α1-Τ19-Τ18-Α2) = 4,48 τ.μ.

2. Το με αριθμ.(2) οικόπεδο για το τμήμα (Δ11-Τ3-Τ4-Τ5-Β4-Β3-Δ11) εμβαδού 70,89 τ.μ. οφείλει

για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = $70,89 \times 0,10 = 7,089$ τ.μ.

η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή $7,089 \times 50 \% = 3,55$ τ.μ.

Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση εισφορά σε γη: (Α4-Α3-Α2-Τ18-Τ17-Τ16-Α4) = 3,55 τ.μ.

3. Το με αριθμ. (3) οικόπεδο για το τμήμα (Τ2-Δ11-Β3-Β2-Τ2) εμβαδού 21,72 τ.μ. οφείλει

για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = $21,72 \times 0,10 = 2,172$ τ.μ.

η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή $2,172 \times 50 \% = 1,09$ τ.μ.

Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση εισφορά σε γη: (Α7-Α6-Α5-Α4-Τ16-Τ15-Τ14-Τ13-Α7) = 1,09 τ.μ

4. Το με αριθμ. (4) οικόπεδο για το τμήμα (Τ1-Τ2-Β2-Β1-Τ1) εμβαδού 31,38 τ.μ. οφείλει

για 0-500 τ.μ. εισφορά 10 % = $31,38 \times 0,10 = 3,138$ τ.μ.

η οποία απομειούται κατά 50 %, δηλαδή $3,138 \times 50 \% = 1,57$ τ.μ.

Σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση εισφορά σε γη: (Α8-Α7-Τ13-Τ12-Α8) = 1,57 τ.μ

Τα παραπάνω τμήματα των με αριθμ. (1) , (2), (3) και (4) οικοπέδων με αντίστοιχα εμβαδά 4,48 τ.μ., 3,55 τ.μ., 1,09 τ.μ. και 1,57 τ.μ., υποχρεωτικά διατίθενται για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (τμήμα προτεινόμενου πεζόδρομου στο προτεινόμενο Ο.Τ. 981), είναι αυτοδίκαια εισφερόμενα, τίθενται σε κοινή χρήση μετά την δημοσίευση της πράξης τροποποίησης και δεν απαιτείται περαιτέρω η σύνταξη πράξης εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83.

Γ. τα τμήματα των οικοπέδων με αριθμ. (1), (2), (3) και (4) που βρίσκονται στον προτεινόμενο πεζόδρομο στο Ο.Τ.981 με στοιχεία (Τ9-Τ8-Α1-Α2-Τ9) = 87,46 τ.μ., (Τ10-Τ9-Α2-Α3-Α4-Α5-Τ10) = 67,39 τ.μ., (Δ12-Τ10-Δ5-Α4-Α5-Α6-Α7-Δ12)=19,84 και (Τ11-Δ12-Α7-Α8-Τ11) = 4,62

τ.μ., αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα που πρέπει να αποζημιωθούν για τη διάνοιξη του πεζόδρομου στο Ο.Τ.981.

Δ. τα τμήματα των τελικών οικοπέδων στο Ο.Τ.981 που απομένουν μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη και μετά την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων, είναι τα εξής:

1) το με αριθμ. (1) οικόπεδο με στοιχεία (Τ5-Τ6-Β5-Τ7-Τ8-Τ9-Δ1-Δ2-Β4-Τ5), με εμβαδόν 464,86 τ.μ., είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

2) το με αριθμ. (2) οικόπεδο με στοιχεία (Δ11-Τ3-Τ4-Τ5-Β4-Δ2-Δ1-Τ9-Τ10-Δ4-Δ3-Β3-Δ11) με εμβαδόν 357,26 τ.μ. , είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

3) το με αριθμ.(3) οικόπεδο με στοιχεία (Τ2-Δ11-Β3-Δ3-Δ4-Τ10-Δ12-Δ6-Δ7-Δ8-Β2-Τ2), με εμβαδόν 104,56 τ.μ. , είναι μη άρτιο γιατί δεν έχει την κατά κανόνα και κατά παρέκλιση αρτιότητα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης αλλά έχει τις προϋποθέσεις για να οικοδομηθεί κατ' εξαίρεση με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2742/99 (όπως τροποποιήθηκε το άρθρο 25 του Ν.1337/83).

