



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ & ΚΑΠ»
(Κ.Α. 30.7331.41066)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 600.000,00 € (Με αναθεώρηση και ΦΠΑ)

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΛΑΡΙΣΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: «ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ & ΚΑΠ»
(Κ.Α. 30.7331.41066)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 600.000,00 € (Με αναθεώρηση και ΦΠΑ)

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο

Αντικείμενο και αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών για το έργο « **ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ)** », στον α΄ και β΄ όροφο του κτιρίου του ιδρύματος Καρανικά , επί της οδού Παπαναστασίου και Ίωνος Δραγούμη στο κέντρο της Λάρισας.

1. Τα είδη και οι ποσότητες των ειδών εργασιών που προβλέπονται περιέχονται στον Προϋπολογισμό Μελέτης, συμβατικές δε τιμές μονάδος εργασιών είναι οι τιμές μονάδας του Τιμολογίου Μελέτης, μειωμένες από το ποσοστό έκπτωσης της προσφοράς του Αναδόχου.
2. Αρχικό συμβατικό χρηματικό αντικείμενο της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό της Προσφοράς του Ανάδοχου.

Άρθρο 2ο

Τεχνικές Προδιαγραφές

1. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων και οι Τεχνικές Προδιαγραφές του παρόντος έργου.
2. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, που ισχύουν στην Ελλάδα.
3. Οι Προδιαγραφές των Κανονισμών σκυροδέματος και χάλυβα.

Άρθρο 3ο

Σχέδια

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, εγκαίρως και πριν από κάθε κατά την κρίση του συνολική ή μερική εφαρμογή ενός σχεδίου, που δεν συμφωνεί με τα άλλα, να ζητήσει εγγράφως, αμέσως

και χωρίς την παραμικρή αμέλεια οδηγίες κλπ. από τη διευθύνουσα Υπηρεσία. Αν ο Ανάδοχος δεν το κάνει, είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την απόφαση που θα πάρει πάνω στο θέμα αυτό η Υπηρεσία, οποτεδήποτε, με οποιοδήποτε τρόπο με δικά του μέσα και με δικές του δαπάνες.

Άρθρο 4ο

Προθεσμίες

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τελειώσει πλήρως το σύνολο των εργασιών της παρούσας εργολαβίας μέσα σε προθεσμία **εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της Σύμβασης. Παράταση της προθεσμίας που ορίζεται παραπάνω εγκρίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 5ο

Χρονοδιαγράμματα κατασκευής έργου - Μηχανικός εξοπλισμός

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, που να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την παρούσα Ειδική Συγγραφή. Το χρονοδιάγραμμα αυτό θα υποβληθεί στη διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης. Η Υπηρεσία ελέγχει το χρονοδιάγραμμα και αποφασίζει σύμφωνα με το άρθρο 32 του Π.Δ. 609/85 εάν τυχόν τροποποιήσει τις προτάσεις του Ανάδοχου κλπ. εκδίδοντας σχετική εγκριτική απόφαση έγκαιρα και μάλιστα μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την υποβολή του χρονοδιαγράμματος.
2. Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα κατασκευής κλιμακώνεται μέσα στην ολική προθεσμία εκτέλεσης εργασιών κλπ. η οποία ορίζεται από το άρθρο 4 της παρούσας.
3. Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με τύπο διαγράμματος κατά τις μεθόδους της ανάλυσης PERT και GANT με βάση την παράγραφο 1 του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/85.
4. Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα συντάσσεται σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 34 του Π.Δ. 609/85, σε ότι αφορά στο μηχανικό εξοπλισμό και σε προσωπικό ανάλογης εκπαίδευσης, για την εμπρόθεσμη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 6ο

Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση αναδόχου

1. Για κάθε μια ημέρα υπαίτιας από μέρους του Ανάδοχου υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ή των τμηματικών προθεσμιών, που ορίζεται με το άρθρο 4 της παρούσας, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες που καθορίζονται από το άρθρο 49 του Ν. 3669/2008 και για τα χρονικά διαστήματα που καθορίζονται στο ίδιο άρθρο.
2. Γενικά ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με όσα καθορίζονται από το άρθρο 61 του Ν. 3669/2008.

