

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΛΑΡΙΣΣΑ 29 /12 /2021
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2738

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ρούσβελτ και Οικονόμου εξ
Οικονόμων 8Α, 3ος όροφος
Ταχ. Κώδικας: 412 22
Πληροφορίες Σ.ΚΟΚΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 2410-680221
e-mail: pronia@larissa.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ
ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ.**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ 291/2021 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 947/2021 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων, ο οποίος θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα επί της Ίωνος Δραγούμη 1, 3^{ος} όροφος, Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 270/81.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει τις εξής προδιαγραφές:

Το προσφερόμενο ακίνητο για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας του Δήμου Λαρισαίων.

- Το συνολικό εμβαδόν να μην είναι λιγότερο από 700 τ.μ.
- Να διαθέτει διαμορφωμένο χώρο με γραφεία
- Να διαθέτει Γραφεία Πολλαπλών Χρήσεων
- Να διαθέτει αίθουσα συνεδριάσεων
- Να είναι προσβάσιμο σε άτομα με αναπηρία και σε ηλικιωμένους
- Να μην απαιτεί μεγάλες παρεμβάσεις και οι χώροι να είναι άμεσα χρησιμοποιήσιμοι.

- Το κτίριο πρέπει να βρίσκεται στον ιστό του κέντρου της πόλης , κατά προτίμηση σε κεντρικό δρόμο και να μην προκαλεί την οποιαδήποτε όχληση στους περιοίκους.
- Ενδεικτικά το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρο κατάλληλο για κουζίνα και δύο τουαλέτες (ανδρών –γυναϊκών).

Στον ίδιο χώρο πρόκειται να εγκατασταθούν και τα γραφεία του Κέντρο Κοινότητας, Βοήθεια στο Σπίτι, Υπηρεσίες Διαπολιτισμικής Μεσολάβησης στο Κέντρο Κοινότητας καθώς επίσης και το πρόγραμμα « Κέντρο Ένταξης Μεταναστών (ΚΕΜ)», η εγκατάσταση ατόμων υλοποίησης των συνοδευτικών του ΤΕΒΑ, όπου αναμένουμε την έγκριση ένταξής τους, Επίσης πρέπει να διαθέτει και θύρες ασφαλείας, σύστημα πυρόσβεσης / πυρασφάλειας (στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και θα κατατεθεί στο Δήμο από πλευράς εκμισθωτή το πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας).

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ακινήτου πρέπει να υποβάλλει φάκελο προσφοράς, ο οποίος πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Λαρισαίων περί μη πάσης φύσεως οφειλών προς το Δήμο, που να ισχύει την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού.
5. Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - α) τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου
 - β) υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου,
 - γ) αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας) για την νομιμότητα κατασκευής του κτηρίου και μελέτη στατικότητας

πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει,

δ) τίτλο ιδιοκτησίας για την πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εκδίκησης τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτριώσης, αποζημίωσης και γενικά ελευθέρου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του, προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9,

ε) κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου,

στ) εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας και σε εύλογο χρονικό διάστημα να προσκομίσει το εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας.

ζ) εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία με γραμμάτιο καταθέσεως του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, στην περίπτωση που η προσφορά έχει κριθεί κατάλληλη από την επιτροπή καταλληλότητας,

η) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Η μίσθωση θα διαρκέσει οκτώ έτη, αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Το μίσθωμα συμφωνείται να παραμείνει σταθερό για μία πενταετία, εκτός εάν νέος Νόμος ορίσει άλλως.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει και να καλύψει όλες τις δαπάνες που αφορούν εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η. Ύδρευσης – Αποχέτευσης, τοποθέτησης πυρασφάλειας, ασφάλειας, καλύπτοντας τους όρους υγιεινής, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου Λαρισαίων και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση μέσα στην ορισθείσα προθεσμία.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά (σε καλά σφραγισμένο φάκελο) στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Κοινωνικής Πολιτικής & Πρόνοιας επί της οδού Οικονόμου εξ Οικονόμων 8^Α, 3^{ος} όροφος έως και τις 20 Ιανουαρίου 2021 ,ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00π.μ. (Οι προσφορές θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διαγωνισμού Διεξαγωγής Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981).

Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Για πληροφορίες και παραλαβή της πλήρης διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Πρόνοιας, 3ος όροφος, τηλ. 2410680221, πληροφορίες Κόκκαλη Στυλιανή.

Να δημοσιευθεί την 31/12/2021 σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