

Σύμφωνα με την αριθμ. 270/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων αποφασίστηκε η παραπομπή στη Διαπαραταξιακή Επιτροπή της λήψης απόφασης για την **έκδοση ψηφίσματος για την Προστασία της Α΄ Κατοικίας**. Κατά τη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη της Διαπαραταξιακής Επιτροπής στις **20-11-2020**, κατατέθηκαν οι κάτωθι προτάσεις ψηφίσματος:

1. Η πρόταση ψηφίσματος της Δημοτικής Παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση", η οποία έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, εκφράζει την αντίθεσή του στις αλλαγές στους νόμους «περί προστασίας» της λαϊκής κατοικίας που προωθεί η κυβέρνηση της Ν.Δ, γιατί στην πράξη όχι μόνο δεν την προστατεύουν, αλλά θέτουν ένα εκβιαστικό δίλλημα στο λαό: Ή θα πτωχεύσεις και θα χάσεις το σύνολο της περιουσίας σου ή θα αποδεχτείς να γίνεις ενοικιαστής στο σπίτι σου.

Στόχος για τα «κόκκινα» δάνεια θα είναι η επιτάχυνση εκδίκασης όλων των εκκρεμών υποθέσεων του νόμου Κατσέλη με διαδικασίες εξπρές έως τον Ιούνιο του 2021 και η μαζική απόρριψη των αιτήσεων με αποτέλεσμα εκατοντάδες χιλιάδες φτωχοί εργαζόμενοι και αυτοαπασχολούμενοι, να ενταχθούν στο νέο αντιλαϊκό πτωχευτικό νόμο.

Εκατοντάδες χιλιάδες φτωχοί δανειολήπτες που περιμένουν χρόνια την εκδίκαση της υπόθεσης στα ειρηνοδικεία χωρίς δική τους ευθύνη, θα υποχρεωθούν να κάνουν αίτηση στη νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα που θα δημιουργηθεί, να καταθέσουν εξ αρχής ένα σωρό δικαιολογητικά, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι η αρχική αίτηση υπαγωγής στο Νόμο Κατσέλη δεν ασκήθηκε ποτέ!

Επιπλέον καθιερώνεται η υποχρέωση προσκόμισης φορολογικών στοιχείων εισοδήματος για το διάστημα 3 χρόνια πριν από το πρώτο δάνειο μέχρι σήμερα. Με τον τρόπο αυτό προετοιμάζεται το έδαφος ώστε ο δικαστής να αποδεχτεί τη γνωστή ένσταση του δόλου (ότι τάχα ο οφειλέτης έλαβε το δάνειο, ενώ ήξερε ότι δεν θα μπορεί να το αποπληρώσει και επιδίωκε να ζει πολυτελώς). Παρόλο που η συγκεκριμένη ένσταση φαντάζει γελοία, τα δικαστήρια βγάζουν τέτοιες αποφάσεις συνήθως. Στη δικάσιμο, χωρίς δικαίωμα αναβολής, καταργείται η ακροαματική διαδικασία και η εξέταση μαρτύρων, δεν παρίσταται ούτε ο οφειλέτης για να υπερασπιστεί το σπίτι του.

Με το δεύτερο Ν/Σ του Πτωχευτικού Κώδικα, που η κυβέρνηση προκλητικά το ονομάζει ως «Κώδικα Διευθέτησης Οφειλών και Παροχής Δεύτερης Ευκαιρίας» ο στόχος είναι να περάσουν όλα τα χρέη των φυσικών προσώπων, σε Τράπεζες, Εφορία, ΔΕΚΟ, σε μια ενιαία διαχείριση και ο λαός να ζει κάτω από την ομηρία, τη συνεχή αφαίμαξη του εισοδήματός του, κάτω από την απειλή του ξεκληρίσματος στην κυριολεξία.

Σε κάθε περίπτωση που το ξεκλήρισμα μιας λαϊκής οικογένειας δεν φτάνει για να καλύψει το σύνολο των χρεών τότε θα δεσμεύεται και θα κατάσχεται το μηνιαίο εισόδημα του κάθε εργαζόμενου που ξεπερνά τα 534 € ή τα 950 € αν πρόκειται για ζευγάρι για ορισμένα χρόνια!

