



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Α. Αργυράκος
ΤΗΛ.: 2413 – 500241, 2413-500270
FAX: 2410 - 251339
e-mail: nerga@larissa-dimos.gr

ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΥΠΑΘΩΝ ΟΜΑΔΩΝ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ/ΥΠΟΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΟΜΑΔΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
2014-2020 / ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΑ: ΕΠ0061 / ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ
2018ΕΠ00610025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το έργο αφορά στην αποπεράτωση διώροφου κτιρίου με ισόγειο και υπόγειο σε οικόπεδο εμβαδού 246.48 μ², στο Ο.Τ. 77Α στη συνοικία Αβέρωφ το οποίο θα στεγάσει το «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΟΜΑΔΩΝ» του Δήμου Λαρισαίων.

Το κτίριο προοριζόταν για την στέγαση ΚΑΠΗ του Δήμου Λαρισαίων. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου και η μόνωση του είναι αποπερατωμένα βάσει της υπ. αρ. 35/2011 Οικοδομικής Άδειας η οποία εκδόθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.

Το κτίριο έχει συνολική δόμηση 294,29 μ² και αναλυτικότερα θα περιλαμβάνει:

- Υπόγειο με βοηθητικές χρήσεις αποθήκης και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων εμβαδού 107,30 μ².
- Ισόγειο εμβαδού 108,59 μ² το οποίο θα περιλαμβάνει χώρο υποδοχής, αίθουσα πολιτιστικών δραστηριοτήτων και χώρους υγιεινής.
- Α΄ Όροφος εμβαδού 101,28 μ², ο οποίος θα περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους συμβουλευτικών συναντήσεων, διοίκησης, κλπ.
- Β΄ όροφος εμβαδού 84.42 μ², ο οποίος θα περιλαμβάνει αίθουσα εκπαίδευσης-ενημέρωσης και χώρους υγιεινής.

Οι οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν για την αποπεράτωση του κτιρίου και την απόδοση του στην νέα χρήση περιλαμβάνουν:

Την κατασκευή των προσβάσεων και την διαμόρφωση της κυρίας εισόδου από την Οδό Γαριτσιού. Συγκεκριμένα θα κατασκευαστούν από σκυρόδεμα C 20/25 η σκάλα εισόδου η ράμπα πρόσβασης, τα τοιχεία της περιφράξης και ο υπερυψωμένος υπαίθριος χώρος εισόδου στο κτίριο. Στη σκάφη έδρασης των θεμελίων για τις παραπάνω κατασκευές θα διαστρωθεί άοπλο σκυρόδεμα C 12/15 πάχους 0,10μ. Η επίχωση για την έδραση των παραπάνω κατασκευών θα γίνει με τα προϊόντα εκσκαφής σε στρώσεις 0,20μ. έκαστη με την κατάλληλη συμπύκνωση, επιπλέον στρώση με θραυστό υλικό λατομείου (E4) επίσης με συμπύκνωση και τελική στρώση θραυστού υλικού λατομείου (3 A) πάχους 0,10μ. (σύμφωνα με την ΠΤΠ 0155).

Πριν την κατασκευή των παραπάνω θα γίνει επάλειψη με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα του τοιχείου του υπογείου στην πρόσοψη του κτιρίου όπου και θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο και θερμομόνωση από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 0,05μ. Ο ίδιος τρόπος επίχωσης θα γίνει και στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου ώστε να εξομαλυνθεί η ανισοσταθμία η οποία υπάρχει στην θέση αυτή αφού προηγουμένως γίνει αντίστοιχα επάλειψη με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα του τοιχείου του υπογείου στην πρόσοψη του κτιρίου όπου και θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο και θερμομόνωση από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη.

Τα εξωτερικά στοιχεία του φέροντος οργανισμού (σκυροδέματα υποστυλωμάτων, τοιχείων, δοκών, πλακών οροφής) στις θέσεις όπου έχουν υποστεί φθορές από τις καιρικές συνθήκες θα



