



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1 , Τ.Θ. : 41110
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΛΑΡΙΣΣΑ 8/11/16
ΑΡ.ΠΡΩΤ:74044

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 5139,8 ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. 24%
(4.145 + 994,8 Φ.Π.Α. 24%)

Κ.Α. 30.6261.44017

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με την ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ « ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ» (7/11/2011,ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΟΙΚ :189533), απαιτείται η ετήσια συντήρηση των καυστήρων πετρελαίου και ο καθαρισμός των λεβήτων στις εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης των Δημοτικών κτιρίων, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη κατάσταση.

Η ετήσια συντήρηση των καυστήρων πετρελαίου και ο καθαρισμός των λεβήτων κεντρικής θέρμανσης, των Δημοτικών κτιρίων περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Ασφαλή απομάκρυνση του καυστήρα (ολική ή μερική) από το λέβητα
- Άνοιγμα των θυρίδων επίσκεψης του καθαρισμού
- Λεπτομερής μηχανικός καθαρισμός του θαλάμου καύσης, της εσωτερικής θερμαντικής επιφάνειας και των διαδρομών των καυσαερίων, με κατάλληλες συρμάτινες βούρτσες, καπνοσυλλέκτη και του κάτω μέρους της καμινάδας.
- Εξάρμοση φλογοκεφαλής, μπούκας, διασκορπιστήρα, ηλεκτροδίων και μπεκ.
- Πολύ καλός καθαρισμός όλων και ιδιαίτερα των ηλεκτροδίων
- Έλεγχος και καθαρισμός φωτοαντίστασης ή φωτοκύτταρου
- Αντικατάσταση φθαρμένων υλικών-εξαρτημάτων
- Αντικατάσταση μπεκ
- Καθαρισμός φτερωτής κινητήρα
- Εξαγωγή και καθαρισμός φίλτρου αντλίας πετρελαίου
- Άρμωση όλων των εξαρτημάτων
- Εάν κατά το κλείσιμο των θυρίδων, διαπιστωθεί πρόβλημα στεγανότητας, πρέπει να αντικατασταθούν τα στεγανωτικά παρεμβύσματα.
- Έναυση με τη φωτοαντίσταση κρυμμένη για δοκιμή και μέτρηση χρόνου ασφαλείας.
- Κανονική έναυση, ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων.

- Έλεγχος διαρροών καυσίμου & καυσαερίων.
- Λεπτομερής έλεγχος των σχετικών ασφαλιστικών διατάξεων μηχανικών και ηλεκτρικών, σε όλους του λέβητες, boiler κλπ και των διατάξεων ανοδικής προστασίας.
- Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, με το οποίο αρχίζει και σταματάει η καύση των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδες ασφαλείας) και ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα).
- Θα γίνει ψηφιακή απεικόνιση του λέβητα-καπνοσυλλέκτη, πριν και μετά τον καθαρισμό του.
- Εκδοση φύλλου ελέγχου καυσαερίων και παρατηρήσεων .
- Έλεγχος και συντήρηση σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης (12 μήνες) σε περίπτωση έκτακτης βλάβης .

Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ « ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΚΑΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ» (7/11/2011,ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΟΙΚ :189533) θα τηρηθούν τουλάχιστον όλες οι οριακές τιμές παραμέτρων καυσαερίου ,όπως και η συχνότητα συντήρησης δηλαδή όλοι οι λέβητες θα συντηρούνται μία φορά το χρόνο ενώ ειδικά στα κτίρια με συνολική ισχύ άνω των 400 kw θα γίνεται έλεγχος και μέτρηση των καυσαερίων 1 φορά ανά μήνα και θα καταχωρούνται τα αποτελέσματα σε σχετικό βιβλίο μετρήσεων. Η οικονομική προσφορά που θα υποβληθεί από κάθε ενδιαφερόμενο στην υπηρεσία μπορεί να είναι είτε τμηματική ,δηλ. για επιμέρους κτίρια είτε συνολική δηλ. για το σύνολο των κτιρίων .

Προσφορά μπορεί να καταθέσει όποιος κατέχει την άδεια συντηρητού σύμφωνα με το Π.Δ. 114/12 «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της κατασκευής, συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων καύσης υγρών και αερίων καυσίμων για την παραγωγή ζεστού νερού, καθορισμός επαγγελματικών προσόντων και προϋποθέσεων για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα και άλλες ρυθμίσεις».

Το κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η χαμηλότερη τιμή ανα κτίριο (με τον αυξοντα αριθμό Α/Α) με το σύνολο των εργασιών (τακτικών και έκτακτων) που προβλέπονται για κάθε ένα από αυτά. Η πληρωμή θα γίνει με βάση τις πραγματικές εκτελεσθείσες εργασίες. Όσες δεν εκτελεστούν δεν θα πληρωθούν. Επισυνάπτεται ενδεικτικός προϋπολογισμός όπως και υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.

-Η-
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

-Η-
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΜΠΟΥΜΠΙΤΣΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

-Ο-

ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΤΣΙΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