



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Να σταλεί με αποδεικτικό επίδοσης

Λάρισα 13-9-2021

Αριθ. Πρωτ.: 186923

Πληροφορίες : Ευγένιος Μασσούρας
e-mail : dek@apdthest.gov.gr
Τηλέφωνο : 2413-503.553
Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 111
Ταχ. Κώδ. : 413 36 Λάρισα

ΠΡΟΣ:

1. Δήμος Λαρισαίων
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Ίωνος Δραγούμη 1
Τ.Κ. 412 22 – Λάρισα
2. Δημοτική Ενότητα Λαρισαίων
Ίωνος Δραγούμη 1
Τ.Κ. 412 22 – Λάρισα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τον επωφελέστερο τρόπο εκπλήρωσης του κληροδοτήματος (κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης) με την επωνυμία "Κληροδοτήμα Αφροδίτης Ζαχαράκη" υπέρ Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης και Τυρνάβου.

Σας γνωρίζουμε ότι στις 12-11-2021, ημέρα Παρασκευή, συζητείται ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λαρίσας (αριθμός πινακίου 11), η από 14-12-2020 και με αριθμό κατάθεσης 978/2020 αίτηση της Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης & Τυρνάβου, ως διαχειριστικής επιτροπής του κληροδοτήματος (κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης) με την επωνυμία "Κληροδοτήμα Αφροδίτης Ζαχαράκη" υπέρ Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης και Τυρνάβου.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (Α' 185) παρακαλούμε να τοιχοκολληθεί στο κατάστημα της έδρας του Δήμου Λαρισαίων και της Δημοτικής Ενότητας Λαρίσας και να αναρτηθεί ως ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Δήμου σας ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο, η από 9-9-2021 Περίληψη Αίτησης του πληρεξούσιου δικηγόρου Τρύφωνα Χρ. Τσατσαρού και να παραμείνει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου, ήτοι τις 11-11-2021, ημέρα Πέμπτη, στέλνοντας στη συνέχεια στην υπηρεσία μας το σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και ενημερώνοντάς μας εγγράφως για την ημερομηνία ανάρτησης της ανακοίνωσης στο διαδίκτυο.

Παράλληλα, σας ενημερώνουμε ότι: α) στις 13-9-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. τοιχοκολλήθηκε η ανωτέρω αίτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του ισόγειου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Σωκράτους 111, στην Λάρισα, β) την ίδια ημέρα αναρτήθηκε η προαναφερθείσα αίτηση στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και στο σύνδεσμο

www.apdthest.gov.gr/site/Posts/Bequests, καθώς και στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (<http://www.gspp.gr>).

**Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών**

Συνημμένα:

Η από 9-9-2021 Περίληψη Αίτησης
της Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης & Τυρνάβου

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης & Τυρνάβου
Ιωαννίνων 3 – Τ.Κ. 413 34 - ΛΑΡΙΣΑ
2. Τρύφων Χρ. Τσατσαρός – Δικηγόρος
Κούμα 42 – Τ.Κ. 412 23 – ΛΑΡΙΣΑ

Σοφία Ρακατσάνη

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Χρονολογικό Αρχείο

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΥΝΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ
(ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ)

Της Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης & Τυρνάβου, νομίμως εκπροσωπούμενης υπό του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου αυτής κ. Ιερωνύμου, που κατοικεί ως εκ της ιδιότητός του στην έδρα της εν λόγω Ιεράς Μητροπόλεως, στην πόλη της Λαρίσης, επί της οδού Ιωαννίνων, αρ. 3, με ΑΦΜ : 099275973,

η οποία έλαβε αριθμό κατάθεσης δικογράφου 978/2020, ορίσθηκε δε δικάσιμός της η 12^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 και εγγράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικασίμου με αριθμό 11 :

-----//-----

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εκ κληρονομίας της κατά την 12^{ην} Αυγούστου 1958 αποβιωσάσης Αφροδίτης χήρας Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρας Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, κατοίκου εν ζωή Λαρίσης, κληρονομηθείσης δυνάμει της υπ'αριθμ. 78728/1958 δημοσίας διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη και δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδέχθηκε νομίμως και προσηκόντως η Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου δια της υπ'αριθμ. 92038/1963 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του αυτού άνω συμβολαιογράφου και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 93 και με α/α 108, περιήλθε στην τελευταία, **κοινώς, αδιαιρέτως και κατ'ισομοιρίαν** μετά του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, το κάτωθι ακίνητο :