Άρθρο 7ο

Αριότητα των κατασκευών

1. Από τα σχέδια, την Τεχνική Περιγραφή και την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, καθορίζονται τα οποιαδήποτε στοιχεία και οι οδηγίες για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες επί μέρους διατάξεις, καθώς και ο τρόπος εκτέλεσης των κατασκευών. Ο παραπάνω όμως καθορισμός δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την υποχρέωση να λάβει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των ποικίλων ειδών κατασκευών, οι οποίες συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του κτιρίου.
2. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα κτιρίου (όπως π.χ. τοίχος, διαχωρίσματα, κατώφλι, επιχρίσματα, κιγκλιδώματα κλπ.) πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή και την άμεμπτη εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του κτιρίου. Και αυτό πρέπει να γίνει, έστω και αν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας, ή τέλος από τις οδηγίες - διαταγές της Υπηρεσίας.

Άρθρο 8ο

Γενικά έξοδα, όφελος κλπ. Ανάδοχου (εργολαβικά ποσοστά) επιβαρύνσεις

Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν τα παρακάτω ποσοστά γενικών εξόδων οφέλους κλπ. (εργολαβικά ποσοστά):

- α. **Δεκαοχτώ τοις εκατό (18%)** επί της αξίας των εργατικών, η οποία υπολογίζεται με βάση τις τιμές του Συμβατικού Τιμολογίου και των Νέων Τιμών Μονάδας.
- β. **Δεκαοχτώ τοις εκατό (18%)** επί της πραγματικής δαπάνης για υλικά και ημερομίσθια εργατοτεχνικών του εργολάβου κλπ., τα οποία ξοδεύονται για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών, και τα οποία δεν υπόκεινται στην έκπτωση της δημοπρασίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 42 του Π.Δ. 609/85. Στην έκπτωση όμως αυτή υπόκειται το παραπάνω εργολαβικό ποσοστό.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους Φόρους, Τέλη κλπ και υποχρεούται να καταβάλει σε όλο το προσωπικό του ότι προβλέπεται από το Υπουργείο Εργασίας (δώρα εορτών, ημέρες υποχρεωτικής αργίας, επίδομα αδείας κλπ). Διευκρινίζεται ότι αν μετά την ημέρα της δημοπρασίας επιβληθούν νέοι φόροι-τέλη-κρατήσεις κλπ ή καταργηθούν οι παλαιοί, τα αντίστοιχα ποσά θα είναι σε βάρος ή όφελος του αναδόχου.

Οι βασικές τιμές των υλικών, που έχουν ληφθεί κατά τη σύνταξη των τιμών μονάδας, περιλαμβάνουν τις κάθε είδους επιβαρύνσεις τους, δηλαδή φόρους, τέλη, δασμούς, φόρο κύκλου εργασιών, ειδικούς φόρους κλπ. Κάθε απαλλαγή από οποιαδήποτε επιβάρυνση της παρούσας παραγράφου 2, που τυχόν θα δοθεί κατά την εκτέλεση του έργου, θα εκπέσει για ωφέλεια του έργου, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 5 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85. Τα παραπάνω ισχύουν και για νέες τιμές μονάδας που τυχόν θα κανονισθούν. Ο Φ.Π.Α. δεν περιλαμβάνεται στις τιμές του τιμολογίου και θα καταβληθεί στον Ανάδοχο σύμφωνα με το Νόμο.

Άρθρο 9ο
Κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών

Σε περίπτωση που θα υπάρξει ανάγκη κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών, εφαρμόζονται όσα ορίζονται στο άρθρο 57 του Ν. 3669/2008 και στα επίσημα αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) που ισχύουν, τα οποία είναι:

1. Το Νέο Αναλυτικό Τιμολόγιο Οικοδομικών Εργασιών (ΝΕΟ ΑΤΟΕ όπως αναπροσαρμόστηκε και ισχύει κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου).

Τα εγκεκριμένα Αναλυτικά Τιμολόγια των υπόλοιπων κατηγοριών Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τα είδη εργασιών που υπάγονται στις αντίστοιχες κατηγορίες έργων, όπως αυτά ισχύουν κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 10ο
Αναθεώρηση Τιμών

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας εκτέλεσης του έργου έχουν εφαρμογή οι υπάρχουσες διατάξεις (άρθρο 54 του Ν. 3669/2008).