αντικατασταθούν από αντίστοιχες με τις υπάρχουσες πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 0,05μ.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες του κτιρίου θα είναι διπλές δρομικές από τυποποιημένους οπτόπλινθους με ενδιάμεσο κενό όπου θα τοποθετηθεί εσωτερική θερμομόνωση από πλάκες αφρώδους εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 0,05μ. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα είναι απλές δρομικές πάχους μισής πλίνθου ή όπου αυτό απαιτείται από τα σχέδια της μελέτης μπατικές πάχους μιας πλίνθου. Στο υπόγειο οι τοιχοποιίες θα είναι όλες μπατικές πάχους μιας πλίνθου. Όλες οι τοιχοποιίες του κτιρίου θα έχουν δύο (2) ελαφρά οπλισμένα σενάζ καθ' ύψος. Τα επιχρίσματα θα είναι τριπτά τριβιδιστά (σε τρεις στρώσεις) από τσιμεντοκονίαμα συνολικού πάχους 0,025μ. Σε όλες τις γωνίες των τοίχων θα τοποθετηθούν πλαστικές γωνιές προστασίας ακμών. Η τελική επιφάνεια των εσωτερικών τοίχων θα σπατουλαριστεί, και όλοι οι χρωματισμοί θα γίνουν με ακρυλικά χρώματα σε δύο διαστρώσεις εκτός από τις οροφές οι οποίες θα χρωματιστούν με ακρυλικά χρώματα σε δύο στρώσεις αλλά χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Οι εξωτερικοί χρωματισμοί θα γίνουν επίσης με ακρυλικά χρώματα χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Όλες οι επιφάνειες εμφανών σκυροδεμάτων (τοιχείο της περιφράξης του οικοπέδου, τοιχείο ράμπας κλπ.) θα χρωματιστούν με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα.

Οι ποδιές των παραθύρων, τα κατώφλια των θυρών (εσωτερικών και εξωτερικών) και οι επενδύσεις των κλιμακοστασίων θα γίνουν από λευκό μάρμαρο προέλευσης Κοζάνης, Α' διαλογής και μεγάλης σκληρότητας με πάχη 0,02μ. ή 0,03μ.

Όλα τα δάπεδα του κτιρίου καθώς και αυτά των εξωτερικών υπαίθριων χώρων πλην της αίθουσας εκπαίδευσης-ενημέρωσης του β' ορόφου, του χώρου εισόδου, της σκάλας εισόδου, του κεντρικού κλιμακοστασίου, της ράμπας εισόδου, της σκάλας και της βεράντας προς τον ακάλυπτο χώρο και των WC θα επιστρωθούν με κολλητά έγχρωμα κεραμικά πλακίδια, αντοχής group 4, αντιολισθητικά, διαστάσεων 0,30 x 0,30 μ., πάχους 0,01μ., με ακρυλικούς αρμούς 2-3 χλστ., με όμοια περιθώρια (σοβατεπί) αφού προηγουμένως διαστρωθεί υπόστρωμα γαρμπιλοδέματος των 200 kg τσιμέντου ανά μ³ μέσου πάχους 0,08 μ. όπου θα δοθούν και οι απαραίτητες κλίσεις.

Το δάπεδο του υπογείου θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο υστερόχυτου σκυροδέματος ελαχίστου πάχους 0,8μ.

Το δάπεδο της αίθουσας εκπαίδευσης-ενημέρωσης του β' ορόφου θα είναι ξύλινο - κολλητό από πλάκες συνδυσμένων δρύινων λωρίδων (laminat).

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής θα επιστρωθούν με κολλητά κεραμικά πλακίδια αντοχής group 4, αντιολισθητικά, διαστάσεων 0,20 x 0,20 μ., πάχους 0,01μ., με ακρυλικούς αρμούς 2-3 χλστ., ενώ τα εσωτερικά χωρίσματα των χώρων υγιεινής θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια (εφαρμοζόμενα με ακρυλική κόλλα επί του επιχρίσματος) διαστάσεων 0,20 x 0,20 μ., με ακρυλικούς αρμούς 2-3 χλστ. Και μέχρι το ύψος του υπέρθυρου.

Η υπαίθρια σκάλα εισόδου, το κεντρικό κλιμακοστάσιο σε όλο του το ύψος, ο υπαίθριος χώρος εισόδου (βεράντα), η σκάλα και η βεράντα προς τον ακάλυπτο χώρο θα επιστρωθούν με λευκό μάρμαρο, Α' διαλογής, μεγάλης σκληρότητας με πάχη 0,02μ. ή 0,03μ. «χτυπητό».

