



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

Αρ. Πρωτ. : 186922
Ημ/νία : 13/09/21
Να σταλεί με αποδεικτικό επίδοσης

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟ

ΗΜΕΡΑ:

14-9-2021
40253

Λάρισα 13-9-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ.

Αριθ. Πρωτ.: 186922

Πληροφορίες : Ευγένιος Μασσούρας
e-mail : dek@apdthest.gov.gr
Τηλέφωνο : 2413-503.553
Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 111
Ταχ. Κώδ. : 413 36 Λάρισα

1000, 1050, 1130, Αδαμίου
Μουλλάς Αθ.

ΠΡΟΣ:

1. Δήμος Λαρισαίων
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Ίωνος Δραγούμη 1
Τ.Κ. 412 22 – Λάρισα
2. Δημοτική Ενότητα Λαρισαίων
Ίωνος Δραγούμη 1
Τ.Κ. 412 22 – Λάρισα

ΙΡΙΔΑ
ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ
e-mail

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τον επωφελέστερο τρόπο εκπλήρωσης του κληροδοτήματος (κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης) με την επωνυμία "Κληροδοτήμα Αφροδίτης Ζαχαράκη" υπέρ Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης και Τυρνάβου.

Σας γνωρίζουμε ότι στις 12-11-2021, ημέρα Παρασκευή, συζητείται ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λαρίσας (αριθμός πινακίου 41), η από 15-2-2021 και με αριθμό κατάθεσης 135/2021 αίτηση του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, ως κληρονόμου της Αφροδίτης χα Νικ. Ζαχαράκη, η οποία αφορά τον επωφελέστερο τρόπο εκπλήρωσης του κοινωφελούς σκοπού του κληροδοτήματος (κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης) με την επωνυμία "Κληροδοτήμα Αφροδίτης Ζαχαράκη" υπέρ Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης και Τυρνάβου.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 παρ. 4 του ν. 4182/2013 «Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών, Σχολαζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» (Α' 185) παρακαλούμε να τοιχοκολληθεί στο κατάστημα της έδρας του Δήμου Λαρισαίων και της Δημοτικής Ενότητας Λαρίσας και να αναρτηθεί ως ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Δήμου σας ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο, η από 9-9-2021 Περίληψη Αίτησης του πληρεξούσιου δικηγόρου Τρύφωνα Χρ. Τσατσαρού και να παραμείνει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου, ήτοι τις 11-11-2021, ημέρα Πέμπτη, στέλνοντας στη συνέχεια στην υπηρεσία μας το σχετικό αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και ενημερώνοντάς μας εγγράφως για την ημερομηνία ανάρτησης της ανακοίνωσης στο διαδίκτυο.

Παράλληλα, σας ενημερώνουμε ότι: α) στις 13-9-2021 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. τοιχοκολλήθηκε η ανωτέρω αίτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του ισόγειου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Σωκράτους 111, στην Λάρισα, β) την ίδια ημέρα αναρτήθηκε η προαναφερθείσα αίτηση στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και στο σύνδεσμο

www.apdthest.gov.gr/site/Posts/Bequests, καθώς και στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (<http://www.gspp.gr>).

Συνημμένα:

Η από 9-9-2021 Περίληψη Αίτησης
του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου
και Ελένης Λαρίσης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Ιερός Ναός Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης
23ης Οκτωβρίου και Θεοδοκοπούλου – Τ.Κ. 412 21 – ΛΑΡΙΣΑ
2. Τρύφων Χρ. Τσατσαρός – Δικηγόρος
Κούμα 42 – Τ.Κ. 412 23 – ΛΑΡΙΣΑ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Χρονολογικό Αρχείο

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών

Σοφία Ρακατσάνη

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΤΗΣ ΑΠΕΥΘΥΝΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΙΤΗΣΗΣ
(ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ)

Του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, που εδρεύει στην πόλη της Λάρισας, επί της συμβολής των οδών 23^{ης} Οκτωβρίου και Θεοτοκοπούλου, νομίμως εκπροσωπούμενου, με ΑΦΜ : 090263066, η οποία έλαβε αριθμό κατάθεσης δικογράφου 135/2021, ορίσθηκε δε δικάσιμός της η 12^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 και εγγράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικάσιμους με αριθμό 41 :