Άρθρο 11ο
Τρόπος επιμετρήσεως εργασιών

1. Για τον τρόπο μέτρησης των διαφόρων ειδών εργασιών ισχύουν όσα ορίζονται από τα σχετικά άρθρα των νέων ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΑΤΕΟ, κλπ. και των τιμολογίων της εργολαβίας.
2. Κάθε είδους εργασίες, για τις οποίες δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπου επιμέτρησης, επιμετρούνται και πληρώνονται οι μονάδες που εκτελέστηκαν πραγματικά, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν αντίθετες συνήθειες.
3. Ειδικά, όταν πρόκειται για κουφώματα και κιγκλιδώματα, τα οποία χρωματίζονται ολόκληρα, η επιμετρούμενη επιφάνεια υπολογίζεται ως το γινόμενο της απλής συμβατικής επιφάνειας του κατασκευαζόμενου κουφώματος (με βάση τις εξωτερικές διαστάσεις της κάσας), ή της απλής πλήρους επιφάνειας που κατέχει η σιδερένια θύρα ή το κιγκλιδώμα, πολλαπλασιασμένες επί κάποιο συμβατικό συντελεστή. Ο συντελεστής αυτός προβλέπεται στο άρθρο 7085 των συμβατικών όρων του ΑΤΟΕ.

Άρθρο 12ο
Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή από άλλους Αναδόχους

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών από άλλους εργολάβους, που χρησιμοποιούνται από τον κύριο του έργου σε εργασίες που δεν

περιλαμβάνονται στη Σύμβαση του Αναδόχου, και να τους διευκολύνει στην εκτέλεση των εργασιών τους με τα μέσα που χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος (ικριώματα κλπ.). Επίσης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ρυθμίζει τη σειρά εκτέλεσης των εργασιών του με τέτοιο τρόπο, ώστε να μη παρεμβάλλει κανένα εμπόδιο στις εργασίες που εκτελούνται από τον κύριο του έργου ή από άλλους εργολάβους. Επίσης υποχρεούται να εκτελεί «μετά προσοχής» όλες τις εργασίες ώστε να μην προξενεί βλάβες σε προϋπάρχουσες κατασκευές, χωρίς να δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση. Τέλος σε περίπτωση που προκαλέσει ζημιά σε εργασίες ή κατασκευές άλλου εργολάβου υποχρεούται να τις αποκαταστήσει με δικά του έξοδα χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση.

2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος (με βάση τις μελέτες ηλ/μηχανολογικών έργων και τις οδηγίες της Επίβλεψης) στα κάθε είδους τμήματα του κτιρίου να εκτελεί, να μορφώνει ή να διανοίγει τις απαιτούμενες οπές διόδου ή τις φωλιές ή τους αύλακες εντοιχισμού των σωλήνων ή των εξαρτημάτων των κάθε είδους ηλ/μηχανολογικών έργων του κτιρίου. Τις παραπάνω εργασίες ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση διότι οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στις συμβατικές τιμές των αντίστοιχων εργασιών.
3. Οποσδήποτε απαγορεύεται στον Ανάδοχο να μορφώνει οπές ή φωλιές στα τμήματα του κτιρίου που είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα χωρίς να έχει έγγραφη έγκριση από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Άρθρο 13ο **Προκαταβολή**

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο του έργου σύμφωνα με το άρθρο 14 του Π.Δ. 171/87.

Άρθρο 14ο **Προστατευτικές κατασκευές**

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει, να συντηρεί και να καθαιρέσει όταν χρειασθεί και να αποκομίσει όλες τις προστατευτικές κατασκευές και τα περιφράγματα του εργοταξίου, που επιβάλλονται από το Π.Δ. 447/1975 (όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα) σε συνδυασμό με τα όσα αναφέρονται στα άρθρα 13 και 16 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων Κατασκευής Δημοσίων Έργων, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση. Κάθε σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κλπ. του Αναδόχου.
2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας όλης της υφιστάμενης κατασκευής, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση. Σε περίπτωση φθοράς ή

βλάβης οποιασδήποτε υφιστάμενης κατασκευής υποχρεούται να την αποκαταστήσει ως είχε αρχικά χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