4) το με αριθμ. (4) οικόπεδο με στοιχεία (Τ1-Τ2-Β2-Δ8-Δ7-Δ6-Δ12-Τ11-Α8-Τ12-Δ10-Δ9-Τ24-Β1-Τ1), με εμβαδόν 202,15 τ.μ., είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Στην περιοχή έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου.

Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 2508/97 άρθρο 20 (Φ.Ε.Κ. 124 Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 1 παρ. 7 του Ν. 4315/14 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις".

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα, Άννας Εντυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάιου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ,

Α) με ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών,

1) με κατάργηση του προκηπίου και τη μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους με προτεινόμενο ελάχιστο πλάτος 8,30μ.,

2) με αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και

3) με τη δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ.,

Β) με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

7. Το με αριθμ. πρωτ..11834/06-03-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας, Τμήμα Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετ.: το υπ' αριθμ. πρωτ. 9328/22-02-2024 έγγραφό σας

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας ενημερώνουμε πως σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του Σχεδίου Βιώσιμης αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) η οδός Αυξεντίου είναι από λειτουργικής ιεράρχησης χαρακτηρισμένη οδός ήπιας κυκλοφορίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης, μετά τις με αριθμ. 165/2016 και 177/2022 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020, στις ιδιοκτησίες των φερόμενων ιδιοκτητών Δημήτριου Καραβίδα, Ελευθερίας Καραβίδα, Ευαγγελίας Καραβίδα Άννας Ευτυχίδου, Ευάγγελου Μπουλασίκη, Βάϊου Μπουλασίκη και Αναστασίας Ζαδέ με :

Α) Ανασχεδιασμό του Ο.Τ. 981 σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα :

1) Κατάργηση του προκηπίου και μείωση του πλάτους της οδού Αυξεντίου μεταξύ του νέου Ο.Τ. 981 και του Ο.Τ. 989Α και τον χαρακτηρισμό της ως "ΟΔΟΣ" με ελάχιστο πλάτος 8,30μ. Σύμφωνα με την εγκεκριμένη Μελέτη Αστικής Κινητικότητας για το Δήμο Λαρισαίων (ΣΒΑΚ - απόφ. Δ.Σ. αρ. 436/15), η οδός Αυξεντίου είναι από λειτουργικής ιεράρχησης χαρακτηρισμένη οδός ήπιας κυκλοφορίας.

2) Αύξηση του προτεινόμενου πλάτους σε 12,00μ. στο τμήμα της οδού Αιόλου μεταξύ του νέου Ο.Τ.981 και του Ο.Τ. 980Β και

3) Δημιουργία πεζόδρομου μεταβλητού πλάτους σε τμήματα των παραπάνω ιδιοκτησιών στο προτεινόμενο Ο.Τ.981, με ελάχιστο πλάτος 2,50μ., και

Β) Ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη για τμήματα των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία "Αγ. Σαράντα" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Γ) Την προσήκουσα αποζημίωση για τα τμήματα των οικοπέδων με αριθμ. (1), (2), (3) και (4) που βρίσκονται στον προτεινόμενο πεζόδρομο στο Ο.Τ.981 με στοιχεία (Τ9-Τ8-Α1-Α2-Τ9) = 87,46 τ.μ., (Τ10-Τ9-Α2-Α3-Α4-Δ5-Τ10) = 67,39 τ.μ., (Δ12-Τ10-Δ5-Α4-Α5-Α6-Α7-Δ12)=19,84 και (Τ11-Δ12-Α7-Α8-Τ11) = 4,62 τ.μ., τα οποία αποτελούν ρυμοτομούμενα τμήματα που πρέπει να αποζημιωθούν για τη διάνοιξη του πεζόδρομου στο Ο.Τ.981.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



