

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.

**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 209.999,51 ΕΥΡΩ
ΕΚΤΕΛΕΣΗ :ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ**

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Αρθρο 1ο: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο αυτής της εργολαβίας είναι η εκτέλεση των εργασιών για την κατασκευή του έργου " : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ". Τα είδη και οι ποσότητες των προβλεπομένων να εκτελεσθούν εργασιών, υπάρχουν στον προ-ϋπολογισμό της μελέτης. Οι συμβατικές τιμές μονάδος των εργασιών, είναι οι τιμές μονάδος της μελέτης. Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου είναι 209.999,51 ευρώ (169.354,44 + ΦΠΑ 40.645,07) .

Αρθρο 2ο:ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

1. Του Νόμου 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ 147^Α) " Δημόσιες συμβάσεις Εργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" .
- 6.Οι εγκύκλιοι και οι κανονιστικές αποφάσεις που εκδόθηκαν ή εκδίδονται κατά εξουσιοδότησή τους.
- 7.ο Τεχνικός κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 0,5 bar, (ΦΕΚ 976 ΤΕΥΧΟΣ 2 28/03/12).
- 8.τα ΠΔ 112/12 ,Π.Δ. 108/2013 και ΠΔ 114/12

Αρθρο 3ο : ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ- ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

Συμβατικά τεύχη της εργολαβίας ορίζονται τα ακόλουθα κατά σειρά προτεραιότητας ισχύος των σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των .

1. Η διακήρυξη του διαγωνισμού.
2. Η Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων (η παρούσα)
3. Η Γενική συγγραφή υποχρεώσεων
4. Το τιμολόγιο της μελέτης της Υπηρεσίας
5. Ο προϋπολογισμός του έργου
6. Η προσφορά του αναδόχου, ήτοι επί της επικυρωθείσης δημοπρασίας έκπτωση στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.
7. Η τεχνική περιγραφή του έργου
8. Το πρόγραμμα κατασκευής του έργου όπως τελικά εγκρίνεται από την Υπηρεσία
9. Οι οριζόμενες στην ΕΣΥ τεχνικές προδιαγραφές και
10. Οι αναλύσεις τιμών.

Άρθρο 4ο :ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΕΩΣ- ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου μέσα στην οποία θα πρέπει να

έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και οι προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμασίες του έργου, ορίζεται σε πενήντα (50) ημέρες.

Για κάθε ημέρα υπερβάσεως της παραπάνω προθεσμίας αποπερατώσεως του έργου, η ποινική ρήτρα, που επιβάλλεται με απόφαση του προϊσταμένου της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, παρακρατείται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου και καταπίπτει πάντα υπέρ του κυρίου του έργου, ορίζεται σε 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από τη σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμη 15% της συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε 20% της μέσης

ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια νοείται το ημερήσιο του συνολικού ποσού της σύμβασης ,μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς την αναθεώρηση και το ΦΠΑ ,προς τη συνολική προθεσμία του έργου (Άρθρο 148 παρ 2 του Ν.4412/16).Εάν υπάρχει περαιτέρω υπέρβαση ακολουθούνται τα του Ν.4412/16 άρθρο 148 .

Άρθρο 5ο : ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες από την υπογραφή της σύμβασης , ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και υποβάλλει για έγκριση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Το χρονοδιάγραμμα με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσης οριζόμενης προθεσμίας, αναλύει ανά μονάδα χρόνου τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν.

Το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση (άρθρο 145 παραγρ. 3 του Ν.4412/16).

Άρθρο 6ο: ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο χρόνος εγγύησης κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του σύμφωνα με το άρθρο 171 του Ν.4412/16και μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή του έργου, ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες.

Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από τη βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών αν μέσα σε δύο μήνες απ' αυτή υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση, άλλως από την ημερομηνία που υποβλήθηκε ή με οποιαδήποτε άλλο τρόπο συντάχθηκε

η τελική επιμέτρηση. Κατά το χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. (άρθρο 172 του Ν.4412/16)

Άρθρο 7ο ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 72 παραγρ. 1α του Ν.4412/16, για την οικονομική προσφορά, ορίζεται σε ποσοστό δύο τις εκατό (2%) της προϋπολογιζόμενης αξίας του έργου με ανάλογη στρογγύλευση μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) δηλαδή $169.354,44 \times 2\% = 3388$ ευρώ.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παραγρ. 1β του Ν.4412/16, ορίζεται σε 5% του ποσού του προϋπολογισμού με ανάλογη στρογγύλευση μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και της αναθεώρησης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με τις κρατήσεις που γίνονται σε κάθε πληρωμή προς τον ανάδοχο. Οι κρατήσεις αυτές ορίζονται σε 5% στην πιστοποιούμενη αξία ή 10% στην αξία των υλικών που περιλαμβάνονται προσωρινά στην πιστοποίηση μέχρις ότου ενσωματωθούν στις εργασίες. (άρθρο 152 παρ.12 του Ν Ν.4412/16).