Άρθρο 15ο

Αντικόλληση τετραξύλων και πλαισίων ξύλινων κουφωμάτων

Οι ορθοστάτες (μπόγια) των φύλλων όλων των ξύλινων θυρών (περαστών ή πρεσσαριστών), καθώς και οι ορθοστάτες των τετραξύλων (κάσσες) όλων των θυρών που έχουν ξύλινη κάσσα στον τοίχο θα αποτελούνται από ξύλο σχιστά στο μέσον του πλάτους τους και αντικολλητά (δηλ. συγκολλημένα με αντίθετες κατευθύνσεις των ινών των δύο τεμαχίων) καθώς και με εντορμίες (γκινισιές) και πηχίσκους από ξύλο οξιάς ή κόντρα πλακέ σ' όλο το μήκος της συγκόλλησης. Για την εργασία αυτή ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να πάρει καμιά πρόσθετη αποζημίωση.

Άρθρο 16ο

Σκυροδέματα

1. Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας ποιότητας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος, του Νέου Αντισεισμικού Κανονισμού, του Ελληνικού Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος και του Κανονισμού Τεχνολογίας Χάλυβα όπως αυτοί ισχύουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
2. Για κάθε κατηγορία ποιότητας σκυροδέματος ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δική του φροντίδα και δικές του δαπάνες να εκπονήσει μελέτη σύνθεσης με βάση αντιπροσωπευτικές ποσότητες υλικών από αυτά που έχουν προσκομισθεί στο εργοτάξιο. Η μελέτη σύνθεσης πρέπει να επαναλαμβάνεται όσες φορές αλλάζει η πηγή της προμήθειας ή το είδος ή η ποιότητα των υλικών που συνιστούν το σκυρόδεμα ή όσες φορές αλλάζουν οι καιρικές συνθήκες. Η μελέτη αυτή πρέπει να ελέγχεται από την Υπηρεσία.
3. Η συμπύκνωση του σκυροδέματος όλων των οπλισμένων τμημάτων της κατασκευής, θα γίνεται με χρήση δονητών. Κάθε δαπάνη για τη χρήση των δονητών περιλαμβάνεται στις τιμές του τιμολογίου και ο Ανάδοχος δεν θα πάρει καμιά ιδιαίτερη αποζημίωση για αυτούς.
4. Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμών κατά τη διάστρωση του. Η λήψη και η θραύση των παραπάνω δοκιμών θα γίνεται στο αρμόδιο πιστοποιημένο εργαστήριο, για την περιοχή εκτέλεσης του έργου, με δαπάνες του Αναδόχου του έργου.
5. Όσες φορές τα δοκίμια που λαμβάνονται κατά τη διάστρωση του σκυροδέματος υπολείπονται από τη συμβατική αντοχή, τότε θα γίνεται δειγματοληψία με λήψη πυρήνων (καρώτων) από την έτοιμη κατασκευή του σκυροδέματος. Ο αριθμός των πυρήνων θα καθορίζεται κατά την κρίση του αρμόδιου οργάνου της Υπηρεσίας (επίβλεψη, επιτροπή παραλαβής κλπ.).

Άρθρο 17ο

Γενικοί όροι

1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό.
2. Η διεύθυνση του έργου από την πλευρά του Ανάδοχου θα γίνεται από διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα Μηχανικό και σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 1418/84 και την παράγραφο 4 του άρθρου 28 του Π.Δ. 609/85.
3. Ο Ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος για την κατασκευή του έργου να διαθέσει επί τόπου του έργου διπλωματούχο Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό μηχανικό για την παρακολούθηση των οικοδομικών εργασιών και διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο μηχανικό για την παρακολούθηση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.
4. Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει στο εργοτάξιο με δικές του δαπάνες όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής κλπ. του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/1975 (ΦΕΚ 142/Α/17.7.75) καθώς και να εφαρμόσει τις διατάξεις του Π.Δ. 770/80 και του Π.Δ. 1073/81 «περί μέτρων ασφαλείας κλπ.» .
5. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας που χρειάζεται από το νόμο (όχι αυτής που απαιτείται για ανέγερση των οικοδομών) και είναι ουσιαστικά κι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.
6. Πρέπει επίσης να φροντίσει για να τηρούνται στο εργοτάξιο όλα τα στοιχεία που απαιτούνται από το νόμο και για να εφαρμόζονται σε όλη τη διάρκεια των εργασιών τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται (Π.Δ. 447/1975 ΦΕΚ 142/Δ/17.7.75 «περί ασφαλείας των εν τοις οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών»).
7. Οποιαδήποτε φύσης ατυχήματα είτε στο προσωπικό του Αναδόχου είτε σε τρίτους, η ζημιές σε οχήματα, μηχανήματα η και σε περιουσίες τρίτων, που οφείλονται σε αμέλεια η υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά, ποινικά και αστικά μόνο τον ίδιο τον Ανάδοχο.