-----//-----

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εκ κληρονομίας της κατά την 12^{ην} Αυγούστου 1958 αποβιωσάσης Αφροδίτης χήρας Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρας Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, κατοίκου εν ζωή Λαρίσης, κληρονομηθείσης δυνάμει της υπ'αριθμ. 78728/1958 δημοσίας διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη και δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδέχθηκε νομίμως και προσηκόντως ο Ιερός Ναός μας δια της υπ'αριθμ. 90595/1961 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του αυτού άνω συμβολαιογράφου και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 92 και με α/α 271, περιήλθε εις εμάς, **κοινώς, αδιαίρετως και κατ'ισομοιρίαν** μετά της Ιεράς Μητροπόλεως Λαρίσης & Τυρνάβου, το κάτωθι ακίνητο :

Ένα οικόπεδο, μετά της επ'αυτού παλαιάς διορόφου οικίας, κειμένου εντός της πόλης Λάρισας και εντός του εγκεκριμένου οικοδομικού σχεδίου αυτής, στη συμβολή των οδών Ριζοπούλου και Κίρκης (ήδη Ριζοπούλου 35 και Κίρκης), εκτάσεως κατά μεν τον τίτλο κτήσης 500 τμ περίπου, κατά δε μεταγενέστερη εμβαδομέτρηση 362,94 τμ, ως το οικόπεδο αυτό εικονίζεται στο από Απρίλιος 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Γκαδρή, που είναι συνημμένο στην υπ'αριθμ. 7975/1979 πράξη του πρώην συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτιλή.

Δια της άνω υπ'αριθμ. 78728/1958 δημοσίας διαθήκης της, η διαθέτιδα κατέλειπε κατά τα ανωτέρω το προρρηθέν ακίνητο στην Ιερά Μητρόπολη Λάρισας & Τυρνάβου και στον Ιερό Ναό Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, υπό τον όρο όπως το προϊόν της εκποίησής του, χρησιμοποιηθεί, κατά μεν το ποσοστό που θα περιερχόταν στην άνω Ιερά Μητρόπολη, για την εγκατάσταση στη Λάρισα οικοτροφείου υπό την αιγίδα της Ιεράς Μητρόπολης και με σκοπό τη σπουδή και μόρφωση απόρων σπουδαστών της περιφέρειας της Ιεράς Μητρόπολης, κατά δε το ποσοστό που θα περιερχόταν στον άνω Ιερό Ναό, για την αποπεράτωσή του.

Εκτελεστή δε των διατάξεων της εν λόγω διαθήκης, η διαθήτιδα όρισε τον εκάστοτε Πρωτοσύγκελλο της Ιεράς Μητρόπολης Λαρίσης και Τυρνάβου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Εν συνεχεία, δια της υπ' αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, κρίθηκε ότι η δια της ανω διαθήκης εκφρασθείσα βούληση της διαθήτιδος, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί κατά το μείζον αυτής περιεχόμενο, εφόσον το ακίνητο εκποιούταν στην κατάσταση που ευρισκόταν, εδύνατο όμως να ικανοποιηθεί πληρέστερα, εφόσον το ακίνητο οικοδομηθεί δι' αντιπαροχής, ίσης τουλάχιστον με ποσοστό 15% επί της επ' αυτού κατασκευασθησομένης πολυορόφου οικοδομής για έκαστο εκ των δυο οικοπεδούχων, συνισταμένου του ποσοστού αυτού σε διαιρετά μέρη (οριζόντιες ιδιοκτησίες) της αναγερθησομένης οικοδομής και ακολούθως εκποιηθούν τούτα (τα διαιρετά μέρη, ήτοι οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα αντιστοιχούσαν στο άνω ποσοστό), αντί τιμήματος ουχί ελάσσονος των 14.000 δραχμών/τ.μ..

