



ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 160

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».

Στη Λάρισα σήμερα 06-03-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 10918/01-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Τζατζάκης Φώτιος, 3) Καλόγηρος Κων/νος, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Διαμάντος Κων/νος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 487/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο «Δημιουργία Σημείου Πολιτιστικής Διασύνδεσης στο Μνημείο Γενί Τζαμί στη Λάρισα.
4. Τη με αριθμ. 490/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης και εκτέλεσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης – Γενί Τζαμί».
5. Τη με αριθμ. 936/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της με αρ. 487/2018 απόφασης Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και του Δήμου Λαρισαίων, με τίτλο «Δημιουργία Σημείου Πολιτιστικής Διασύνδεσης στο Μνημείο Γενί Τζαμί στη Λάρισα».
6. Τη με αριθμ. 817/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
7. Τη με αριθμ. 818/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση όρων διακήρυξης και λοιπών τευχών δημοπράτησης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
8. Τη με αριθμ. 17/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
9. Τη με αριθμ. 114/2023 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί» και κατακύρωση αυτού.
10. Τη με αριθμ. 137/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης-Γενί Τζαμί».
11. Τη με αριθμ. πρωτ. 9737/23-02-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αριθμ. **8513/19-02-2024** αίτηση του Αναδόχου.

2. Η με αρ. **1245/22-02-2024** Προέγκριση της Ε.Υ.Δ. Προγράμματος “ΘΕΣΣΑΛΙΑ”

Σύμφωνα με την παραπάνω σχετική αίτηση και αιτιολογική έκθεση του Αναδόχου ζητείται τρίμηνη παράταση περαίωσης του έργου του θέματος.

Έχοντας υπ' όψιν:

- την με αρ. πρ. **8513/19-02-2024** αίτηση του Αναδόχου
- το άρθρο **147** του Ν. **4412/2016** όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο **66** του Ν. **4782/2021**
- Την με αρ. πρ. **27205/02-06-2023** Δημόσια Σύμβαση του έργου
- το τηρούμενο **ημερολόγιο εργασιών** του έργου
- τον σχετικό **πίνακα που προσκόμισε ο Ανάδοχος** στην παραπάνω (1) σχετική αιτιολογική του έκθεση
- το ότι υπήρξε καθυστέρηση εκτέλεσης εργασιών τόσο στον περιβάλλοντα χώρο όσο και στο εσωτερικό του κτιρίου λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών οι οποίες επηρέασαν την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών. Πιο συγκεκριμένα υπήρξε παγετός ο οποίος είναι απαγορευτικός για την εκτέλεση οποιονδήποτε εργασιών στον περιβάλλοντα χώρο και στα wc του κτιρίου - τα οποία είναι εκτεθειμένα μετά τις εργασίες καθαιρέσεων - ενώ επίσης ήταν αδύνατη η εκτέλεση εργασιών επιχρισμάτων και χρωματισμών. Επίσης κατά την διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών υπήρξαν μεγάλα διαστήματα με καύσωνα τα οποία ήταν απαγορευτικά για την εκτέλεση εργασιών τόσο στον περιβάλλοντα χώρο όσο και στον κεντρικό εσωτερικό χώρο του κτιρίου το οποίο δεν διαθέτει φυσικό φωτισμό-αερισμό. Τον Σεπτέμβριο του 2023 υπήρξαν οι κακοκαιρίες Daniel και Elias οι οποίες δημιούργησαν έντονα προβλήματα τόσο στην πρόσβαση συνεργείων στο έργο όσο και στην εκτέλεση εργασιών σε αυτό. Τέλος από το ημερολόγιο του έργου προκύπτει επίσης η αδυναμία εκτέλεσης εργασιών λόγω βροχοπτώσεων σε συγκεκριμένες ημερομηνίες κατά τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο.
Το σύνολο των ημερών κατά τις οποίες η εκτέλεση των εργασιών ήταν αδύνατη λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών ήταν: **23 ημέρες λόγω καύσωνα + 23 ημέρες λόγω παγετού +12 ημέρες λόγω κακοκαιρίας Daniel και Elias +6 ημέρες λόγω βροχοπτώσεων= 64 ημέρες σύνολο.**
- το ότι υπήρξαν αντικειμενικά δύσκολες και έκτακτες συνθήκες στην περιοχή του έργου μετά τις θεομηνίες Daniel και Elias οι οποίες επηρέασαν την πορεία του σε σχέση και με την διαθεσιμότητα συνεργείων στην περιοχή τα οποία απασχολούνταν στην αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν οι θεομηνίες και αφορούσαν εργασίες οι οποίες περιλαμβάνονται στο υπό εκτέλεση έργο (κυρίως ξυλουργοί, σιδεράδες, συνεργεία ξηράς δόμησης κλπ.)
- την καθυστέρηση σύνδεσης του δικτύου αποχέτευσης του κτιρίου με αυτό της ΔΕΥΑΛ εξαιτίας της μη οριστικής παράδοσης έργου το οποίο εκτελέστηκε στο πεζοδρόμιο των οδών 31ης Αυγούστου και Αμαλίας.

- Την ύπαρξη καθυστέρησης σύνδεσης με το τριφασικό δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, η οποία είναι αναγκαία για την λειτουργικότητα του συστήματος ψύξης - θέρμανσης. Για την παραπάνω σύνδεση έχει γίνει αίτηση επαύξησης ισχύος στον ΔΕΔΔΗΕ.
- Την με αρ. πρ. 1245/22-02-2024 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (1η Παράταση) για το Υποέργο “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ” (Α/Α 1 της Πράξης 5030426) της Ε.Υ.Δ. Προγράμματος “ΘΕΣΣΑΛΙΑ”, σύμφωνα με την οποία διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση της σύμβασης του παραπάνω 1ου Υποέργου όπως αυτή προτείνεται μέσω της παράτασης της συνολικής προθεσμίας του μέχρι 10-06-2024, σύμφωνα και με την εισήγηση μας.

Εισηγούμαστε

την χορήγηση προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΗΜΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ - ΓΕΝΙ ΤΖΑΜΙ” κατά **ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ (74) ημέρες** (23 ημέρες λόγω καύσωνα + 23 ημέρες λόγω παγετού +12 ημέρες λόγω κακοκαιρίας Daniel και Elias + 6 ημέρες λόγω βροχοπτώσεων + 10 ημέρες για τους λοιπούς λόγους που αναφέρονται παραπάνω = 74 ημέρες σύνολο) σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021, «με αναθεώρηση», καθότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης λήγει στις **28-03-2024** και ως **νέα ημερομηνία περαίωσης των εργασιών εισηγούμαστε την 10η του μηνός ΙΟΥΝΙΟΥ** του έτους **2024 (10-06-2024)**.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση περάτωσης του έργου «Δημιουργία σημείου πολιτιστικής διασύνδεσης- Γενί Τζαμί» συνολικά κατά εβδομήντα τέσσερες ημέρες (23+23+12+6+10)=74), σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021, «με αναθεώρηση», ήτοι η ημερομηνία περαίωσης των εργασιών μετατίθεται από την 28η-03-2024 στην 10η-06-2024, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