



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 340**

**ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της με αριθμ. 541/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: 'Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.2 του Ν. 4315/2014 ), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και την 27/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και την 275/2018 Α.Ο.Ε.**

Στη Λάρισα σήμερα 24-04-2024 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 20877/19-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 66/09-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος, 7) Νταής Παναγιώτης και 8) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επικαιροποίηση της με αριθμ. 541/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: 'Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.2 του Ν. 4315/2014 ), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και την 27/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και την 275/2018 Α.Ο.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 27/2018 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με κατάργηση της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, δημιουργία ΟΤ 604Γ και πεζοδρόμου (2.5μ.), στην ιδιοκτησία των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη του Ν. 4315/14 και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, μετά από την αριθ. 285/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό.
4. Τη με αριθμ. 275/2018 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με το άρθ. 32 του Ν. 4067/12 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), σχετικά με:
5. Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού 58.965,14 Ευρώ (201.48τ.μ. Χ 292,66 Ευρω/τμ), στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, τμήματος πεζοδρόμου

μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, ιδιοκτησίας των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, μετά από την αριθ. 285/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 27/18 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

6. Τη με αριθμ. 541/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με την αρ. 27/2018 ΑΕΠΖ και την αρ. 275/2018 ΑΟΕ.
7. Τη με αρ. πρωτ. 3973/17-04-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: 1) Το αρ. πρωτ. 410550/21.10.21 έγγραφο του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

2) Τις αποφάσεις αρ. 27/2018 ΑΕΠΖ, αρ. 275/2018 ΑΟΕ και αρ. 541/18 Α.Δ.Σ.

3) Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης (Φ.Ε.Κ. 87 Α' / 7-6-2010 ) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.5156/2023 (ΦΕΚ 163Α/06.10.2023).

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω σχετικά αλλά και το γεγονός ότι, για την προτεινόμενη τροποποίηση, όρος του κύρους της τελικής και εκτελεστής πράξης συνιστά το επίκαιρον των προπαρασκευαστικών αυτής πράξεων.

Για το λόγο αυτό, πρέπει να υπάρχει χρονικός σύνδεσμος μεταξύ των πράξεων αυτών, ώστε να δημιουργείται η πεποίθηση ότι το πραγματικό καθεστώς το κατά την έναρξη της όλης διαδικασίας δεν υπέστη ουσιώδης μεταβολή μέχρι του χρόνου εκδόσεως της τελικής πράξεως.( ΣτΕ 1926/74 – 2226/67 – 2664/87 ).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έχει παρέλθει ο εύλογος χρόνος προτείνουμε η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων να γνωμοδοτήσει σχετικά με τις αρ. 27/2018 ΑΕΠΖ και αρ. 275/2018 ΑΟΕ. που οδήγησαν στην πιο πάνω (2) σχετική απόφαση 541/18 Δ.Σ. με θέμα:

*“ Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρ. 3 παρ. 2 του Ν. 4315/14), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα καθώς και την αρ. 27/2018 ΑΕΠΖ και την αρ. 275/2018 ΑΟΕ.*

8. Ωστόσο, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος, η Υπηρεσία παρουσίασε την υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή Ηπειρώτικα, όπως αυτή περιλαμβάνει τη διάνοιξη του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ604Α & ΟΤ604Β (αφορά την ιδιοκτησία Ζιώγα) και τη δημιουργία της πλατείας στο 604ΓΚΧ, η οποία εμπλέκει μεταξύ άλλων την ιδιοκτησία Τερζούδη κ.α. (για την οποία υπάρχει ήδη ΦΕΚ) και την ιδιοκτησία Νότα κ.α. (για την οποία έχει κατατεθεί συνολική πρόταση). Μετά και τα παραπάνω η Δημοτική Επιτροπή ζήτησε την επαναφορά του θέματος στην Δημοτική Επιτροπή για λήψη νέας απόφασης, μετά από συνολική εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία και θα παρουσιάσει άμεσα τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές και οικονομικές απαιτήσεις υλοποίησης του σχεδίου σύμφωνα με τα παραπάνω.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή λήψης απόφασης για το θέμα: Επικαιροποίηση της με αριθμ. 541/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: 'Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, (σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.2 του Ν. 4315/2014 ), με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της οδού μεταξύ των ΟΤ 604Β και ΚΧ 604Γ, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, στα ονόματα των κ.κ. Ζιώγα Νικόλαου και Ζιώγα Κωνσταντίας, για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους, μετά την αρ. 285/2014 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Ηπειρώτικα, σύμφωνα με την 27/2018 Α.Ε.Π.Ζ. και την 275/2018 Α.Ο.Ε. και την επαναφορά του θέματος στην Δημοτική Επιτροπή για λήψη νέας απόφασης, μετά από συνολική εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία και θα παρουσιάσει άμεσα τις προϋποθέσεις και τις τεχνικές και οικονομικές απαιτήσεις υλοποίησης του σχεδίου.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

### **Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**