Ακολούθως, δια του υπ' αριθμ. 7975/1979 προσυμφώνου και εργολαβικού του πρώην συμβολαιογράφου Λάρισας Γεωργίου Φυτιλή, οι δύο οικοπεδούχοι, συνεβλήθημεν με εργολήπτρια κατασκευαστική εταιρία, με την οποία συμφωνήθηκε - σύμφωνα με τα εκεί ειδικότερα οριζόμενα - η ανέγερση πολυορόφου οικοδομής με δαπάνες και επιμέλειά της, με αντάλλαγμα οι οικοπεδούχοι να μεταβιβάσουν, κατά πλήρη κυριότητα προς αυτήν ή προς υποδειχθησόμενα υπ' αυτής πρόσωπα, ποσοστό 698,50/1000 εξ' αδιαιρέτου του προπεριγραφέντος οικοπέδου.

Τέλος, δια της υπ' αριθμ. 8.831/7-6-1980 πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας του αυτού ανω συμβολαιογράφου, που μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 215 και με α/α 94 ως σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας και στον τόμο 782 και με α/α 218 ως διανομή, ορίστηκαν οι επιμέρους οριζόντιες ιδιοκτησίες που αντιστοιχούσαν στο εναπομείναν στους οικοπεδούχους ποσοστό 301,50/1000 εξ' αδιαιρέτου που διατηρήσανε εξ ημισείας, κατά τρόπον ώστε ο Ιερός Ναός Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, κατέστη πλήρης και αποκλειστικός κύριος των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών :

- Του υπ' αριθμ. δύο (2) διαμερίσματος-κατοικίας του ημιορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 33,60 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 5,85 τμ, μικτή επιφάνεια 39,45 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 35,875/1000 εξ' αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 9,75 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 32/1000 και διαμερίσματος 38/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/18,
- Του υπ' αριθμ. δύο (2) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 62,00 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 10,55 τμ, μικτή επιφάνεια 72,55 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 65,960/1000 εξ' αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου εις μέτρα τετραγωνικά 17,93, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 59/1000, διαμερίσματος 71/1000 και ανεγκυστήρος 75/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/10 και
- Του υπ' αριθμ. τέσσερα (4) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 46,00 τμ, επιφάνεια κοινοχρήστων 7,80 τμ, μικτή επιφάνεια 53,80 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 48,915/1000 εξ' αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 13,30 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 43/1000, διαμερίσματος 52/1000 και ανεγκυστήρος 55/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/11.

ΠΡΩΤΟΝ
 ΚΟΥΡΑ
 Τ.

NΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΒΑΣΗ

Κατά την διάταξη του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης ή δωρεάς ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. Η συνταγματική αυτή διάταξη αποβλέπει στην προστασία και κατοχύρωση της θέλησης των διαθετών και δωρητών ακόμη και εναντίον των πράξεων της πολιτείας που έχουν νομοθετικό περιεχόμενο και, σύμφωνα με αυτήν, δεν επιτρέπεται, καταρχήν, η μεταβολή σκοπού περιουσίας που έχει ταχθεί υπέρ του Δημοσίου ή προς εξυπηρέτηση κοινής ωφελείας, όχι μόνο με διατάγματα, αλλά ούτε και με νόμο (βλ. Ολομ. ΑΓί 12 41/1979 ΝοΒ 28.709).

Κατ' εξαίρεση όμως, επιτρέπεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου του Συντάγματος, η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση του καταλειφθέντος ή δωρηθέντος περιουσιακού στοιχείου, υπέρ του ίδιου ή άλλου, (συγγενούς) κοινωφελούς σκοπού, στην ίδια περιοχή που όρισε ο διαθέτης ή ο δωρητής ή στην ευρύτερη περιφέρειά της, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση, (α) είτε ότι η θέληση του διαθέτη ή του δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί για οποιοδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της ως προς τον ορισθέντα σκοπό, (β) είτε ότι η θέληση αυτή μπορεί να ικανοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης του υπόψη περιουσιακού στοιχείου, όπως ειδικός νόμος θα ορίσει.