Άρθρο 18ο

Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μόλις αποπερατωθούν οι εργασίες και προτού να γίνει η προσωρινή παραλαβή, να συντάξει με δικές του δαπάνες και να παραδώσει στην Υπηρεσία σε αντίγραφα τα παρακάτω:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 της τελικής διάταξης του έργου με υψομετρικές και οριζοντιογραφικές ενδείξεις.
2. Ακριβή διαγράμματα σε κλίμακα 1/50 θεμελιώσεων, κατόψεων και τομών, στα οποία να αναγράφονται τα πραγματικά στοιχεία των επιμέρους τμημάτων, όπως βάθη, διαστάσεις, θέσεις, διατομές κλπ. με πλήρη ανταπόκριση στα έργα που πραγματικά κατασκευάστηκαν.

3. Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά σχέδια, σε κλίμακα 1/50.
4. Κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων, όπως ακριβώς αυτά εκτελέστηκαν. Τα σχέδια αυτά πρέπει να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης κι εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση και το μέγεθος των συσκευών και μηχανημάτων, του τηλεφωνικού δικτύου και λοιπών εγκαταστάσεων (κλίμακα 1/15).

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες, να φωτογραφίσει κατάλληλα και να εκτυπώσει τις φωτογραφίες του κτιρίου κατά τις ενδιαφέρουσες φάσεις της εκτέλεσής του σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας καθώς και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από την Λ. 7603/5.2. 60 εγκύκλιο 20 του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 19ο

Επιμετρήσεις - Λογαριασμοί - Πιστοποιήσεις

Τα στοιχεία που καθορίζονται από τα άρθρα 38 και 40 του Π.Δ. 609/85 συντάσσονται με μέρη και δαπάνη του Ανάδοχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα κατά χρονικά διαστήματα ενός (1) μηνός.

Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Τιμολόγια θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Εφορία.
- β. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
- γ. Γραμμάτια είσπραξης της υπέρ του Δημοσίου, καταβολής του φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση.
- δ. Την αντίστοιχη βεβαίωση των ασφαλιστικών ταμείων (ΙΚΑ, Επικουρικό κλπ.) για την εξόφληση των σχετικών προς το έργο εισφορών).

Άρθρο 20ο

Ομάδες Εργασιών - Διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών

Επισημαίνεται ότι, για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό, αλλά και συμμόρφωσης προς τις επιταγές της Κοινοτικής νομοθεσίας και νομολογίας (υπόθεση C-496/99 P / Επιτροπή κατά CAS Succhi di Frutta SpA), το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαδώς κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά, η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 παρ. 4 Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- να προκαλείται αλλαγή του **«βασικού σχεδίου»** της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
- να καταργείται μια **«ομάδα εργασιών»** της αρχικής σύμβασης,

- να πληρώνονται **νέες εργασίες**, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
- να τροποποιούνται οι **προδιαγραφές** του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή **νέων συμβατικών δαπανών**, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, **χωρίς περιορισμό** ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», **αλλά:**
 - με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών», **έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα**
 - με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών» **έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.**
- Οι «ομάδες εργασιών» του προϋπολογισμού, στις οποίες θα γίνεται ο έλεγχος, είναι:
 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ
 - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Άρθρο 21ο

Προσωρινή και οριστική παραλαβή - Χρόνος εγγυήσεως

1. Οι προθεσμίες προσωρινής παραλαβής, ο χρόνος εγγύησης καθώς και οι προθεσμίες οριστικής παραλαβής του έργου καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 53, 54 και 55 του Π.Δ. 609/85 αντίστοιχα.
2. Για τη βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 52 του Π.Δ. 609/85.
3. Για τη διοικητική παραλαβή για χρήση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 56 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 22ο

