



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 140

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792».

Στη Λάρισα σήμερα 29-02-2024 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 9553/23-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος και 9) Δεληγιάννης Δημήτριος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 4782/2021.
5. Τη με αριθμ. 285/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Σύσταση τριμελούς οργάνου για τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης ανάθεσης της μελέτης Συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792.
6. Τη με αριθμ. 313/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού της ανάθεσης μελέτης «Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
7. Τη με αριθμ. 434/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Τριμελούς Οργάνου για την ανάθεση μελέτης "Συντήρηση, αποκατάσταση και ανακατασκευή, για την επανάχρηση 4 παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792".
8. Τη με αριθμ 213/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη: «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792»
9. Τη με αριθμ 214/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών του διαγωνισμού για τη «Μελέτη συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792»
10. Τη με αριθμ 703/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».

11. Τη με αριθμ 730/2021 ΑΟΕ με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
12. Την με αριθμ 895/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 3ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792» και κατακύρωση αυτού.
13. Την με αριθμ 192/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792».
14. Τη με αριθμ. 462/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης της Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ1792.
15. Τη με αριθμ. πρωτ. 8494/16-02-2024 αίτηση του αναδόχου.
16. Τη με αριθμ. πρωτ. 9256/21-02-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:
Έχοντας υπ' όψιν:
 1. την υπ' αριθμ. 8494/16-02-2024 παραπάνω (1) σχετική Αίτηση του Αναδόχου σύμφωνα με την οποία ζητείται παράταση περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”. κατά ΔΥΟ (2) ΜΗΝΕΣ δηλαδή έως τις 29-04-2024.
 2. την από 22-03-2022/12414 Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος, μεταξύ της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων “ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «ΚΙΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Ι.Κ.Ε.» - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΤΕΛΟΣ, ΑΝΘΗ ΤΣΙΤΣΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. ΔΙΑΚΡ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε.» - TEAM Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Τ.: «TEAM Μ-Η» Α.Ε.” και του Δήμου Λαρισαίων, με προθεσμία περαίωσης τους ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (18) ΜΗΝΕΣ ήτοι έως τις 22-09-2023.
 3. Την με αρ. 462/05-11-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με θέμα την έγκριση παράτασης περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792” σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της κατά ΕΚΑΤΟΝ ΕΞΗΝΤΑ (160) ημέρες ήτοι έως τις 29-02-2024.
 4. το ότι η αρχική χρηματοδότηση της μελέτης προερχόταν από την ΣΑΕ του ΥΠΕΣ (υπ. αριθμ. 65762/21.06.2019) (ΑΔΑ:ΩΧΤΓ465ΧΙ8-ΣΧ4),
 5. το ότι η μελέτη είναι ενός Σταδίου (Μελέτη Εφαρμογής) με Τεύχη Δημοπράτησης,
 6. το ότι η μελέτη – πλην των Τευχών Δημοπράτησης – παραδόθηκε (αρ. Πρωτ. 42727/30-09-2022) και σε ενδιάμεσο στάδιο ελέγχου και χορήγησης σύμφωνης γνώμης, με την ταυτόχρονη υποβολή και 1ου λογαριασμού, ο οποίος εγκρίθηκε στις 17-10-2022,
 7. την Επιστολή του Υπ. Εσωτερικών υπ. αριθμ. 52770 /09.08.2022 με την οποία δίδεται εντολή ενημέρωσης των συνεχιζόμενων έργων στο ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025 από τους Δήμους και με την Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών περί Ένταξης στο ΕΠΑ 21 -25, (υπ. αριθμ. 86765/16.12.2022) (ΑΔΑ:Ψ31Η46ΜΤΛ6-ΠΣΜ) το έργο εντάσσεται στο Πρόγραμμα του ΕΠΑ 2021-2025,
 8. το ότι ενώ η μελέτη Εφαρμογής παραδόθηκε εμπρόθεσμα με αρ. πρωτ. 12959/17-03-2023, αλλά ταυτόχρονα συντελέστηκε η παραπάνω μεταβολή και για λόγους γραφειοκρατικούς

της μεταφοράς των συνεχιζόμενων έργων στο ΤΠΑ ΥΠΕΣ 2021-2025, η πληρωμή του 1ου λογαριασμού δεν έγινε δυνατή μέχρι και τις 19-09-2023