Περαιτέρω :

Όταν με διαθήκη ή άλλη πράξη διατίθενται περιουσιακά στοιχεία με κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά υπέρ κοινωφελών σκοπών, η επίτευξη των τελευταίων μπορεί να επιδιώκεται, είτε με την σύσταση αυτοτελούς ιδρύματος, στο νομικό πρόσωπο του οποίου περιέρχεται η καταλειφθείσα περιουσία, κατ' άρθρο 50 του ν. 4182/2013, είτε με την μεταβίβαση της περιουσίας αυτής σε ορισμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με τον όρο της εκπληρώσεως από αυτό του ταχθέντος κοινωφελούς σκοπού, οπότε πρόκειται για μη αυθύπαρκτο, άλλως «υποτελές», ίδρυμα ή «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχειρίσεως» και η αφιερούμενη περιουσία αποτελεί ιδιαίτερη περιουσιακή ομάδα, υποκείμενη, κατά το άρθρο 53 παρ. 1-2 του ίδιου νόμου, στην εποπτεία της αρμόδιας αρχής, δηλαδή του Υπουργού Οικονομικών και του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, του άνω νόμου, οι οποίοι ασκούν τις σχετικές αρμοδιότητες δια των οικείων Διευθύνσεων (βλ. ΕΑ 607/2012, ΤΝΠ «ΝΟΜΟΣ», ΕΑ 2188/2008, ΕΑ 9628/2000 ΕΛΔ.44.550 - 552, ΕΑ 863/83 ΕΛΔ.25.573, υπό το προηγούμενο νομοθετικό καθεστώς). Εξάλλου, κατά την παρ 1 του άρθρου 10 του εκτελεστικού της ως άνω συνταγματικής διατάξεως ν.4182/2013, περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών, όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της, ενώ κατά την παρ 2 του ίδιου άρθρου, αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη, ή δωρητή, ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο, δηλαδή το Εφετείο της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, κατόπιν αιτήσεως του

Υπουργού των Οικονομικών ή του αρμοδίου εκ του σκοπού Υπουργού ή του υπέρ η κοινωφελής περιουσία νομικού προσώπου ή παντός έχοντος έννομο συμφέρον. Το πιο πάνω δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί.

Εν προκειμένω :

Με τον αναλυτικώς προρρηθέντα τρόπο, ο Ιερός Ναός Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, κατέστη πλήρης και αποκλειστικός κύριος των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών, με τον όρο της εκ μέρους της εκπληρώσεως του ταχθέντος από τη διαθέσιδα κοινωφελούς σκοπού, ήτοι, της εκποίησης της περιουσίας ταύτης, ώστε το προϊόν αυτής να χρησιμοποιηθεί, καθ'όσον μας αφορά, για την αποπεράτωσή του Ναού μας, όπως αυτή η βούλησης της διαθέσιδος διατυπώθηκε το έτος 1958, ήτοι πριν από 52 έτη .

Επειδή όμως, ήδη από πάρα πολλών ετών, ο Ιερός Ναός Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης έχει αποπερατωθεί με έτερη χρηματοδότηση πλήρως και ολοσχερώς, τόσο κατά το εσωτερικόν του όσο και κατά τον περίξ αυτού χώρο. Συνεπώς, ο σκοπός της εκποίησης των άνω διαμερισμάτων, προκειμένου το εισπραχθησόμενο τίμημα να χρησιμοποιηθεί για την αποπεράτωση του Ναού μας, κατά αντικειμενική κρίση τυγχάνει επαναπροσέγγισης, ως **ΜΗ πραγματοποιήσιμος κατά την επιθυμία της διαθέσιδος...**