Μόνοι κερδισμένοι θα είναι οι τράπεζες που θα ξεφορτωθούν τα «κόκκινα δάνεια» και θα ενισχυθούν πάλι με νέες χρηματοδοτήσεις δεκάδων δις ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και ο «Ιδιωτικός Φορέας Διαχείρισης της Ακίνητης Περιουσίας» που θα πάρει προίκα με τα λεφτά του κρατικού προϋπολογισμού, δηλαδή με τα λεφτά του ίδιου του λαού, χιλιάδες ακίνητα από τα υπερχρεωμένα νοικοκυριά για να τα νοικιάζει πάλι μετά στους ίδιους! ή σε εταιρείες που εμπλέκονται σε μεγάλες αναπλάσεις, εξασφαλίζοντας απίστευτα κέρδη.

Το δημοτικό συμβούλιο Λαρισαίων διεκδικεί:

- Προστασία της πρώτης και δεύτερης λαϊκής κατοικίας με νόμο.
- Κούρεμα του χρέους των εργατικών και λαϊκών νοικοκυριών. Διαγραφή ποσοστού ύψους 50% από την οφειλή στις τράπεζες μετά τη διαγραφή των τόκων. Μείωση σε ποσοστό 30% των επαγγελματικών δανείων για ΕΒΕ, μικρούς αγρότες και αλιείς.
- Διαγραφή κάθε είδους τόκων (συμβατικοί, υπερημερίας κλπ). Διαγραφή κάθε ποσού που αναλογεί σε ανατοκισμό.
- Μη επιβολή τόκου για όσο διάστημα διαρκεί η ανεργία ή η αναστολή της σύμβασης. Αναστολή πληρωμής της οφειλής για τους άνεργους και για τους εργαζόμενους με αναστολή σύμβασης.
- Αυτοδίκαιη παύση κάθε μορφής πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης από πλευράς των τραπεζών.
- Επανασύσταση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άμεση κατασκευή σύγχρονων κατοικιών.
- Πλήρη κατάργηση του ΕΝΦΙΑ, των χαρατσιών, της φοροληστείας. Αφορολόγητο ατομικό όριο 20.000 ευρώ, προσαυξανόμενο κατά 5.000 ευρώ για κάθε παιδί. Να φορολογούνται με 45% τα κέρδη και τα περιουσιακά στοιχεία του μεγάλου κεφαλαίου.

2. Η πρόταση ψηφίσματος των Δημοτικών Παρατάξεων: “Συμπαράταξη Λαρισαίων”, “Λάρισα Μπροστά”, “Πρωτοβουλία Αξιών ΠΡ.ΑΞΙ.”, “Ορμή Αναγέννησης” και “Λαρισαίων Κοινόν”, η οποία έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, στο τέλος Απριλίου του 2019, με ψήφισμά του καλούσε την Κυβέρνηση:

- να μην προχωρήσει στην άρση της προστασίας της Α΄ κατοικίας και
- να επεξεργαστεί άμεσα ένα συνεκτικό πρόγραμμα που θα αφορά την αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους και θα περιλαμβάνει την προστασία της Α΄ κατοικίας.

Η χώρα μας υπέστη σοβαρότατες κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες από την οικονομική κρίση. Η παγκόσμια πανδημία του COVID-19 είχε άμεσο αποτέλεσμα την περαιτέρω επιδείνωση των οικονομικών δεικτών του κράτους, αλλά και ενός σημαντικού ποσοστού του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, ιδιαίτερα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και των αυτοαπασχολούμενων.

Η άρση της προστασίας της Α΄ κατοικίας δεν είναι δυνατόν να προχωρήσει σε μια χώρα που επί χρόνια σχεδόν ο ένας στους τρεις πολίτες ήταν άνεργος και χωρίς εισοδήματα, ενώ δεκάδες χιλιάδες μικρομεσαίες επιχειρήσεις βρίσκονται σε αδιέξοδο, εν μέσω υγειονομικής, οικονομικής και κοινωνικής κρίσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων κρίνει το ζήτημα της προστασίας της Α' κατοικίας των πολιτών ως ένα μείζον θέμα, εν μέσω αυτής της σφοδρής κρίσης και προς τούτο καλεί την κυβέρνηση να θεσπίσει όλα τα απαραίτητα νομοθετικά μέτρα που θα κατοχυρώνουν το ακατάσχετο της Α' κατοικίας έναντι των απαιτήσεων των πιστωτριών τραπεζών ή άλλων χρηματοοικονομικών οργανισμών εγχωρίων ή διεθνών, στους οποίους έχουν ή πρόκειται να εκχωρηθούν τα δάνεια αυτά.

