



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

**& ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ίωνος Δραγούμη 1, (Τ.Θ.: 1259)

Ταχ. Κώδικας: 411 10 ΛΑΡΙΣΣΑ

Πληροφορίες : Ελένη ΔΡΑΚΟΥ

Τηλέφωνο : 2413 500273

FAX : 2410 250372

E-mail : [tpe@larissa-dimos.gr](mailto:tpe@larissa-dimos.gr)

Λάρισα, 13 / 3 / 2018

Αρ. Πρωτ.: 10621

**ΘΕΜΑ: Τεχνική περιγραφή προμήθειας Λογισμικού «Περιουσιολόγιο»**

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει ανάγκη μηχανογραφικής παρακολούθησης της Δημοτικής Περιουσίας του, εργασία που αφορά τις Διευθύνσεις Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής – Αγροτικής Οικονομίας και Πολεοδομίας. Η εφαρμογή θα παρακολουθεί τα ακίνητα του Δήμου και θα πρέπει να συνεργάζεται με το ήδη υπάρχον Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα του Δήμου «ΟΤΑ-Genesis». Αναλυτικότερα :

**A) Καταγραφή ακινήτων**

Η εφαρμογή θα καταγράφει όλα τα ακίνητα που είναι στην κυριότητα ή στη διαχείριση του Δήμου, ιδιότητα ή κληροδοτήματα (ιδιόχρηστα ή μη). Πρέπει να τηρούνται κατ' ελάχιστον τα παρακάτω δεδομένα:

- Για την ταυτοποίηση ακινήτου, διεύθυνση, επιφάνεια, προσόψεις, όροφος, έτος κατασκευής, έτος κτήσης, κατάσταση, κατηγορία, Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ), Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου Ακινήτου (ΚΑΕΚ), κωδικός ΟΣΔΕ (αφορά αγροτεμάχια από ΟΠΕΚΕΠΕ) κλπ.
- Για το ιδιοκτησιακό καθεστώς τα στοιχεία συνιδιοκτητών και ποσοστά τους.
- Για τα πολεοδομικά στοιχεία άδειες ανεγέρσεως, προσθηκών ή επισκευών, ενεργειακά πιστοποιητικά, συντελεστές δόμησης κλπ.
- Για τη νομιμοποιητική κατάσταση, τίτλοι ιδιοκτησίας, συμβόλαια, νομικές υποθέσεις κλπ.
- Για τα γεωγραφικά δεδομένα τοπωνύμια, συντεταγμένες οικοπέδου, Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), όμορες ιδιοκτησίες κλπ.
- Για τα κληροδοτήματα, τα στοιχεία του συμβολαιογράφου, τα στοιχεία του κληροδότη, ημερομηνία αποδοχής κληρονομιάς κλπ
- Για τον ηλεκτρονικό φάκελο του ακινήτου να υπάρχουν συνδέσεις με τα σχετικά ψηφιοποιημένα έγγραφά του (συμβόλαια, δηλώσεις κτηματολογίου κλπ).

**B) Διασύνδεση με τις ήδη υπάρχουσες εφαρμογές του Δήμου σχετικές με ακίνητα**

Η εφαρμογή θα συνεργάζεται με το ήδη υπάρχον Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα του Δήμου «ΟΤΑ-Genesis» και συγκεκριμένα με τις υποεφαρμογές:

- Τ.Α.Π.
- Καταστήματα
- Μισθώματα
- Γη σε Χρήμα
- Τέλη 2 – 5 %
- Οικονομική Διαχείριση

για την πλήρη παρακολούθηση των εσόδων-εξόδων και τη λογιστική διαχείριση των ακινήτων (αξία, αποσβέσεις κλπ).

**Γ) Επιπλέον λειτουργίες**

Η εφαρμογή πρέπει να εκτελεί τις παρακάτω λειτουργίες:

- Μαζική εισαγωγή βασικών στοιχείων ακινήτων από τη δήλωση του εντύπου Ε9.

- Δημιουργία εντύπων Ε9 και Ε2 ή εξαγωγή τους σε Excel.
- Δυνατότητα σχεδιασμού εκτυπώσεων ή λιστών.

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (χωρίς ΦΠΑ) σε €	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24% σε €
1.	Περιουσιολόγιο	1	3.000,00	3.720,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>				<b>3.720,00</b>
Κοινό λεξιλόγιο Δημοσίων Συμβάσεων CPV: 48517000-5 «Πακέτα λογισμικού τεχνολογίας των πληροφοριών»				

Η προμήθεια του λογισμικού θα γίνει με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης. Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 70.7134.90002 «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Η/Υ» του προϋπολογισμού εξόδων του έτους 2018.

Λάρισα 13/3/2018

Η Συντάξασα

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
Ο Προϊστάμενος Τμήματος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης

Δράκου Ελένη  
ΠΕ11 Πληροφορικής με βαθμό Α´

Τοπαλίδης Χρήστος  
ΠΕ11 Πληροφορικής με βαθμό Α´

Αριστοτέλης Κωστούλας  
ΠΕ Διοικητικός/Οικονομικός  
με βαθμό Α´