Επειδή εκ του παραλλήλου, είναι σαφές ότι η βούληση της διαθέσιδος για την εκπλήρωση του ταχθέντος από αυτήν προρρηθέντος σκοπού, δύναται, υπό τις συνθήκες της σημερινής εποχής και δη μετά από 52 ολόκληρα έτη, να εξυπηρετηθεί πληρέστερα με τους κάτωθι προτεινόμενους επωφελέστερους τρόπους, που είναι απολύτως βέβαιο ότι θα έβρισκαν σύμφωνη τη διαθέσιδα αν τους είχε υπόψιν της, μιας και η αληθής βούλησή της, όπως εκφράσθηκε στην προρρηθείσα διαθήκη της, δεν ήταν αυστηρά εστιασμένη σε αυτόν και μόνο τον ταχθέντα σκοπό, αλλά στην παντί τρόπω εν γένει προσφορά της, τόσο στην εκκλησία και την ενορία μας, όσο και στον πάσχοντα και αναξιοπαθόντα συνάνθρωπο. Ειδικότερα, η αληθής βούληση της διαθέσιδος για παντί τρόπω εν γένει προσφορά της, τόσο στην εκκλησία και την ενορία μας, όσο και στον πάσχοντα και αναξιοπαθόντα συνάνθρωπο, **μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης των υπόψιν περιουσιακών στοιχείων** και δη με τη διάθεση των άνω τριών (3) διαμερισμάτων/οριζοντίων ιδιοκτησιών για την κατά καιρούς φιλοξενία απόρων οικογενειών της ενοριακής μας περιφέρειας ή ανθρώπων χαμηλών εισοδημάτων που προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες στην ενορία μας, άλλως δε, με την μίσθωσή τους στους ανωτέρω έναντι συμβολικών μισθωμάτων. Σημειωτέον δε στο σημείο αυτό ότι, πρόκειται περί τριών (3) μικρών, παλαιών (άνω της τεσσαρακονταετίας) και σε σχετικά κακή κατάσταση συνοικιακών διαμερισμάτων της πόλης μας, των οποίων ειρήσθω εν παρόδω η εμπορική αξία κυμαίνεται κατά την πλέον αισιόδοξη εκτίμηση περί τα 550€/τμ {ήτοι εν συνόλω (141,60τ.μ. X 550€/τμ =) 77,880€}, η δε παραχώρηση των οποίων ή άλλως έστω η μίσθωσή τους έναντι συμβολικού μισθώματος στους ανωτέρω, πέραν της προφανούς θεάρεστης και φιλανθρωπικής διάστασης της προοπτικής αυτής, θα συμβάλει τα μέγιστα στην εκ μέρους τους προσήκουσα συντήρηση των διαμερισμάτων, ώστε να προστατευθούν από τις ανελέητες φθορές του χρόνου, που ήδη είναι σημαντικότερες.

ΤΣΑΤΣΑ
 ΑΠΟΡΡΗΣ
 ΤΗΛ. 21170933222
 11223 - ΛΑΡΙΣΑ
 368240 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Επειδή μετά ταύτα έχουμε προφανές έννομο συμφέρον να ζητήσουμε από το Δικαστήριο σας να εκδώσει απόφαση με την οποία να βεβαιωθεί δικαστικά ότι δεν είναι εφικτή η πραγματοποίηση του κοινωφελούς σκοπού που όρισε η κατά την 12^η Αυγούστου 1958 αποβιωσασα Αφροδίτη χήρα Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρα Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, δια της της υπ'αριθμ. 78728/1958 διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη, δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδέχθηκε νομίμως και προσηκόντως ο Ιερός Ναός Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης δια της υπ'αριθμ. 90595/1961 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του αυτού άνω συμβολαιογράφου και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 92 και με α/α 271, όπως ο κοινωφελής αυτός σκοπός τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ'αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών, κατά τα ανωτέρω ειδικώς αναφερόμενα ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ να βεβαιωθεί ότι η θέληση της διαθέτιδος για πραγμάτωση κοινωφελούς σκοπού και δη της αποπεράτωσης του, κατά τον χρόνο σύνταξης της διαθήκης της, ημιτελούς αλλά ήδη από πολλών ετών αποπερατωθέντος Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνων και Ελένης Λαρίσης, προσαρμοσμένη στις ανάγκες και συνθήκες της σημερινής εποχής, δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα εφόσον τα προπεριγραφόμενα τρία (3) διαμερίσματα/αυτοτελείς οριζόντιες, διατεθούν για την κατά καιρούς φιλοξενία απόρων οικογενειών της ενοριακής μας περιφέρειας ή ανθρώπων χαμηλών εισοδημάτων που προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες στην ενορία μας, άλλως δε, με την μίσθωσή τους στους ανωτέρω έναντι συμβολικών μισθωμάτων.