Δοκιμές εγκαταστάσεων

1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μόλις τελειώσουν πλήρως οι εργασίες των εγκαταστάσεων, να κάνει τις απαιτούμενες δοκιμές, με δικά του μέσα και όργανα και με δικές του δαπάνες τις δοκιμές. Οι παραπάνω δοκιμές θα επαναλαμβάνονται μέχρι να ικανοποιήσουν πλήρως τα αποτελέσματα που απαιτούνται από αυτές. Μόνον τότε θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών, το οποίο θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό και από τον Ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Ο Ανάδοχος οφείλει, αμέσως μετά την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και προτού να γίνει η παραλαβή, να συντάξει χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και να υποβάλει στην επίβλεψη σε

δύο αντίγραφα πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που έχουν εκτελεσθεί από αυτόν.

3. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης προτού γίνει η παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου, τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

4. Κατά το χρόνο εγγύησης ο Ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί σε κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση γι' αυτό.

5. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος, μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί, δεν επανορθώσει οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά, για την οποία ευθύνεται αυτός, Ο Κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτή την επανόρθωση απευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

6. Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στο χώρο που θα του υποδείξει η Επίβλεψη μέσα στο κτίριο, και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να μη παρεμποδίζεται η κυκλοφορία μέσα στο κτίριο του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων εργολαβιών.

Άρθρο 23ο

Προέλευση υλικών

1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας που θα υπάρχει στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και θα είναι προελεύσεως εγχώριας βιομηχανίας. Εξαιρούνται, ως προς την προέλευση εκείνα τα υλικά που δεν παράγονται στην Ελλάδα, καθώς και εκείνα για τα οποία αναγράφεται ρητώς στα άρθρα ότι θα έχουν προέλευση από το εξωτερικό. Για τα υλικά αυτά ισχύουν όσα προδιαγράφονται στα συμβατικά στοιχεία εργολαβίας.
2. Σε ότι αφορά στην καταλληλότητα ή μη των υλικών, στα ελαττώματα και στην παράλειψη συντηρήσεως του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 609/85 και των άρθρων 7 και 21 του Ν. 1418/84.
3. Όλα τα προσκομισθέντα υλικά θα έχουν σήμα ποιότητας.

Άρθρο 24ο

Ισχύουσες διατάξεις

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται από τα στοιχεία της εργολαβίας ισχύουν:

1. Οι διατάξεις του Ν.1418/84 και του Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και οι διατάξεις του Ν. 3263/2004 και του Ν. 3669/2008 .
2. Οι διατάξεις του Π.Δ. 171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Τα συμβατικά στοιχεία του έργου (σχέδια, τεύχη, κλπ.) με τη σειρά που ορίζονται στη Διακήρυξη.
4. Τα αναλυτικά τιμολόγια εργασιών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. όπως ισχύουν σήμερα.

5. Ο κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος, ο Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος, ο Νέος Αντισεισμικός Κανονισμός και ο Κανονισμός Τεχνολογίας Χάλυβα .
6. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
7. Το Π.Δ. 798/80 «Περί μέτρων ασφάλειας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών», το Π.Δ. 447/75 «Περί ασφάλειας των σε οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών», το Π.Δ. 1073/81 «Περί μέτρων ασφάλειας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών κλπ.» και όλη η ισχύουσα σήμερα νομοθεσία περί ασφάλεια και υγιεινής.
8. Οι κανονισμοί εγκαταστάσεων κτιρίων.
9. Οι διατάξεις της ΔΕΗ.
10. Οι τοπικές δεσμεύσεις (Αρχαιολογική, Δασική Υπηρεσία, γειτνίαση με αγωγούς και κολώνες της ΔΕΗ κλπ.).

Λάρισα 21 / 10 / 2015

Οι μελετητές

Η Προϊσταμένη
Τμήματος Η/Μ

Κ. Καρανίκα

Β. Μπουμπίτσα

Α. Συνάπαλου

Θεωρήθηκε
Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευαγγελία Γιοβρή