Ένα οικόπεδο, μετά της επ'αυτού παλαιάς διορόφου οικίας, κειμένου εντός της πόλης Λάρισας και εντός του εγκεκριμένου οικοδομικού σχεδίου αυτής, στη συμβολή των οδών Ριζοπούλου και Κίρκης (ήδη Ριζοπούλου 35 και Κίρκης), εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσης 500 τμ περίπου, κατά δε μεταγενέστερη εμβαδομέτρηση 362,94 τμ, ως το οικόπεδο αυτό εικονίζεται στο από Απρίλιος 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Γκαδρή, που είναι συνημμένο στην υπ'αριθμ. 7975/1979 πράξη του πρώην συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτιλή.

Δια της άνω υπ'αριθμ. 78728/1958 δημοσίας διαθήκης της, η διαθέσιδα κατέλειπε κατά τα ανωτέρω το προρρηθέν ακίνητο στην Ιερά Μητρόπολη Λάρισας & Τυρνάβου

και στον Ιερό Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, υπό τον όρο όπως το προϊόν της εκποίησής του, χρησιμοποιηθεί, κατά μεν το ποσοστό που θα περιερχόταν στην άνω Ιερά Μητρόπολη, για την εγκατάσταση στη Λάρισα οικοτροφείου υπό την αιγίδα της Ιεράς Μητρόπολης και με σκοπό τη σπουδή και μόρφωση απόρων σπουδαστών της περιφέρειας της Ιεράς Μητρόπολης, κατά δε το ποσοστό που θα περιερχόταν στον άνω Ιερό Ναό, για την αποπεράτωσή του. Εκτελεστή δε των διατάξεων της εν λόγω διαθήκης, η διαθέτιδα όρισε τον εκάστοτε Πρωτοσύγκελλο της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Εν συνεχεία, δια της υπ'αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, κρίθηκε ότι η δια της ανω διαθήκης εκφρασθείσα βούληση της διαθέτιδος, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί κατά το μείζον αυτής περιεχόμενο, εφόσον το ακίνητο εκποιούταν στην κατάσταση που ευρισκόταν, εδύνατο όμως να ικανοποιηθεί πληρέστερα, εφόσον το ακίνητο οικοδομηθεί δι' αντιπαροχής, ίσης τουλάχιστον με ποσοστό 15% επί της επ'αυτού κατασκευασθησόμενης πολυορόφου οικοδομής για έκαστο εκ των δυο οικοπεδούχων, συνισταμένου του ποσοστού αυτού σε διαιρετά μέρη (οριζόντιες ιδιοκτησίες) της αναγερθησόμενης οικοδομής και ακολούθως εκποιηθούν τούτα (τα διαιρετά μέρη, ήτοι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα αντιστοιχούσαν στο άνω ποσοστό), αντί τιμήματος ουχί ελάσσονος των 14.000 δραχμών/τ.μ..

Ακολούθως, δια του υπ'αριθμ. 7975/1979 προσυμφώνου και εργολαβικού του πρώην συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτιλή, οι δύο οικοπεδούχοι, συνεβλήθησαν με εργολήπτρια κατασκευαστική εταιρία, με την οποία συμφωνήθηκε -σύμφωνα με τα εκεί ειδικότερα οριζόμενα- η ανέγερση πολυωρόφου οικοδομής με δαπάνες και επιμέλειά της, με αντάλλαγμα οι οικοπεδούχοι να μεταβιβάσουν, κατά πλήρη κυριότητα προς αυτήν ή προς υποδειχθησόμενα υπ'αυτής πρόσωπα, ποσοστό 698,50/1000 εξ'αδιαιρέτου του προπεριγραφέντος οικοπέδου.