Επειδή η αίτησή μας είναι βάσιμη κατά νόμω και ουσία.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και όσους θα προσθέσουμε νομίμως και προσηκόντως αλλά και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΖΗΤΟΥΜΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα.

Να βεβαιωθεί δικαστικά ότι δεν είναι εφικτή η πραγματοποίηση του κοινωφελούς σκοπού που όρισε η κατά την 12^η Αυγούστου 1958 αποβιωσασα Αφροδίτη χήρα Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρα Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, δια της της υπ'αριθμ. 78728/1958 διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη, δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδεχθήκαμε νομίμως και προσηκόντως δια της υπ'αριθμ. υπ'αριθμ. 90595/1961 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 92 και με α/α 271, όπως ο κοινωφελής αυτός σκοπός τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ'αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών κατά τα ανωτέρω ειδικώς αναφερόμενα ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ να βεβαιωθεί ότι η θέληση της διαθέτιδος για πραγμάτωση κοινωφελούς σκοπού και εν προκειμένω της αποπεράτωσης του, κατά τον χρόνο σύνταξης της διαθήκης της, ημιτελούς αλλά ήδη από πολλών ετών αποπερατωθέντος Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνων και Ελένης Λαρίσης, προσαρμοσμένη στις ανάγκες και συνθήκες της σημερινής εποχής, δύναται να ικανοποιηθεί πληρέστερα, εφόσον τα προπεριγραφόμενα τρία (3)

διαμερίσματα/αυτοτελείς οριζόντιες της κειμένης στη Λάρισα και επί της συμβολής των οδών Ριζοπούλου αρ. 35 και Κιρκης πολυώροφου οικοδομής, ήτοι :

- Του υπ' αριθμ. δύο (2) διαμερίσματος-κατοικίας του ημιορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 33,60 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 5,85 τμ, μικτή επιφάνεια 39,45 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 35,875/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 9,75 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 32/1000 και διαμερίσματος 38/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/18,
- Του υπ' αριθμ. δύο (2) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 62,00 τμ, αναλογία κοινοχρήστων 10,55 τμ, μικτή επιφάνεια 72,55 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου 65,960/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου εις μέτρα τετραγωνικά 17,93, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 59/1000, διαμερίσματος 71/1000 και ανεγκυστήρος 75/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/10 και
- Του υπ' αριθμ. τέσσερα (4) διαμερίσματος-κατοικίας του δευτέρου υπέρ το ισόγειον ορόφου, που έχει επιφάνεια καθαρή 46,00 τμ, επιφάνεια κοινοχρήστων 7,80 τμ, μικτή επιφάνεια 53,80 τμ, ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του ολου οικοπέδου 48,915/1000 εξ'αδιαιρέτου, αναλογία οικοπέδου 13,30 τμ, συμμετοχή στα κοινόχρηστα γενικά 43/1000, διαμερίσματος 52/1000 και ανεγκυστήρος 55/1000, το οποίο ακολούθως έλαβε ΚΑΕΚ 310811227013/0/11,

διατεθούν από εμένα τον αιτούντα Ιερό Ναό για την κατά καιρούς φιλοξενία απόρων οικογενειών της ενοριακής μας περιφέρειας ή ανθρώπων χαμηλών εισοδημάτων που προσφέρουν σημαντικές υπηρεσίες στην ενορία μας, άλλως δε, με την μίσθωσή τους στους ανωτέρω έναντι συμβολικών μισθωμάτων.

