



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 135

ΘΕΜΑ: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Ανακαίνιση των υπαρχόντων Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων».

Στη Λάρισα σήμερα 29-02-2024 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9553/23-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Ανακαίνιση των υπαρχόντων Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν.4412/2016 όπως ισχύει.
4. Τη με αριθμ. 134/2023 Α.Δ.Ε. με θέμα: Αποδοχή μελέτης του δημοτικού έργου «Ανακαίνιση των υπαρχόντων Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων».
5. Τη με αρ. πρωτ. 9045/21-02-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021
- τα άρθρα 32 & 221 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα
- τους Ν. 3852/2010, Ν. 4024/2011, Ν. 4257/2014 όπως ισχύουν σήμερα
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 9034/21.02.2024 Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Λαρισαίων

παρακαλούμε για την σύσταση Επιτροπής Διαπραγμάτευσης (ως γνωμοδοτικού οργάνου του άρθρου 32Α του Ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με άρθρο 2 του Ν. 4782/2021) για το έργο **“ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ”**, προϋπολογισμού 209.990,53 € (169.347,20 € + 40.643,33 € Φ.Π.Α. 24%), το οποίο θα ανατεθεί με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση η οποία θα αποτελείται από τους:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αν. Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
2. Δεληπούλιου Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

3. Συντάκα Κώστα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος

με αναπληρωματικά μέλη:

4. Δάλλα Βασίλειο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο

5. Τεκελή Ευστρατία, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

6. Συνάπαλου Αναστασία, Μηχανολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

και η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς την Δημοτική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. 9034/21-02-2024 Αιτιολογική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με την παρ.1(στ) του άρθρου 341 του Ν.4412/2016, για την αιτιολόγηση της ανάθεσης του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού **209.990,53 € (169.347,20 € + 40.643,33 € Φ.Π.Α. 24%)**, με **Κ.Α. 55.7331.47001** χρηματοδότησης ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ) και **30.7331.47014** χρηματοδότησης ΣΑΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ, με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Το έργο αφορά στην πλήρη αποκατάσταση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν στα ΚΕΠ μετά την πλημμύρα που προκάλεσε το έντονο καιρικό φαινόμενο Daniel, αλλά και στην ανακαίνισή τους βάσει συγκεκριμένων προδιαγραφών, όπως αυτές περιγράφονται στον Οδηγό υποβολής προτάσεων δράσεων για το έργο “**ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ**” (Α.Π. ΥΨΗΔ ΓΔΟΔΥ 497/25-10-2022) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται νέα εταιρική ταυτότητα.

Συγκεκριμένα, η πλημμύρα προκάλεσε μεγάλες καταστροφές και ζημιές στα κτίρια των Κ.Ε.Π. στις εργατικές κατοικίες της Γιάννουλης και στην περιοχή “**Παλαιά Σφαγεία**”. Η στάθμη του νερού έφτασε σε ύψος 1,50 μ. περίπου. Προς το παρόν το Κ.Ε.Π. των εργατικών κατοικιών της Γιάννουλης συστεγάζεται σε υφιστάμενους χώρους με άλλες υπηρεσίες. Ο έλεγχος των πληγέντων κτιρίων δεν κατέσται αρχικά δυνατός, λόγω αδυναμίας πρόσβασης μέσω των πλημμυρισμένων οδών. Στην συνέχεια μετά από την διενέργεια αυτοψίας, τα κτίρια θεωρήθηκαν κατάλληλα για χρήση εφόσον επισκευαστούν.

Με την υπ’ αρ. 566/19-12-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων έγινε η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των Κ.Ε.Π. 207 και 325, καθώς και το τμήμα Ε.Κ.Ε. (Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης). Πρόκειται για ακίνητο στην οικοδομή ιδιοκτησίας του υπό σύσταση Ιδρύματος «**Σ.Ι. Ζιαζιάς**», που βρίσκεται στην οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου 16 & Κουμουνδούρου. Το ακίνητο αυτό αποτελείται από τρεις ξεχωριστούς χώρους, δύο εκ των οποίων πρόκειται να συνενωθούν, ώστε να τηρούνται οι απαραίτητες προδιαγραφές.

Για την επαναφορά των κτιρίων αυτών σε λειτουργική κατάσταση, απαιτούνται εργασίες οι οποίες αφορούν στην αποκατάσταση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν από την πλημμύρα: αποξηλώσεις ξύλινων θυρών, καθαιρέσεις σαθρών επιχρισμάτων και χρωματισμών, αντικατάσταση ειδών υγιεινής, καθαιρέσεις ξύλινων ντουλαπιών, φορτοεκφόρτωση και μεταφορά των υλικών αποξηλώσεων και καθαιρέσεων προς απομάκρυνσή τους, επισκευή επιχρισμάτων, χρωματισμών, αντικατάσταση θυρών, υαλοστασίων, γυψοσανίδων, εργασίες επισκευής ηλεκτρομηχανολογικών και υδραυλικών δικτύων.