Οι κρατήσεις αυτές αντικαθίστανται οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, μερικά ή ολικά με εγγυητικές επιστολές (άρθρο 72 παρ.6α Ν.4412/16).

Για τη μείωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης σε ποσοστό 20% μετά την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής Παραλαβής ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 72 παρ.6β Ν.4412/16).

Άρθρο 8ο : ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ-ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με τη δική του μέριμνα να τηρεί ημερολόγιο σε βιβλιοδετημένα διπλότυπα αριθμημένα φύλλα. Το ημερολόγιο συμπληρώνεται καθημερινά και αναγράφονται σ' αυτό στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν αριθμητικά στοιχεία για το απασχολούμενο προσωπικό κατά κατηγορία τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα, τις εντολές και παρατηρήσεις των οργάνων επίβλεψης, τυχόν έκτακτα περιστατικά και κάθε άλλο σχετικό με το έργο σημαντικό πληροφοριακό

στοιχείο και γενικά την παροχή εικόνας προόδου του έργου.

Το ημερολόγιο υπογράφεται από τον επιβλέποντα του έργου και τον ανάδοχο αυτού.

Το ένα αποκοπτόμενο φύλλο περιέρχεται στη Διευθύνουσα υπηρεσία. (άρθρο 146 παραγρ. 1 και 2 του Ν.4412/16).).

Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.4412/16 ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τη διάταξη και τις διαστάσεις των διαφόρων μερών του έργου, όπως προκύπτουν από τα εγκεκριμένα σχέδια ή άλλα στοιχεία της μελέτης.

Οι τυχόν συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων της μελέτης είναι υποχρεωτικές να γίνονται έγγραφες, με την επιφύλαξη του δικαιώματος που προκύπτει από παραγρ. 4 του άρθρου 138 του Ν.4412/16. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται σε αποζημίωση ή αύξηση τιμών για μεταβολές στα έργα που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή έστω και αν αυτές βελτιώνουν το έργο.

Επίσης ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες, να διαθέτει για το έργο όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά μηχανήματα κλπ. (παραγρ.5 του άρθρου 138 του Ν.4412/16).

Έχει την υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής Νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα του έργου, ή σε οποιοδήποτε τρίτο και τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Αν ο ανάδοχος καθυστερεί τις πληρωμές των αποδοχών του προσωπικού που χρησιμοποιεί στο έργο, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο να εξοφλήσει τους δικαιούχους μέσα σε 15 ημέρες. Αν αυτός δεν εξοφλήσει τους δικαιούχους τότε η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει καταστάσεις πληρωμής των οφειλομένων και πληρώνει απ' ευθείας τους δικαιούχους από τις πιστώσεις του έργου, για λογαριασμό του αναδόχου και έναντι αυτών που έχει να λάβει.

Ο ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση και χρησιμοποίηση πηγών αδρανών υλικών, ή άλλων υλικών, που δεν προέρχονται από το εμπόριο.

Οι πηγές αυτές πριν την χρησιμοποίησή τους πρέπει να εγκριθούν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Τα υλικά που συναντώνται κατά την κατασκευή του έργου ή προέρχονται από καθαίρεση παλιών έργων ανήκουν στον κύριο του έργου.

Ακόμη ο ανάδοχος υποχρεούται να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων έργων ή εργασιών φορέα του Δημοσίου τομέα που είναι δυνατόν να επηρεάζονται από τις εργασίες της εργολαβίας του, προστατεύει τις υπάρχουσες κατασκευές και εκμεταλλεύσεις από κάθε βλάβη ή διακοπή λειτουργίας τους και χωρίς μείωση της ευθύνης του να αποκαθιστά ή να συμβάλλει στην άμεση αποκατάσταση των τυχόν βλαβών ή διακοπών.

Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)(θα προσκομίσει ΣΑΥ-ΦΑΥ) άρθρο 138 παρ 7 του Ν. 4412/16..

Άρθρο 9ο :ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Για τον τρόπο επιμετρήσεως των διαφόρων ειδών εργασιών, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 151 του Ν.4412/16 καθώς και στα άρθρα των σχετικών προδιαγραφών και τα άρθρα του ΑΤΗΕ ,ΑΤΟΕ και του Τιμολογίου της μελέτης.

Για κάθε είδος εργασίας για την οποία δεν ορίζεται στ' ανωτέρω στοιχεία τρόπος επιμετρήσεως, επιμετρώνται οι πραγματικές εκτελεσθείσες μονάδες αυτών, καθόλου λαμβανομένων υπόψη των οιασδήποτε αντιθέτων εθίμων ή συνθηθειών.