Τέλος, δια της υπ'αριθμ. 8.831/7-6-1980 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του αυτού ανω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 215 και με α/α 94 ως σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και στον τόμο 782 και με α/α 218 ως διανομή, ορίστηκαν οι επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες που αντιστοιχούσαν στο εναπομείναν στους οικοπεδούχους ποσοστό 301,50/1000 εξ'αδιαιρέτου που διατηρήσανε εξ ημισείας, κατά τρόπον ώστε η Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου κατέστη πλήρης και αποκλειστική κυρία των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών :

- Του υπ'αριθμ. ένα (1) διαμερίσματος-κατοικίας του ημιορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 33,20 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 5,65 τμ, μικτή επιφάνεια 38,85 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 35,330/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 9,60 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 31/1000 και διαμερίσματος 38/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/20,
- Του υπ'αριθμ. ένα (1) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 64,00 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 10,90 τμ, συνολική επιφάνεια 74,90 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 68,100/1000 εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 68/1000, διαμερίσματος 73/1000 και ανελκυστήρος 77/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/21 και
- Του υπ'αριθμ. τρία (3) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 44,50 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 7,55 τμ, μικτή επιφάνεια 52,05 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 47,320/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 12,86 τμ,

ΠΡΩΤΟΝ ΑΡ.
ΚΟΜΜΑΤΑ
7/9/21

συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 42/1000, διαμερίσματος 51/1000 και ανελκυστήρος 53/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/22.

ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΒΑΣΗ

Κατά την διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών ακόμη και εναντίον των πράξεων της πολιτείας που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (βλ. Ολομ. ΑΓί 12 41/1979 ΝοΒ 28.709).

Κατ' εξαίρεση όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ίδιου ή άλλου, (συγγενούς) κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής ή στην ευρύτερη περιφέρειά της, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση, (α) είτε ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της ως προς τον ορισθέντα σκοπό, (β) είτε ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπόψη περιουσιακού στοιχείου, όπως ειδικός νόμος θα ορίσει.

Περαιτέρω :

Όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινωφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με την σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος, στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταλειφθείσα περιουσία, κατ' άρθρο 50 του ν. 4182/2013, είτε με την μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τον όρο της εκπληρώσεως από αυτό του ταχθέντος κοινωφελούς σκοπού, οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως «υποτελές», ίδρυμα ή «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχειρίσεως» και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. παρ. 1-2 του ίδιου νόμου, στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, του άνω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων (βλ. ΕΑ 607/2012, ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ», ΕΑ 2188/2008, ΕΑ 9628/2000 ΕΛΔ.44.550 - 552, ΕΑ 863/83 ΕΛΔ.25.573, υπό το προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς). Εξάλλου, κατά την παρ 1 του άρθρου 10 του εκτελεστικού της ως άνω συνταγματικής διατάξεως ν.4182/2013, περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών, όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της, ενώ κατά την παρ 2 του ίδιου άρθρου, αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη, ή δωρητή, ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο

825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο, δηλαδή το Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, κατόπιν αιτήσεως του Υπουργού των Οικονομικών ή του αρμοδίου εκ του σκοπού Υπουργού ή του υπέρ η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός έχοντος έννομο συμφέρον. Το πιο πάνω δικαστήριο αποφαίνεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Εν προκειμένω :

Με τον αναλυτικώς προρρηθέντα τρόπο, η Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου, κατέστη πλήρης και αποκλειστική κυρία των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών, με τον όρο της εκ μέρους της εκπλήρωσεως του ταχθέντος από τη διαθέτιδα κοινωφελούς σκοπού, ήτοι, της εκποίησης της περιουσίας ταύτης, ώστε το προϊόν αυτής να χρησιμοποιηθεί, καθ'όσον μας αφορά για την εγκατάσταση στη Λάρισα οικοτροφείου υπό την αιγίδα της Ιεράς Μητρόπολης με σκοπό τη σπουδή και μόρφωση απόρων σπουδαστών της περιφέρειας της Ιεράς Μητρόπολης, καθ'όσον δε αφορά στον Ιερό Ναό Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, για την αποπεράτωση του, όπως αυτή η βούληση της διαθέτιδος διατυπώθηκε το έτος 1958, ήτοι πριν από 52 έτη .

