



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 311**

ΘΕΜΑ: Επαναφορά προκηπίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στα ΟΤ 788 και 789, στο ΚΕΝΤΡΟ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 17-04-2024 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 19348/12-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος και 8) Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Επαναφορά προκηπίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στα ΟΤ 788 και 789, στο ΚΕΝΤΡΟ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 2716/13-03-2024 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

- Σχετ:**
- 1) Η αρ. πρωτ. 3148/31.03.23 αίτηση του κ. Παπαδόπουλου Ιωάννη.
 - 2) Η αρ. πρωτ. 4465/17.05.23 αίτηση της κας. Φίκα Βασιλικής.
 - 3) Η αρ. πρωτ. 5395/09.06.23 αίτηση του κ. Κορδάλη Γεώργιου.
 - 4) Η αρ. πρωτ. 10618/05.12.23 αίτηση των ιδιοκτητών ακινήτων επί της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου ΟΤ 789. (Παπαδόπουλος Ιωαν, Αθαν. κα).
 - 5) Η αρ. πρωτ. 557/22.01.24 αίτηση της κας. Φίκα Αγόρω.
 - 6) Η αρ. πρωτ. 1473/13.02.24 αίτηση των Αδάμου Βασ. - Αδάμου Μαρία.
 - 7) Η αρ. πρωτ. 484/18.01.24 αίτηση της κας. Φίκα Βασιλικής.
 - 8) Η αρ. πρωτ. 1656/19.02.24 αίτηση του κ. Κορδάλη Ευάγγελου-Αρετής.
 - 9) Η αρ. πρωτ. 1716/20.02.24 αίτηση του κ. Κορδάλη Γεώργιου.
 - 10) Η αρ. πρωτ. 1996/26.02.24 αίτηση των κ. Φάκα-Ζιούρκα Αντιγόνη κα.
 - 11) Η αρ. πρωτ. 2050/27.02.24 αίτηση των κληρ. Μπουλασίκη Θεόδωρου.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης'' (Φ.Ε.Κ. 87 Α'/ 7-6-2010) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023).
- 2) Την με αριθ. ΥΠΠΟ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ15/ 17000/ 763/ 21-4-2008 (Φ.Ε.Κ.162ΑΑΠ/12-5-2008) απόφαση του υπουργού Πολιτισμού "αναοριοθέτηση του Αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας".
- 3) Ότι η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25-10-47 β.δ. (ΦΕΚ 242Α/31-10-47), το οποίο αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε με την αρ. 811/17-2-89 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89), και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 42Δ/30-1-03.
- 4) Το εγκεκριμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλης.

5) Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

6) Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “ οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). **Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων,** με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση”.

αλλά και το γεγονός ότι:

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 25-10-47 β.δ. (ΦΕΚ 242Α/31-10-47) όπου και επιβλήθηκε προκήπιο 4.00μ. στη βόρεια πλευρά της οδού Ηρ. Πολυτεχνείου. Με την αρ. 97/1988 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο στα πλαίσια της αρμοδιότητας του και σύμφωνα με την Ε.Π.Α. (Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης), γνωμοδότησε για την Β΄ Φάση της Π.Μ.Ε.Α. (Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Αναθεώρησης).

Μετά την αναθεώρηση της Πολεοδομικής Μελέτης (αρ. απόφ. 811/17-2-89 Νομάρχη Λάρισας - ΦΕΚ 183Δ/30-3-89), το προκήπιο καταργήθηκε και το πλάτος της Ηρ. Πολυτεχνείου διαμορφώθηκε στα 32.00μ. περίπου.

Σύμφωνα τις οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (εγκ55/1988) τα προκήπια αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής και δεν πρέπει να μειώνονται ή να καταργούνται.

Τόσο το προκήπιο όσο και τα πλάτη των οδών που εξασφαλίζουν το ελάχιστο δυνατό πλάτος μεταξύ των οικοδομικών όγκων, προήλθαν και εγκρίθηκαν μετά από μελέτη του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και επιβάλλονται για λόγους σχετικούς με το οικοδομικό σύστημα και προστασίας των συγκεκριμένων χώρων της περιοχής. Με την μείωση του προκηπίου προκύπτει επιδείνωση και υποβάθμιση στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον από άποψη συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής και ασφάλειας.

Σύμφωνα με την 780/82 αποφ. του ΣτΕ η μείωση πλάτους οδού εφ' όσον δεν αιτιολογείται από ύπαρξη πολεοδομικής ανάγκης, η τροποποίηση είναι ανατιολόγητος, καθ' όσον το κριτήριο της ρυμοτόμησης των υπόψη οικοπέδων δεν συγκαταλέγεται στα νόμιμα κριτήρια μείωσης πλάτους οδού δια τροποποίησης του σχεδίου.