Συγκεκριμένα ζητούμε από την κυβέρνηση:

1. Την κατάργηση κάθε διάταξης του νόμου που αφορά την κατάσχεση της Α' κατοικίας και την προστασία της Α' κατοικίας από τους πλειστηριασμούς.
2. Να διαγράψει κάθε είδους τόκων που αναλογούν σε ανατοκισμό.
3. Να αναστείλει την πληρωμή οφειλών για τους άνεργους και για τους εργαζόμενους σε καθεστώς αναστολής σύμβασης και να μην επιβάλλει τόκους για όσο διάστημα διαρκεί η ανεργία ή η αναστολή σύμβασης.
4. Να παύσει κάθε μορφής πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης από πλευράς των τραπεζών.
5. Να επανασυστήσει τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας με νέα σύγχρονη μορφή, που να απαντά στις σημερινές ανάγκες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει πως η ανωτέρω νομοθετική ρύθμιση είναι απολύτως δίκαια και αναγκαία για τη στήριξη των συμπολιτών μας που μαστίζονται σήμερα και από την πανδημία του COVID-19.

και αποφασίστηκε **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**, η έκδοση του κάτωθι ψηφίσματος, με τη διαφωνία της Δημοτικής Παράταξης της Λαϊκής Συσπείρωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, στο τέλος Απριλίου του 2019, με ψήφισμά του καλούσε την Κυβέρνηση:

- να μην προχωρήσει στην άρση της προστασίας της Α' κατοικίας και
- να επεξεργαστεί άμεσα ένα συνεκτικό πρόγραμμα που θα αφορά την αντιμετώπιση του ιδιωτικού χρέους και θα περιλαμβάνει την προστασία της Α' κατοικίας.

Η χώρα μας υπέστη σοβαρότατες κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες από την οικονομική κρίση. Η παγκόσμια πανδημία του COVID-19 είχε άμεσο αποτέλεσμα την περαιτέρω επιδείνωση των οικονομικών δεικτών του κράτους, αλλά και ενός σημαντικού ποσοστού του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, ιδιαίτερα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και των αυτοαπασχολούμενων.

Η άρση της προστασίας της Α' κατοικίας δεν είναι δυνατόν να προχωρήσει σε μια χώρα που επί χρόνια σχεδόν ο ένας στους τρεις πολίτες ήταν άνεργος και χωρίς εισοδήματα, ενώ δεκάδες χιλιάδες μικρομεσαίες επιχειρήσεις βρίσκονται σε αδιέξοδο, εν μέσω υγειονομικής, οικονομικής και κοινωνικής κρίσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων κρίνει το ζήτημα της προστασίας της Α' κατοικίας των πολιτών ως ένα μείζον θέμα, εν μέσω αυτής της σφοδρής κρίσης και προς τούτο καλεί την κυβέρνηση να θεσπίσει όλα τα απαραίτητα νομοθετικά μέτρα

που θα κατοχυρώνουν το ακατάσχετο της Α΄ κατοικίας έναντι των απαιτήσεων των πιστωτριών τραπεζών ή άλλων χρηματοοικονομικών οργανισμών εγχωρίων ή διεθνών, στους οποίους έχουν ή πρόκειται να εκχωρηθούν τα δάνεια αυτά.

Συγκεκριμένα ζητούμε από την κυβέρνηση:

1. Την κατάργηση κάθε διάταξης του νόμου που αφορά την κατάσχεση της Α΄ κατοικίας και την προστασία της Α΄ κατοικίας από τους πλειστηριασμούς.
2. Να διαγράψει κάθε είδους τόκων που αναλογούν σε ανατοκισμό.
3. Να αναστείλει την πληρωμή οφειλών για τους άνεργους και για τους εργαζόμενους σε καθεστώς αναστολής σύμβασης και να μην επιβάλει τόκους για όσο διάστημα διαρκεί η ανεργία ή η αναστολή σύμβασης.
4. Να παύσει κάθε μορφής πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης από πλευράς των τραπεζών.
5. Να επανασυστήσει τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας με νέα σύγχρονη μορφή, που να απαντά στις σημερινές ανάγκες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει πως η ανωτέρω νομοθετική ρύθμιση είναι απολύτως δίκαια και αναγκαία για τη στήριξη των συμπολιτών μας που μαστίζονται σήμερα και από την πανδημία του COVID-19.