Η υλοποίηση όμως εκ μέρους μας του παραπάνω κοινωφελούς σκοπού δεν μπορεί πλέον σήμερα να πραγματοποιηθεί, άλλως αντιμετωπίζει πολλές και προφανείς αντικειμενικές δυσχέρειες. Παράλληλα, είναι σαφές ότι η βούληση της διαθέτιδος για την εκπλήρωση του ταχθέντος από αυτήν κοινωφελούς σκοπού, δύναται, υπό τις συνθήκες της σημερινής εποχής και δη μετά από 52 ολόκληρα έτη, να εξυπηρετηθεί πληρέστερα με τους κάτωθι προτεινόμενους επωφελέστερους τρόπους, που είναι απολύτως βέβαιο ότι θα έβρισκαν σύμφωνη τη διαθέτιδα αν τους είχε υπόψιν της, μιας και η αληθής βούλησή της, όπως εκφράσθηκε στην προρρηθείσα διαθήκη της, δεν ήταν αυστηρά εστιασμένη σε αυτόν και μόνο τον ταχθέντα σκοπό, αλλά στην παντί τρόπω εν γένει προσφορά της, τόσο στην εκκλησία όσο και στον πάσχοντα και αναξιοπαθόντα συνάνθρωπο.

Ειδικότερα :

Εκκινώντας από αυτό που ναι μεν δεν συνιστά αντικείμενο αμιγώς της παρούσας δίκης, είναι όμως πρόδηλο, ότι δηλ. ο Ιερός Ναός Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης έχει ήδη από πάρα πολλών ετών αποπερατωθεί με έτερη χρηματοδότηση πλήρως και ολοσχερώς, τόσο κατά το εσωτερικόν του όσο και κατά τον πέριξ αυτού χώρο και συνεπώς, αναντίρρητα παρέλκει η εκποίηση των εκ της ένδικης διαθήκης προερχομένων δικών του οριζοντίων ιδιοκτησιών προς πλήρωση του ταχθέντος υπό της διαθέτιδος επιμέρους σκοπού της αποπερατώσεώς του, τυγχάνει επιπλέον αναντίρρητο και το εξής :

Κατά το χρόνο σύνταξης της ένδικης διαθήκης (1958), η Β'βάθμια εκπαίδευση στην χώρα μας λειτουργούσε μόνον στα μεγάλα αστικά κέντρα, γεγονός που είχε ως συνέπεια, εκατοντάδες παιδιά οικογενειών που κατοικούσαν στα χωριά της μητροπολιτικής περιφέρειας μας και επιθυμούσαν να συνεχίσουν τη φοίτησή τους στο Γυμνάσιο, να έπρεπε να εγκατασταθούν στη Λάρισα. Ως εκ τούτου, η ίδρυση οικοτροφείων για τη φιλοξενία των πλέον απόρων εξ αυτών, συνιστούσε τότε θεμελιώδη ανάγκη. Αναμφίβολα όμως οι συνθήκες έκτοτε άλλαξαν άρδην. Πλέον, οι