Η επιβολή προκηπίου επί υφιστάμενων κτισμάτων δεν συνεπάγεται ρυμοτόμηση των κτισμάτων αλλά αποτελεί όρο δόμησης σε περίπτωση ανέγερσης νέου ορόφου στην ήδη υφιστάμενη οικοδομή. Επιπλέον οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες δεν καθίσταται μη άρτιες λόγω κατάργησης του προκηπίου καθώς έχει συνταχθεί συμβόλαιο σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών και έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Δημοτική Επιτροπή έτσι ώστε να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

«Επιαναφορά προκηπίου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου στα ΟΤ 788 και 789, στο ΚΕΝΤΡΟ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επανεξέταση του θέματος, αφού πρώτα οι αιτούντες των σχετικών 1 ως 11 καταθέσουν πλήρη φάκελο στην Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 88, παράγραφος 2, του Ν. 4759/2020.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**



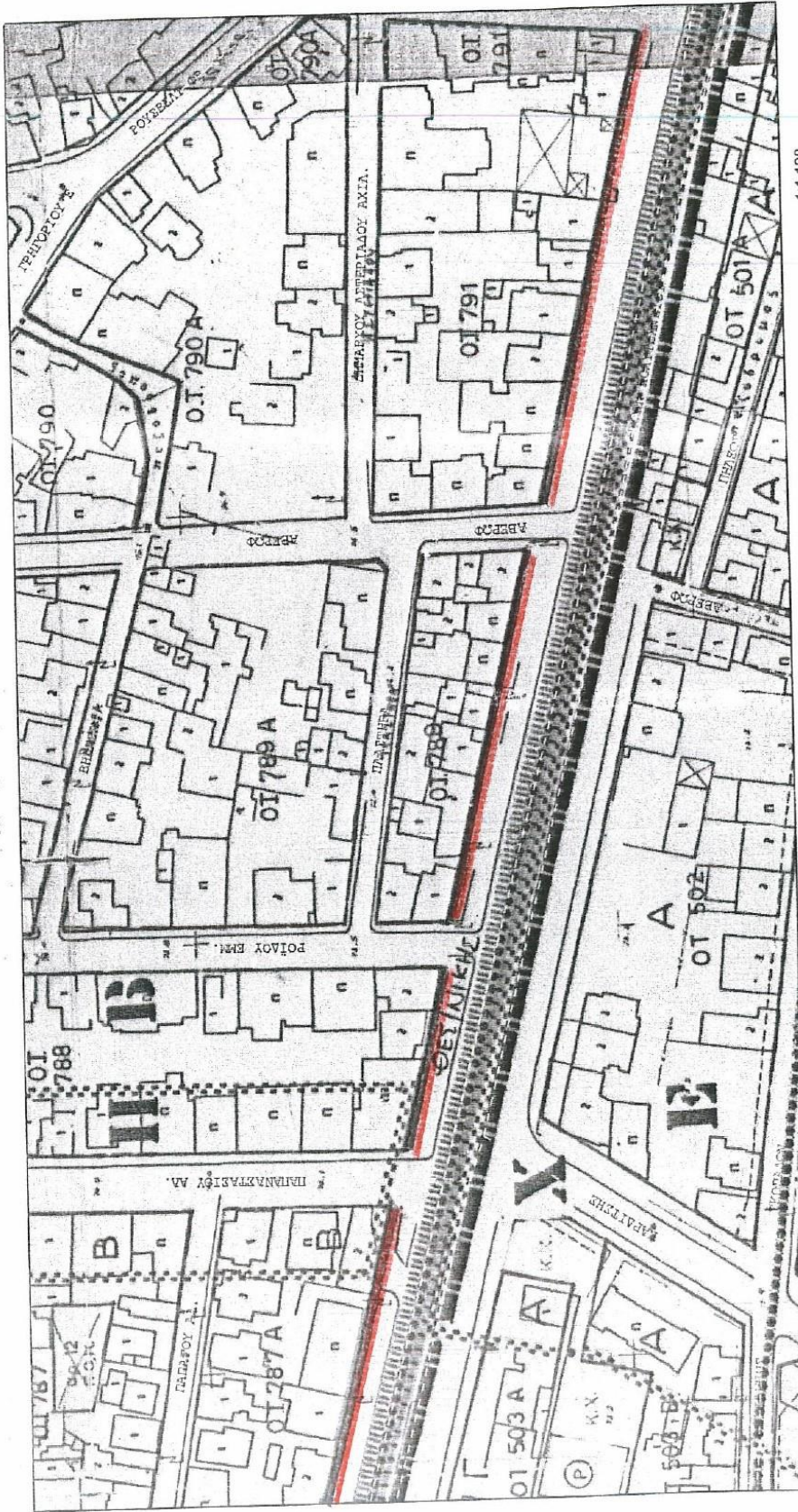
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΦΕΚ 242A/1947

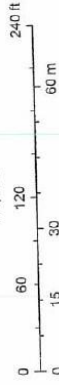


ΦΕΚ 183Δ/1988

Δήμος Λαρισίων



1:1,128



September 14, 2023

Δήμος Λαρισίων