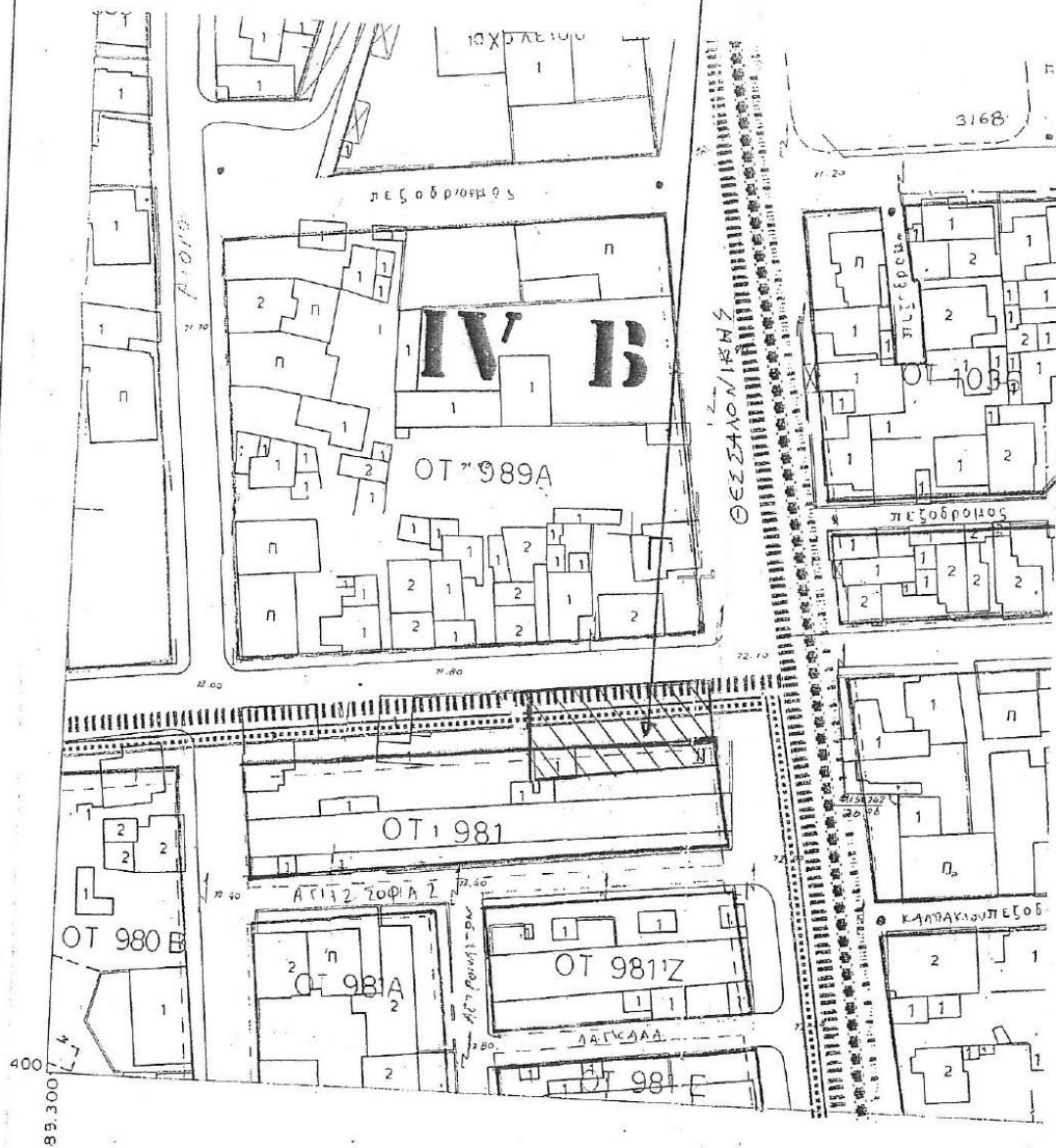
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000