ΤΡΥΦΩΝ ΚΤ. ΤΣΑΤΣΑ
 ΚΟΥΜΑ
 Τ.Κ. ΑΡΧ. ΙΗΚ
 Α.Φ.Μ. 047

μαθητές Β'βάθμιας εκπαίδευσης των χωριών της μητροπολιτικής περιφέρειας μας, δεν έχουν κανέναν λόγο να εγκαταλείψουν τις εστίες τους εγκαθιστάμενοι στη Λάρισα, καθώς γυμνάσια και λύκεια λειτουργούν ήδη σε όλα τα μεγάλα χωριά, ενώ επιπροσθέτως, οι Δήμοι έχουν αναλάβει την ευθύνη (και το κόστος) ώστε οι μαθητές στων οποίων τις μικρές τοπικές κοινότητες τυχόν δεν λειτουργούν Γυμνάσια-Λύκεια, να μετακινούνται με αμεσότητα και ασφάλεια στα πλησιέστερα ευρισκόμενα, σε απόσταση μόλις ελαχίστων χιλιομέτρων. Ακόμη όμως και αν θεωρηθεί ότι ένα σύγχρονο οικοτροφείο θα απευθύνεται όχι σε μαθητές/σπουδαστές (όπως έταξε η διαθέτιδα) αλλά σε φοιτητές Πανεπιστημιακών Ιδρυμάτων, οι φοιτητές που προέρχονται από τα χωριά της μητροπολιτικής μας περιφέρειας και φοιτούν στις σχολές της Λάρισας, ούτε κι αυτοί αναγκάζονται πλέον να εγκαταλείψουν τις εστίες τους, καθώς όλα τα χωριά της μητροπολιτικής μας περιφέρειας βρίσκονται σε απόσταση από τη Λάρισα λίγων μόνο χιλιομέτρων, ούτως ώστε να επιλέγουν να μετακινούνται καθημερινώς είτε με τα ιδιωτικά τους μέσα είτε με τα μέσα μαζικής μεταφοράς, που σαφώς έχουν εξελιχθεί από τότε που η διαθέτιδα εξεδήλωσε την τελευταία της επιθυμία προ 52 ετών. Πέραν όμως τούτου, η ίδρυση, συντήρηση και λειτουργία ενός σύγχρονου -μικρού έστω- οικοτροφείου, κατά τα διδάγματα της κοινής πείρας, απαιτεί υψηλότατα κόστη, που παρασάγγας απέχουν του τιμήματος που θα προκύψει από την ενδεχόμενη εκποίηση τριών (3) μικρών, παλαιών (άνω της τεσσαρακονταετίας) και σε σχετικά κακή κατάσταση συνοικιακών διαμερισμάτων της πόλης μας, όπως δηλ. τα εν λόγω, των οποίων η εμπορική αξία κυμαίνεται κατά την πλέον αισιόδοξη εκτίμηση περί τα 550€/τμ, με αποτέλεσμα να είναι απολύτως βέβαιο ότι το εισπραχθησόμενο συνολικό τίμημα, το οποίο αναμένεται να κινηθεί στην καλύτερη των περιπτώσεων περί το ποσόν των (141,70τ.μ. X 550€/τμ =) 77,935€, να μην επαρκεί, όχι μόνον για τη συντήρηση και προσήκουσα λειτουργία ενός οικοτροφείου, αλλ'ουτε καν για την ίδρυσή του.

Συνεπώς, ο σκοπός της εκποίηση των άνω διαμερισμάτων προκειμένου το εισπραχθησόμενο τίμημα να χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση οικοτροφείου στη Λάρισα, προς κάλυψη των αναγκών σπουδαστών, προερχομένων από την μητροπολιτική περιφέρεια της Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης και Τυρνάβου, κατά αντικειμενική κρίση τυγχάνει επαναπροσέγγισης, ως **ΜΗ πραγματοποιήσιμος, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της επιθυμίας της διαθέτιδος...**

Η αληθής όμως βούληση της διαθέτιδος για παντί τρόπο εν γένει προσφορά της, τόσο στην εκκλησία όσο και στον πάσχοντα και αναξιοπαθούντα συνάνθρωπο, **μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης των υπόψιν περιουσιακών στοιχείων** και δη με τη διάθεση των άνω τριών (3) διαμερισμάτων/οριζοντίων ιδιοκτησιών για την κατά καιρούς φιλοξενία απόρων οικογενειών της μητροπολιτικής μας περιφέρειας ή ανθρώπων χαμηλών εισοδημάτων που προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες στην Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου, άλλως δε, με την μίσθωσή τους στους ανωτέρω έναντι συμβολικών μισθωμάτων.

Επειδή μετά ταύτα έχουμε προφανές έννομο συμφέρον να ζητήσουμε από το Δικαστήριο σας να εκδώσει απόφαση με την οποία να βεβαιωθεί δικαστικά ότι δεν είναι εφικτή η πραγματοποίηση του κοινωφελούς σκοπού που όρισε η κατά την 12^η Αυγούστου 1958 αποβιωσασα Αφροδίτη χήρα Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρα Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, δια της της υπ'αριθμ. 78728/1958 διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη, δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδέχθηκε νομίμως και

