

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.

**ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ –ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 209.999,51 ΕΥΡΩ
ΕΚΤΕΛΕΣΗ :ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ**

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ -ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παρούσα συγγραφή αφορά γενικά κάθε είδους Δημοτικών και Κοινοτικών έργων, η δαπάνη των οποίων βαρύνει τη διαχείριση των ΟΤΑ.
Ισχύει ο Νόμος 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ 147^Α) " Δημόσιες συμβάσεις Εργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών" και εγκύκλιοι και οι κανονιστικές αποφάσεις εκδόθηκαν ή εκδίδονται κατά εξουσιοδότησή τους ,ο Τεχνικός κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων φυσικού αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 0,5 bar, (ΦΕΚ 976 ΤΕΥΧΟΣ 2 28/03/12), τα ΠΔ 112/12 ,Π.Δ. 108/2013 και ΠΔ 114/12.

Άρθρο 2ο :ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΤΕΧΝ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχοι προς το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή και το Τιμολόγιο.

Άρθρο 3ο: ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ- ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

Συμβατικά τεύχη της εργολαβίας ορίζονται τα ακόλουθα κατά σειρά προτεραιότητας ισχύος των σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των.
Η διακήρυξη, το Τιμολόγιο μελέτης, ο προϋπολογισμός του έργου, η ΕΣΥ, η ΓΣΥ, η Τεχνική Περιγραφή του έργου, όπως τελικά εγκρίνεται από την Υπηρεσία και τέλος οι αναλύσεις τιμών.

Άρθρο 4ο: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Οι τιμές του Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περατούμενων εργασιών. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση, για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε εργασίας, εκτός από το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου που είναι κατά περίπτωση 18% και εκτός ενδεχομένης αναθεώρησης. Στις τιμές μονάδος περιλαμβάνονται οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων μηχανημάτων, οι δαπάνες των απαιτούμενων υλικών, τα ημερομίσθια του

εργατοτεχνικού προσωπικού, οι τυχόν δαπάνες για παντός είδους ασφαλίσεις, τα έξοδα απόσβεσης, αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών και γενικά κάθε δαπάνη η οποία αν και δεν κατονομάζεται ρητά, είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας της οποίας η σχετική τιμή του Τιμολογίου. Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων ως προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς υλικών, μετά τη συμμετοχή του αναδόχου στον διαγωνισμό.

Στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους (18%) περιλαμβάνονται τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμών γενικά για την παράδοση του έργου σε κανονική λειτουργία, έξοδα αποζημίωσης ατυχημάτων, έξοδα λειτουργίας του εργοταξίου, το όφελος αναδόχου, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη η οποία αν και δεν κατονομάζεται ρητά, είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνο εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 5ο : ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ- ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΛΙΚΩΝ- ΔΕΙΓΜΑΤΑ

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, να είναι της απόλυτης εγκρίσεως του επιβλέποντος και να πληρούν τους όρους των αντίστοιχων τεχνικών προδιαγραφών. Υλικά και λοιπά είδη που θα χρησιμοποιηθούν χωρίς έγκριση, εφ' όσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους, διατάσσεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία ή μη χρησιμοποίησή τους. Αν ο Ανάδοχος διαφωνεί τα υλικά δεν χρησιμοποιούνται αν δεν κριθεί η καταλληλότητά τους από εργαστηριακό έλεγχο, που γίνεται από κρατικά εργαστήρια . Οι δαπάνες για τις εργαστηριακές έρευνες βαρύνουν τον ανάδοχο.

Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από οποιαδήποτε παραγγελία, να υποβάλλει συμπληρωματικά

1.Πιστοποιητικά όλων των υλικών και μηχανημάτων (σωληνώσεις, λέβητες,κυκλοφορητές ,αυτοματισμοί κ.λ.π.)

2.Λεπτομερή τεχνικά φυλλάδια (PROSPECTUS).

Κρίνεται απαραίτητη η ελάχιστη απασχόληση ενός εργοδηγού υδραυλικού 1^{ης} και 2^{ης} ειδικότητας και 2 τεχνιτών υδραυλικών όπως και ενός εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου Α ειδικότητας και ενός τεχνίτη Α ειδικότητας και ενός εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης.

Πριν την έναρξη των εργασιών θα προσκομίσει τις Αδειες άσκησης επαγγέλματος των τεχνιτών που θα χρησιμοποιήσει (υδραυλικού, ηλεκτρολόγου και τεχνικού καύσης) σύμφωνα με το ΠΔ 112/12 ,Π.Δ. 108/2013 και ΠΔ 114/12.

Στα δίκτυα σωληνώσεων αερίου και νερού θα γίνουν δοκιμές στεγανότητας και αντοχής και θα εκδοθούν τα ανάλογα πιστοποιητικά.