Η αποκατάσταση των παραπάνω κτιρίων πρέπει να επισπευθεί για την άμεση, ασφαλή και εύρυθμη επαναλειτουργία των Κ.Ε.Π. σύμφωνα με τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

Εξαιτίας της ανωτέρω κατάστασης ο Δήμος Λαρισαίων, προσπάθησε να εξασφαλίσει την αναγκαία χρηματοδότηση για την υλοποίηση του έργου, αφού οι υπάρχουσες πιστώσεις είχαν εξαντληθεί εντός του έτους 2023 και προχώρησε παράλληλα στη σύνταξη μελέτης έργου επισκευών. Η ολοκλήρωση των νομικών διαδικασιών έγινε στις 19/12/2023 με την υπ' αρ. 566/19.12.2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του τμήματος Ε.Κ.Ε. και των Κ.Ε.Π. 207 και 325. Η εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης έγινε με την υπ' αρ. 764/27.10.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αποδοχής χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (Κωδ. Έργου: 2022ΤΑ06300031 στο ΠΔΕ και Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5190859) για την αναβάθμιση των ΚΕΠ. Ο διαγωνισμός για την Προμήθεια Εξοπλισμού για τις ανάγκες των ΚΕΠ στο πλαίσιο του έργου «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ» ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. 100/28-2-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεων πρακτικών και τη σύναψη των ακόλουθων συμβάσεων: για το τμήμα 1 “Προσωπικοί Υπολογιστές & Εκτυπωτές” (23SYMV012829188) με αρ. πρ. 28089/7-6-2023, για το τμήμα 2 “Tablets για wallet & Tablet Αξιολόγησης” (23SYMV012828927) με αρ. πρ. 28098/7-6-2023 και για το τμήμα 3 “Σύστημα Προτεραιότητας” (23SYMV012829386) με αρ. πρ. 28084/7-6-2023 .

Η μελέτη για το έργο «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: **209.990,53 € (169.347,20 € + 40.643,33 € Φ.Π.Α. 24%)**, και **Κ.Α. 55.7331.47001** χρηματοδότησης ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ) και **Κ.Α. 30.7331.47014** χρηματοδότησης ΣΑΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ εγκρίθηκε με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εντός του μηνός Φεβρουαρίου 2024.

Ο Δήμος Λαρισαίων καλείται να υλοποιήσει το εν λόγω έργο άμεσα, ώστε να καταστεί εφικτή η στέγαση των Κ.Ε.Π. 207 και 325, και του Ε.Κ.Ε. όσο το συντομότερο δυνατόν. Επίσης η άμεση επισκευή των πλημμυρισμένων ΚΕΠ κρίνεται επιτακτική, ώστε να μπορέσουν να λειτουργήσουν τα ΚΕΠ ολοκληρωμένα, όσο το δυνατόν γρηγορότερα και να μην ταλαιπωρούνται καθημερινά οι πολίτες.

Επομένως, προκύπτει ότι υφίσταται κατεπείγουσα ανάγκη υλοποίησης του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**», ώστε να είναι δυνατή η εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω ΚΕΠ χωρίς τα σημάδια/ πληγές που άφησε η πλημμύρα στα κτίρια, αλλά και σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές που εξασφαλίζουν τη νέα εταιρική ταυτότητα .

Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, καθότι πρόκειται για διαδικασίες χρονοβόρες. Το συμβάν της πλημμύρας και οι βλάβες που προκλήθηκαν ήταν απρόβλεπτα από τον Δήμο Λαρισαίων και δεν απορρέουν από δική του ευθύνη.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση λόγω εξαιρετικά επείγουσας περίπτωσης για την αποκατάσταση των ζημιών στο σχολικό κτήριο μετά τον σεισμό ώστε να είναι ασφαλή για τη λειτουργία του. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1δ του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 203 παρ.3 του Ν.4555/2018: «η οικονομική επιτροπή [...]δ1) αποφασίζει αιτιολογημένα για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις, [...]»

Σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει: «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα

απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη»

Σύμφωνα με το άρθρο 341 παρ.1στ του Ν.4412/2016: «[...] οι αναθέτουσες αρχές του Βιβλίου Ι συντάσσουν έκθεση γραπτή η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον: [...]στ) όσον αφορά τις διαδικασίες με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, τις οριζόμενες στο άρθρο 32 περιστάσεις που δικαιολογούν την προσφυγή στη διαδικασία αυτή».

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των προβλεπομένων στην παρ.2 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, εισηγούμαστε την ανάθεση του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ Κ.Ε.Π. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**» του Δήμου Λαρισαίων, προϋπολογισμού: **209.990,53 € (169.347,20 € + 40.643,33 € Φ.Π.Α. 24%)**, και Κ.Α. 55.7331.47001 χρηματοδότησης ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ) και Κ.Α. 30.7331.47014 χρηματοδότησης ΣΑΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ, με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, διότι δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύσταση επιτροπής διαπραγμάτευσης (γνωμοδοτικού οργάνου) για το έργο «Ανακαίνιση των υπαρχόντων Κ.Ε.Π. του Δήμου Λαρισαίων» που θα αποτελείται από τους κάτωθι:

1. Πατσιούρα Αθανάσιο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Αν. Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων, ως πρόεδρο
 2. Δεληπούλιου Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
 3. Συντάκα Κώστα, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως μέλος
- με αναπληρωματικά μέλη:
4. Δάλλα Βασίλειο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό πρόεδρο
 5. Τεκελή Ευστρατία, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος ,
 6. Συνάπαλου Αναστασία, Μηχανολόγο Μηχανικό υπάλληλο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων ως αναπληρωματικό μέλος

η οποία θα αξιολογήσει τις προσφορές για το έργο και θα εισηγείται προς τη Δημοτική Επιτροπή (αποφαινόμενο όργανο) για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης.

Αποφασίστηκε, αναγνώστηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΑΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**