προσηκόντως η Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου δια της υπ'αριθμ. 92038/1963 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας, συνταγείσης ενώπιον του αυτού άνω συμβολαιογράφου και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 93 και με α/α 108, όπως ο κοινωφελής αυτός σκοπός τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ'αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, κατά τα ανωτέρω ειδικώς αναφερόμενα ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ να βεβαιωθεί ότι η θέληση της διαθέτιδος για πραγμάτωση κοινωφελούς σκοπού, προσαρμοσμένη στις ανάγκες και συνθήκες της σημερινής εποχής, δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα εφόσον τα προπεριγραφόμενα τρία (3) διαμερίσματα/αυτοτελείς οριζόντιες, διατεθούν για την κατά καιρούς φιλοξενία απόρων οικογενειών της μητροπολιτικής μας περιφέρειας ή ανθρώπων χαμηλών εισοδημάτων που προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες στην Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου, άλλως δε, με την μίσθωσή τους στους ανωτέρω έναντι συμβολικών μισθωμάτων.

Επειδή η αίτησή μας είναι βάσιμη κατά νόμο και ουσία.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και όσους θα προσθέσουμε νομίμως και προσηκόντως αλλά και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα.

Να βεβαιωθεί δικαστικά ότι δεν είναι εφικτή η πραγματοποίηση του κοινωφελούς σκοπού που όρισε η κατά την 12^η Αυγούστου 1958 αποβίωσασα Αφροδίτη χήρα Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρα Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, δια της της υπ'αριθμ. 78728/1958 διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη, δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδέχθηκε νομίμως και προσηκόντως η Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου δια της υπ'αριθμ. 92038/1963 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας, συνταγείσης ενώπιον του αυτού άνω συμβολαιογράφου και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 93 και με α/α 108, όπως ο κοινωφελής αυτός σκοπός τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ'αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών κατά τα ανωτέρω ειδικώς αναφερόμενα ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ να βεβαιωθεί ότι η θέληση της διαθέτιδος για πραγμάτωση κοινωφελούς σκοπού, προσαρμοσμένη στις ανάγκες και συνθήκες της σημερινής εποχής, δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα, εφόσον τα προπεριγραφόμενα τρία (3) διαμερίσματα/αυτοτελείς οριζόντιες της κειμένης στη Λάρισα και επί της συμβολής των οδών Ριζοπούλου αρ. 35 και Κιρκης πολυωρόφου οικοδομής, ήτοι :

- Το υπ'αριθμ. ένα (1) διαμέρισμα-κατοικία του ημιωρόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 33,20 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 5,65 τμ, μικτή επιφάνεια 38,85 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 35,330/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 9,60 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 31/1000 και διαμερίσματος 38/1000, με ΚΑΕΚ 310811227013/0/20,
- Το υπ'αριθμ. ένα (1) διαμέρισμα-κατοικία του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 64,00 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 10,90 τμ, συνολική επιφάνεια 74,90 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 68,100/1000 εξ'αδιαιρέτου, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 68/1000, διαμερίσματος 73/1000 και ανελκυστήρος 77/1000, με ΚΑΕΚ 310811227013/0/21 και

ΕΠΙΘΕΤΟΝ ΑΡ. ΠΡΑΞ.
ΚΟΥΜΑ Δ.Κ.Η.Γ.Ο.
Α.Ε.Μ.Π.

Το υπ' αριθμ. τρία (3) διαμέρισμα-κατοικία του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 44,50 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 7,55 τμ, μικτή επιφάνεια 52,05 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ολου οικοπέδου 47,320/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 12,86 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 42/1000, διαμερίσματος 51/1000 και ανεγκυστήρος 53/1000, με ΚΑΕΚ 310811227013/0/22,

διατεθούν για την κατά καιρούς φιλοξενία απόρων οικογενειών της μητροπολιτικής μας περιφέρειας ή ανθρώπων χαμηλών εισοδημάτων που προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες στην Ιερά Μητρόπολη Λαρίσης και Τυρνάβου, άλλως δε, με την μίσθωσή τους στους ανωτέρω έναντι συμβολικών μισθωμάτων.

Λάρισα 9 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος



ΤΡΥΦΩΝ ΚΡ. ΤΣΑΤΣΑΡΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΚΟΥΜΑ 42 - ΤΗΛ. 2410.533222
ΤΚ 41223-ΛΑΡΙΣΑ
E-MAIL txt@otenet.gr
ΑΦΜ 047368240 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