Η ράμπα εισόδου θα επιστρωθεί με πλάκες τσιμέντου διαστάσεων 0,40μ x 0,40μ. και σε όλη την διαδρομή του στηθαίου της από σκυρόδεμα θα τοποθετηθούν σε κάθε πλευρά δύο χειρολισθήρες, ένας στην κορυφή του και ένας σε ενδιάμεσο ύψος.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου θα είναι αλουμινίου, έγχρωμα, με ηλεκτροστατική βαφή, με όλους τους απαραίτητους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας και θα φέρουν ενεργειακούς διπλούς θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς-ανακλαστικούς low-e υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED) και πάνελς αλουμινίου, θα έχουν δε όλα τα απαραίτητα παρεμβύσματα νεοπρενίου και τις ελαστικές φραγές ώστε να εξασφαλίζεται η αεροστεγανότητα, υδατοστεγανότητα και η απαιτούμενη θερμομόνωση του κουφώματος, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Οι ψευτόκασες των κουφωμάτων θα κατασκευασθούν από γαλβανισμένο στραντζαριστό χαλυβδοέλασμα ορθογωνικής διατομής πάχους 1,5 mm. Τα σημεία ηλεκτροσυγκόλλησης θα προστατεύονται με δύο στρώσεις αντισκωριακού. Τα

εξαρτήματα σύνδεσης, οι στροφείς, τα ράουλα, οι βίδες, τα μπουλόνια και τα εξαρτήματα χειρισμού θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινες πρεσσαριστές θύρες με κλείθρα ασφαλείας και χειρολαβές. Οι κάσες ανάρτησης των εσωτερικών θυροφύλλων θα είναι επίσης ξύλινες. Στην βάση των θυροφύλλων θα τοποθετηθούν και στις δυο πλευρές τους προστατευτικές φάσες από ενισχυμένο uPVC.

Στα κλιμακοστάσια, στο λεβητοστάσιο και στο μηχανοστάσιο θα τοποθετηθούν μεταλλικές θύρες πυρασφάλειας, όπως προβλέπεται από τη μελέτη πυρασφάλειας. Στο εξωτερικό άνοιγμα του λεβητοστασίου και των υπόλοιπων χώρων του υπογείου θα κατασκευαστεί περσιδωτό μεταλλικό υαλοστάσιο.

Στην κουζίνα θα κατασκευαστούν ερμάρια δαπέδου με πάγκο και κρεμαστά ερμάρια μελαμίνης ενώ όπου απαιτείται θα κατασκευαστούν στους χώρους του κτιρίου και ερμάρια - ντουλάπες μεγάλου ύψους.

Οι χρωματισμοί του κτιρίου θα γίνουν με πλαστικά χρώματα. Σε όποιο σημείο του κτιρίου απαιτηθεί λόγω εμφανών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, θα κατασκευαστούν γυψοσανίδες οι οποίες θα σπατουλαριστούν και θα χρωματισθούν.

Στην οροφή του κτιρίου θα κατασκευαστεί ξύλινη στέγη με στεγάνωση από ασφαλτόπανο, και επικεράμωση από κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

Οι κατακόρυφες υδρορροές θα είναι από σιδηροσωλήνα γαλβανισμένο βαρέως τύπου με τις κατάλληλες στηρίξεις, οι δε οριζόντιες θα είναι ανοικτές ειδικής διατομής όπως φαίνεται στα σχέδια, από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 6 mm. Τα φύλλα της λαμαρίνας ενώνονται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η στεγανότητα της κατασκευής.

Το στέγαστρο εισόδου στο ισόγειο θα κατασκευαστεί από μεταλλικό φέροντα οργανισμό με επικάλυψη από επίπεδα πολυκαρβονικά κυψελωτά φύλλα. Θα αναρτηθεί δε με ντίζες - συρματόσχοινα από τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

Ο περιβάλλοντας χώρος θα φυτευτεί σύμφωνα με τις διαμορφώσεις της μελέτης και οι χώροι πρασίνου θα περικλείονται από πρόχυτα διακοσμητικά κράσπεδα από σκυρόδεμα.

Το περιμετρικό τοιχείο εμφανούς σκυροδέματος θα έχει πάχος 0,25μ και ύψος 0,50μ. Επί του τοιχείου αυτού θα τοποθετηθούν ελαιοχρωματισμένα σιδηρά κιγκλιδώματα ύψους 1,50μ. Οι πόρτες εισόδου στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου θα είναι μεταλλικές, αντιστοιχίου με τα κιγκλιδώματα της περίφραξης τύπου.

Λάρισα

Συντάχθηκε

Αθανάσιος Αργυράκος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Σοφία Ρωμανάσου
Πολιτικός Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Αν. Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

Πατσιούρας Αθανάσιος
Τοπογράφος Μηχανικός