

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ

Λάρισα, 10-03-2017

Αρ. πρωτ. : 16017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΟΝΟΜΑΣΙΑ «ΚΕΝΤΡΟ ΦΡΟΥΡΙΟ»

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 192 του Ν. 3463/06, του αρ. 72 του Ν. 3852/10 και του Π.Δ. 270/81
2. Την υπ' αριθμ. 764/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και την υπ' αριθμ. 75/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Διενεργεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία στις **21 Μαρτίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.** (έναρξη συνεδρίας της επιτροπής της δημοπρασίας) έως **12:00 μ.** (λήξη εκφώνησης προσφορών) στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου του Δημαρχιακού Μεγάρου Λάρισας (Ιωνος Δραγούμη 1, 3ος όροφος) για την εκμίσθωση του ισογείου καταστήματος με τμήμα υπογείου, εξώστες, συναφείς κατασκευές και περιβάλλοντα υπαίθριο χώρο, εμβαδού 423,79 τ.μ. το ισόγειο, 138,61 τ.μ. το υπόγειο, και 1.740 τ.μ. ο περιβάλλον χώρος, που βρίσκεται στο Λόφο του Φρουρίου, στο Ο.Τ. 874, γνωστό ως «ΚΕΝΤΡΟ ΦΡΟΥΡΙΟ» και αποτυπώνεται στο, από τον Ιανουάριο 2017, τοπογραφικό διάγραμμα. Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι αυτή θα επαναληφθεί στις **28/03/2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ.** με τους ίδιους όρους και στον ίδιο χώρο.

Ο Δήμος Λαρισαίων εκμισθώνει το ακίνητό του αυτό προκειμένου να εξυπηρετήσει κεντρικές ανάγκες εστίασης, αναψυχής και εκδηλώσεων της πόλης. Γι' αυτό καθορίζει ότι εκεί θα επιτρέψει την **χρήση** του ως επιχείρηση μαζικής εστίασης και ειδικότερα ως αναψυκτήριο – εστιατόριο, ρητά απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης αυτού σε κέντρο διασκέδασης ή σε δραστηριότητες τυχερών παιγνίων, όπως αυτές αποτυπώνονται σήμερα στην ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία. Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (**3.000,00 €**) για κάθε μήνα του πρώτου έτους μίσθωσης, πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Μετά το πρώτο έτος ορίζεται αύξηση του μηνιαίου μισθώματος **ποσοστού 1%** κατά έτος. Επισημαίνεται ότι η παρούσα μίσθωση εμπίπτει στις **μη** προστατευόμενες μισθώσεις του άρθρου 4, περ. ε του Π.Δ. 34/95 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν δεδομένου ότι το ακίνητο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε δώδεκα (12) χρόνια**, αρχής γενομένης (3) τρεις μήνες μετά την κατάρτιση της σύμβασης και με δυνατότητα παράτασης για πλέον τρία (3) χρόνια, κατόπιν έγγραφης αίτησης του μισθωτή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες

πριν τη λήξη της ως άνω δωδεκαετούς διάρκειας της μίσθωσης και σύμφωνα γνώμη του Δήμου Λαρισαίων.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλο ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσοστού 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου τουλάχιστον για ένα έτος μίσθωσης, **ήτοι τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600 €)**. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας, η οποία σε περίπτωση αθέτησης του πλειοδοτήσαντα εκπίπτει υπέρ του Δήμου. Η εγγυητική επιστολή του αναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με το 10% της τιμής του επιτευχθέντος μισθώματος ενός έτους, για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα αντικαθίσταται, **κατ' έτος**, με άλλη, ποσού ίσου με το 10% της τιμής του ετήσιου μισθώματος, όπως αυτό αναπροσαρμόζεται. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Οι πλειοδότες καθώς και οι εγγυητές αυτών προκειμένου να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να **καταθέσουν μια σειρά δικαιολογητικών που αναλυτικά αναφέρονται στο κείμενο της διακήρυξης μίσθωσης**, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαρισαίων και αντίγραφα αυτής βρίσκονται στο Τμήμα Εσόδων.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου υπογραφής του εξουσιοδοτούντα από αρμόδια αρχή, διαφορετικά θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό του. Τον πλειοδότη και τελικό μισθωτή του μισθίου θα επιβαρύνουν τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης καθώς και μεταγραφής της σύμβασης μίσθωσης και εν γένει τις τυχόν νόμιμες κρατήσεις. Περισσότερες πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου, 1^{ος} όροφος (τηλ. επικοινωνίας 2413500345), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Λάρισα 10/03/2017

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Να δημοσιευθεί η παρούσα περίληψη στην ημερήσια εφημερίδα «Ελευθερία» το Σάββατο 11/03/2017. Επίσης, να αναρτηθεί την ίδια ημερομηνία και στο site του Δήμου Λαρισαίων μαζί με τη διακήρυξη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