Λάρισα 9 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος


ΤΡΥΦΩΝ ΔΡ. ΤΣΑΤΣΑΡΟΣ
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΚΟΥΜΑ 42 - ΤΗΛ. 2410.533222
 ΤΚ 41223-ΛΑΡΙΣΑ
 E-MAIL txt@otenet.gr
 ΑΦΜ 047368240 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

ΑΙΤΗΣΗ

Του Ιερού Ναού Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης Λαρίσης, που εδρεύει στην πόλη της Λάρισας, επί της συμβολής των οδών 23^{ης} Οκτωβρίου και Θεοτοκοπούλου, νομίμως εκπροσωπούμενου, με ΑΦΜ : 090263066.

-----//-----

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας (εκουσία δικαιοδοσία), υποβάλαμε τη συνημμένη στην παρούσα σε θεωρημένο αντίγραφο αίτησή μας, η οποία έλαβε αριθμό κατάθεσης δικογράφου 135/2021, ορίσθηκε δε δικάσιμός της η 12^η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 και εγγράφηκε στο πινάκιο της ανωτέρω δικασίμου με αριθμό 41.

Με την αίτησή μας αυτή και για τους εκεί αναφερόμενους λόγους, αιτηθήκαμε τα εκεί αναγραφόμενα, μεταξύ των οποίων : Να βεβαιωθεί δικαστικά ότι δεν είναι εφικτή η πραγματοποίηση του κοινωφελούς σκοπού που όρισε η κατά την 12^{ην} Αυγούστου 1958 αποβιωσασα Αφροδίτη χήρα Νικολάου Ζαχαράκη, πρώην χήρα Νικ. Νταφοπούλου, το γένος Κων/νου Παπαηλιού, δια της της υπ'αριθμ. 78728/1958 διαθήκης, συνταγείσης ενώπιον του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη, δημοσιευθείσης δια του υπ'αριθμ. 191/19-8-1958 πρακτικού του Πρωτοδικείου Λάρισας, της οποίας την κληρονομία αποδεχθήκαμε νομίμως και προσηκόντως δια της υπ'αριθμ. υπ'αριθμ. 90595/1961 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας του τότε συμβολαιογράφου Λαρίσης Χρήστου Μαλάκη και νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Λάρισας, στον τόμο 92 και με α/α 271, όπως ο

κοινωφελής αυτός σκοπός τροποποιήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 684/1979 απόφασης του Εφετείου Αθηνών.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 10 Ν. 4182/2013 :

2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο.

3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί...

4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή, μετά από προηγούμενη ακρόαση του οργάνου διοίκησης της περιουσίας. Η αίτηση υποβάλλεται και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως. Περίληψη της υποβληθείσας αίτησης αναρτάται στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο και παραμένει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικάσιμου. Η ίδια περίληψη τοιχοκολλάται στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του Δήμου και της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της περιουσίας και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο.

Επειδή εν προκειμένω, «αρμόδια αρχή» είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, καθώς ο σκοπός της καταλειφθείσας περιουσίας εκπληρώνεται στη Λάρισα και δη εντός των εδαφικών ορίων σας.

Για τους λόγους αυτούς

Και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

Παρακαλούμε να προβείτε στις οφειλόμενες ενέργειες, ώστε, η ομοίως συνημμένη στην παρούσα περίληψη της προρρηθείσας απευθυνομένης

ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας (εκουσία δικαιοδοσία) και με αριθμό κατάθεσης δικογράφου 135/2021 αίτησή μας,

α) να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα σας έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη δικάσιμο της 12^{ης} Νοεμβρίου 2021 (συνεπώς το αργότερο έως τις 11 Οκτωβρίου 2021) και να παραμένει αναρτημένη μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της δικασίμου και β) να τοιχοκολληθεί στο κατάστημά σας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις άνω διατάξεις, άμα δε, να μας χορηγήσετε σχετική βεβαίωσή σας ότι έλαβαν χώρα οι ανωτέρω ενέργειες.

Λάρισα 9 Σεπτεμβρίου 2021

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος



ΤΡΥΦΩΝ ΧΡ. ΤΣΑΤΣΑΡΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΚΟΥΜΑ 42 - ΤΗΛ. 2410.533222
ΤΚ 41223-ΛΑΡΙΣΑ
E-MAIL txt@otenet.gr
ΑΦΜ 047368240 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