θα γίνει ρύθμιση των καυστήρων και θα εκδοθεί φύλλο ελέγχου καυσαερίων.

Επίσης για κάθε σχολείο θα παραδοθεί στην υπηρεσία πλήρης σειρά πιστοποιητικών υλικών (λεβήτων,κυκλοφορητών,αυτοματισμών κ.λ.π.) , ακριβές σχέδιο (κάτοψη λεβητοστασίου, κατακόρυφο, αξονομετρικό, αναλυτικός υπολογισμός καπναγωγών και καπνοδόχων) με το δίκτυο σωληνώσεων, τις συσκευές, την καπνοδόχο, τα επι μέρους εξαρτήματα πλήρες

όπως και πλήρης μελέτη καυσίμου αερίου (περιγραφή ,υπολογισμοί και σχέδια) εγκεκριμένη από την ΕΔΑ-ΘΕΣΣ (Εταιρεία Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης –Θεσσαλίας) και σχέδια αυτοματισμών της εγκατάστασης.

Άρθρο 6ο: ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΔΟΚΙΜΕΣ

Κάθε εργασία αναγκαία κατά την κρίση της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, εκτελείται με επιμέλεια και με δαπάνες του αναδόχου κατά τις οδηγίες της επιβλέπουσας Υπηρεσίας, η οποία ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

ΔΟΚΙΜΕΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μόλις τελειώσουν πλήρως οι εργασίες των εγκαταστάσεων, να κάνει τις απαιτούμενες δοκιμές, με δικά του μέσα και όργανα και με δικές του δαπάνες τις δοκιμές. Οι παραπάνω δοκιμές θα επαναλαμβάνονται μέχρι να ικανοποιήσουν πλήρως τα αποτελέσματα που απαιτούνται από αυτές. Μόνον τότε θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών, το οποίο θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και από τον Ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αμέσως μετά την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και προτού να γίνει η παραλαβή, να συντάξει χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και να υποβάλει στην επίβλεψη σε δύο αντίγραφα πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που έχουν εκτελεσθεί από αυτόν.

Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης προτού γίνει η παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου, τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Κατά το χρόνο εγγύησης ο Ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί σε κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση γι' αυτό.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος, μέσα στην προθεσμία που θα του οριστεί, δεν επανορθώσει οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά, για την οποία ευθύνεται αυτός, Ο Κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτή την επανόρθωση απευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

Άρθρο 7ο:ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ

Ο ανάδοχος λαμβάνει όλα τ' απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη των ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή σ' αυτούς πρώτων βοηθειών.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό στο εργοτάξιο, για παροχή πρώτων βοηθειών. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις σχετικές διαταγές της Υπηρεσίας με την εξασφάλιση της κυκλοφορίας την αντιστήριξη και επισήμανση γαιωδών ορυγμάτων και κάθε άλλη μη κατονομαζόμενη προφύλαξη.

Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ατυχημάτων εφαρμόζονται με ευθύνες και δαπάνες του αναδόχου. Ο ανάδοχος επίσης είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του να ασφαλίσει στο ΙΚΑ το προσωπικό του.

Άρθρο 8ο :ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ- ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους Φόρους, Τέλη και Κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και υποχρεούται να καταβάλει στο εργατοτεχνικό του προσωπικό τα καθοριζόμενα κάθε φορά από το Υπουργείο Εργασίας με αποφάσεις του, δώρα εορτών, ημερών υποχρεωτικής αργίας και επιδόματος αδείας. Διευκρινίζεται ότι αν μετά την ημέρα της δημοπρασίας επιβληθούν νέοι φόροι-τέλη-κρατήσεις κλπ. ή καταργηθούν οι παλαιοί, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή όφελος της υπηρεσίας, εκτός του Φόρου Εισοδήματος. Ο φόρος προστιθέμενης αξίας Φ.Π.Α βαρύνει εξ ολοκλήρου τον κύριο του έργου.

Άρθρο 9ο :ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ (ΕΞΟΦΛΗΤΙΚΟΣ)

Μετά την διενέργεια οριστικής παραλαβής και την έγκριση του Πρωτοκόλλου, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει τελικό Λογαριασμό. Για τον προτελικό και τον τελικό λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 152 του Ν.4412/16. Με τον τελικό λογαριασμό γίνεται εκκαθάριση του εργολαβικού ανταλλάγματος και όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων που έχουν σχέση με την εκτέλεση της σύμβασης. Για την εξόφληση του τελικού λογαριασμού τέλος ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει εξοφλητική βεβαίωση των υποχρεώσεών του προς τα διάφορα ασφαλιστικά ταμεία και ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Αναστασία ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ

Βασιλική ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αθανάσιος ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