Άρθρο 10ο : ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Εάν κατά την κατασκευή του έργου οι ποσότητες των εργασιών έχουν οποιαδήποτε τροποποίηση πέρα των συμβατικών ή παραστεί ανάγκη και εκτέλεση νέων εργασιών, των οποίων δεν προβλέπονταν από το αρχικό Τιμολόγιο ή των λοιπών συμβατικών στοιχείων της μελέτης, συντάσσεται ανακεφαλαιωτικός συγκριτικός πίνακας και πρωτόκολλο κανονισμού νέων τιμών μονάδος κατά τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16 και με βάση τα παρακάτω στοιχεία.

1) Του Αναλυτικού Τιμολογίου Ηλεκτρομηχανολογικών - Οικοδομικών Έργων.

Για είδη εργασιών των οποίων δεν συμπεριλαμβάνονται στον ΑΤΗΕ - ΟΙΚ, αλλά συγγενών ή παρεμφερών προς άλλες, οι τιμές μονάδος κανονίζονται βάσει ευλόγων ποσοτήτων υλικών και αποδόσεως εργασίας με σχετική σύγκριση προς τις υπάρχουσες συγγενείς των, προσεθιμένων ή αφαιρουμένων των επι πλέον ή ελατών στοιχείων δαπάνης. Για είδη εργασιών των οποίων ούτε στον ΑΤΗΕ - ΟΙΚ περιλαμβάνονται ούτε είναι δυνατόν να κανονιστούν με σύγκριση σύμφωνα με τα παραπάνω, οι τιμές μονάδος αυτών καθορίζονται με βάση των πραγματικών στοιχείων της εκτελέσεως λαμβανομένων δια παρακολουθήσεως της αποδόσεως του εργατοτεχνικού προσωπικού ή μηχανημάτων κατά την εκτέλεση των εργασιών.

2) Του πίνακα βασικών τιμών ημερομισθίων- υλικών του συμβατικού Τιμολογίου. Οι τυχόν τιμές που δεν συμπεριλαμβάνονται σ' αυτό συμπληρώνονται από το πρακτικό διαπιστώσεως διακυμάνσεως τιμών ημερομισθίων και υλικών, μη υπάρχουσών τιμών δε σ' αυτά, λαμβάνονται από το ελεύθερο εμπόριο του αντιστοίχου εξαμήνου που συντάχθηκε το Τιμολόγιο της μελέτης .

Οι κανονιζόμενες νέες τιμές μονάδος ισχύουν σαν συμβατικές και αμετάκλητες καθ' όλο το χρόνο της εργολαβίας και μέχρι τέλους της συμβάσεως και ισχύουν μόλις αυτές εγκριθούν αρμοδίως.

Άρθρο 11ο: ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Εαν δεν είναι δυνατός ο καθορισμός κατά το άρθρο 11 της παρούσης, νέων τιμών μονάδος και δεν είναι δυνατή η τιμολόγηση των νέων αυτών εργασιών ή η επιμέτρηση αυτών, γίνεται ανάθεση στον ανάδοχο η εκτέλεση αυτών κατά το απολογιστικό σύστημα, κατόπιν εγγράφου εντολής της επιβλεπούσης Υπηρεσίας και σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4412/16 περί απολογιστικών εργασιών.

Άρθρο 12ο : ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ

Προκαταβολή δεν καταβάλλεται στον ανάδοχο.

Άρθρο 13ο : Ισχύουσες διατάξεις

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από τα στοιχεία της εργολαβίας ισχύουν:

1. Οι διατάξεις του Ν 4412/16.
2. Τα συμβατικά στοιχεία του έργου (σχέδια, τεύχη, κλπ.) με τη σειρά που ορίζονται στη Διακήρυξη.
3. Τα αναλυτικά τιμολόγια εργασιών του Υ.ΠΥ.ΜΕ.ΔΙ όπως ισχύουν σήμερα.
4. ο Τεχνικός κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 0,5 bar, (ΦΕΚ 976 ΤΕΥΧΟΣ 2 28/03/12).
5. τα ΠΔ 112/12 ,Π.Δ. 108/2013 και ΠΔ 114/12.
6. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
7. Το Π.Δ. 798/80 «Περί μέτρων ασφάλειας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών»,το Π.Δ. 447/75 «Περί ασφάλειας των σε οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών», το Π.Δ. 1073/81 «Περί μέτρων ασφάλειας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών κλπ.» και όλη η ισχύουσα σήμερα νομοθεσία περί ασφάλεια και υγιεινής.
8. Οι κανονισμοί εγκαταστάσεων κτιρίων.
9. Οι διατάξεις της ΔΕΗ.
10. Οι τοπικές δεσμεύσεις (Αρχαιολογική, Δασική Υπηρεσία, γειτνίαση με αγωγούς και κολώνες της ΔΕΗ κλπ.).

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Αναστασία ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Βασιλική ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ

Ο ΑΝ.ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αθανάσιος ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