9. το ότι με την με 54390/01-11-2023 Αίτηση του Αναδόχου υποβλήθηκε για έγκριση ο 2ος Λογαριασμός της μελέτης του θέματος που αφορά την παραλαβή της μελέτης εφαρμογής πλην των τευχών δημοπράτησης δηλαδή του 80% της μελέτης των αρχιτεκτονικών, στατικών, ερευνητικών εργασιών και Η/Μ εργασιών, σύμφωνα και με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα
10. την με αρ. πρ. 56078/09-11-2023 σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας για την παραλαβή και πιστοποίηση των απαιτούμενων από το Χρονοδιάγραμμα μελετών και ερευνητικών – υποστηρικτικών εργασιών, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή της μελέτης εφαρμογής πλην των τευχών δημοπράτησης δηλαδή του 80% της μελέτης των αρχιτεκτονικών, στατικών, ερευνητικών εργασιών και Η/Μ εργασιών, και πιστοποιήθηκε η εκτέλεση τους όπως αυτές αναφέρονται στην Συνοπτική Επιμέτρηση που συνοδεύει τον 2ο Λογαριασμό της μελέτης σύμφωνα με το αρ. 187 του ν. 4412/2016 και 93 του ν. 4782/2022.
11. το ότι ο 2ος Λογαριασμός της μελέτης δεν έχει ακόμα αποπληρωθεί μέχρι σήμερα (21-02-2024) ενώ το αίτημα εκταμίευσης εστάλη με το με αρ. 56122/10-11-2023 διαβιβαστικό του Δημάρχου Λαρισαίων προς το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ / ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ / Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ / ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Δ.Ε το οποίο έλαβε αρ. πρ. 98467/16-11-2023.
12. το ότι η αδειοδότηση της μελέτης και οι εγκρίσεις των Υπηρεσιών απαιτούν με βάση το χρονοδιάγραμμα τριάντα (30) ημέρες,.
13. το ότι έχει περαιωθεί η μελέτης εφαρμογής και απαιτείται πλέον η ολοκλήρωση των Τευχών Δημοπράτησης - τα οποία είναι σε διαδικασία ελέγχου και έγκρισης - καθώς και η έκδοση της άδειας Δόμησης, των οποίων στο εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα η διάρκεια ολοκλήρωσης τους είναι ενενήντα (90) ημέρες,
14. το ότι ο ποιοτικός έλεγχος της μελέτης προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε δέκα (10) ημέρες
15. το ότι η έγκρισή του συνόλου της μελέτης και η Οριστική Παραλαβή της, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα απαιτούν τριάντα ημέρες (30),
16. το ότι σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στην (1) σχετική Αίτηση του Αναδόχου σύμφωνα με τα οποία κατά την διαδικασία έκδοσης της άδειας Δόμησης προέκυψαν καθυστερήσεις εξαιτίας της έλλειψης αποδεικτικών στοιχείων για την νομιμότητα των υφιστάμενων κτιρίων με αποτέλεσμα να ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από την νομοθεσία για την ρύθμιση των αυθαιρέτων κατασκευών (Ν. 4495/2017). Η παραπάνω διαδικασία απαιτεί τον καθορισμό του χρόνου ανέγερσης των κτιρίων μέσω αποδεικτικών στοιχείων (αεροφωτογραφίες, δημόσια έγγραφα κλπ.). Η αναζήτηση των παραπάνω κατέστη χρονοβόρα λόγω τις έλλειψης αποδεικτικών στοιχείων στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης με αποτέλεσμα τελικά την ανεύρεση φωτογραφικού υλικού στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού.
17. Το ότι οι απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση της άδειας Δόμησης στο εξής είναι οι:

Δήλωση αυθαιρέτων

Προέγκριση κατεδάφισης βοηθητικού αυθαιρέτου κτίσματος στο οικόπεδο

Έκδοση της άδειας κατεδάφισης

Προέγκριση της άδειας Δόμησης

έκδοση της άδειας Δόμησης

εισηγούμαστε την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της “ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΓΙΑ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΘΙΑΓΕ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ.1792”, κατά ΔΥΟ (2) ΜΗΝΕΣ ΣΥΝΟΛΟ σύμφωνα με το Άρθρο 91 του Ν. 4782/2021 όπως αυτό αντικατέστησε το Άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, καθότι

η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών της μελέτης δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει στις 29-02-2023 και ως νέα ημερομηνία περαίωσης της μελέτης εισηγούμαστε την 29η ΑΠΡΙΛΙΟΥ του 2024 (29-04-2024) για λόγους που σχετίζονται με την χρηματοδότηση της μελέτης, την εκταμίευση των χρημάτων, την αποπληρωμή των πιστοποιήσεων και την διαδικασία έκδοσης αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της «Μελέτης συντήρησης, αποκατάστασης και ανακατασκευής, για επανάχρηση τεσσάρων (4) παλαιών αποθηκών του ΕΘΙΑΓΕ και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στο Ο.Τ. Γ.1792» κατά δύο (2) μήνες, ήτοι προθεσμία περαίωσης έως τις 29 Απριλίου 2024, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA