

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά επισκευές και συντηρήσεις που χρειάζεται να πραγματοποιηθούν σε διάφορα σχολεία του Δήμου Λαρισαίων. Οι εργασίες αυτές αναφέρονται παρακάτω αναλυτικά και για το κάθε σχολείο χωριστά:

1. 57° Νηπιαγωγείο (Ροδοπούλειο, επί των οδών Γαριτσίου & Λίνδου)

Στο παραπάνω νηπιαγωγείο κλείνει το άνοιγμα στο διαχωριστικό τοίχο δύο αιθουσών διδασκαλίας με διπλή γυψοσανίδα από τις δύο πλευρές και ενδιάμεση ηχομόνωση και βάφεται ο τοίχος και η γυψοσανίδα.

2. 2° Δημοτικό (επί της οδού Ηπείρου στη συνοικία Αγίου Νικολάου)

Κλείνεται το ανοιχτό τμήμα του γυμναστηρίου με πλέγμα και κάγκελα και τοποθετείται στο δάπεδο ελαστικός τάπητας.

3. 9° Δημοτικό (επί της οδού Αλευαδών στη συνοικία Λειβαδάκι)

Διαμορφώνεται χώρος των αποδυτηρίων του γυμναστηρίου σε νέα αίθουσα διδασκαλίας, που θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες στέγασης οι οποίες παρουσιάστηκαν με την αύξηση του αριθμού των μαθητών στο σχολείο. Καθαίρονται εσωτερικοί τοίχοι, αποξηλώνονται η αποχέτευση, η ύδρευση και τα υπάρχοντα θερμαντικά σώματα. Τα σώματα αυτά επανατοποθετούνται ή τοποθετούνται και καινούργια όπου αυτό απαιτηθεί. Επίσης τοποθετούνται ηχομονωτικά υλικά στους τοίχους και το δάπεδο, μεγαλώνουν τα ανοίγματα, τοποθετούνται φωτιστικά σώματα, πόρτες, κατασκευάζεται νέα τουαλέτα με χωρίσμα αλουμινίου με νέα λεκάνη και νιπτήρα και τοποθετείται εξωτερικό στέγαστρο ώστε να υπάρχει προστασία από τα νερά της βροχής στη νέα είσοδο.

4. 10° Δημοτικό (επί της οδού Αιόλου στη συνοικία Αγίου Κων/νου)

Ανακαινίζεται ο χώρος της τραπεζαρίας, δηλαδή τοποθετείται ψευδοροφή από ορυκτές ίνες, τοποθετούνται νέα φωτιστικά σώματα φθορισμού τα οποία συνδέονται με το υπάρχον ηλεκτρικό δίκτυο, στρώνεται το δάπεδο με κεραμικά πλακάκια και γίνονται χρωματισμοί σε τοίχους και πόρτες. Επενδύονται οι εξωτερικές βρύσες με κεραμικά πλακάκια και αντικαθίστουνται οι κατεστραμμένες εσωτερικές ξύλινες πόρτες των αιθουσών.

5. 11° Δημοτικό & 11° Γυμνάσιο - Λύκειο (επί της οδού Πλάτωνος στη συνοικία Νέας Σμύρνης)

Στο 11° Δημοτικό τοποθετείται ένας χρονοθερμοστάτης στο γραφείο του διευθυντή για τον έλεγχο του λέβητα, γίνεται προέκταση προστασίας εξωτερικής καμινάδας (πλέγμα) σε ύψος 5 μέτρων και εξωτερικός φωτισμός του αύλειου χώρου με προβολείς.

Στο 11° Λύκειο τοποθετούνται μεταλλικές πόρτες στις ισόγειες τουαλέτες των μαθητών αντικαθίστανται τα παλιά χαλασμένα παράθυρα της σκάλας και του υπογείου με νέα παράθυρα αλουμινίου και κλείνεται επάνω μέρος αποθήκης τουαλετών με γυψοσανίδα.

6. 13° Δημοτικό (επί της οδού Λεμεσού στη συνοικία Αβέρωφ)

Επισκευάζεται η καθίζηση στο δάπεδο της αίθουσας Ε3 στο ισόγειο και οι ρωγμές σε τοίχο αποθήκης και επισκευάζεται μικρής έκτασης καθίζηση στην αυλή σε επαφή με το κτίριο.

7. 20° Δημοτικό & 12° & 16° Νηπιαγωγείο (επί της οδού Μύρων στη συνοικία Αμπελοκήπων)

Στο 20° Δημοτικό αντικαθίστανται οι εσωτερικές ξύλινες πόρτες των αιθουσών με μεταλλικές και κάποιες ξύλινες. Στα δύο νηπιαγωγεία επιστρώνεται η αυλή με συνθετικό χλοοτάπητα και τοποθετείται περίφραξη στο όμορο οικοπέδο ώστε να χρησιμοποιηθεί ο χώρος στην αύληση των νηπίων.

8. 21° Δημοτικό (επί της οδού Κλεάρχου Πατέρα στη συνοικία Νεάπολης)

Αντικαθίστανται τα κιγκλιδώματα της περίφραξης της μιας πλευράς του οικοπέδου μήκους 50 μέτρων.

9. 22° Δημοτικό (επί της οδού Καλλισθένους στη συνοικία Πυροβολικών)

Επισκευάζεται η καθίζηση στο δάπεδο των ισόγειων τουαλετών. Αντικαθίστανται οι τούρκικες λεκάνες των αγοριών και των κοριτσιών με νέες, αποξηλώνεται η αποχέτευση και γίνεται έλεγχος στις διαδρομές των σωλήνων εξωτερικά του κτιρίου, μπαζώνονται με μπετόν τα κενά που μπορεί να υπάρχουν από την καθίζηση, τοποθετείται νέο δίκτυο αποχέτευσης σε σταθερή βάση και αποκαθίσταται το δάπεδο. Κλείνονται με τσιμέντο οι οριζόντιες και κάθετες ρωγμές των τοίχων που δημιουργήθηκαν από την καθίζηση του δαπέδου. Επισκευάζεται η καθίζηση στην αυλή του σχολείου εξωτερικά των τουαλετών, στη διαδρομή των σωλήνων αποχέτευσης που περνάνε παράλληλα με τις σκάλες και καταλήγουν σε εξωτερικό φρεάτιο και επισκευάζεται οποιαδήποτε άλλη φθορά που δεν είναι εμφανής αλλά απαιτείται ώστε να λειτουργήσει σωστά η αποχέτευση.

10. 29° Δημοτικό (επί της 31^{ης} Αυγούστου στη συνοικία Αγίων Σαράντα)

Αντικαθιστούνται τα παλαιά παράθυρα σε δύο αίθουσες του ισογείου και τρεις του ορόφου του παλαιού κτιρίου, κατασκευάζεται στέγαστρο για να καλύψει άνοιγμα της βεράντας του 1^{ου} ορόφου, επισκευάζεται το στέγαστρο της πιλοτής, τοποθετείται μεταλλικό κιγκλίδωμα με πόρτα, τοποθετείται σχάρα στην αυλή του σχολείου με σωλήνα αποχέτευσης, για να μαζεύει τα νερά από λούκι της στέγης και να τα οδηγεί σε υπάρχον κανάλι απορροής. Επισκευάζεται το τσιμέντο της αυλής γύρω και κοντά στον πλάτανο.

11. 42° Δημοτικό (επί της οδού Μάνου Λοίζου στη συνοικία Νέας Πολιτείας)

Επισκευάζεται η διαρροή των νιπτήρων των τουαλετών. Αφού αποξηλωθεί η ύδρευση τοποθετούνται νέοι υδραυλικοί υποδοχείς.

12. 2° Δημοτικό Γιάννουλης

Αντικαθιστούνται τρεις ξύλινες πόρτες αιθουσών και μία γραφείου, καθαιρούνται οι σαθροί σοβάδες και γίνεται τσιμεντοκονία στο κάτω μέρος του τοίχου περιμετρικά στην πρόσοψη, την πλάγια όψη και τμήματα της πίσω όψης όπου αυτό απαιτείται και σε ύψος 0,85 μέτρα από το έδαφος. Βάφεται αντίστοιχα στα σημεία αυτά ο τοίχος.

13. Δημοτικό σχολείο Φαλάνης

Δημιουργείται νέα αίθουσα στο εσωτερικό του σχολείου με καθαίρεση υπάρχουσας τοιχοποιίας, κλείσιμο πόρτας τουαλέτας, άνοιγμα νέας από την πλευρά του διαδρόμου, μετατόπιση του νιπτήρα (δηλαδή αποξήλωσή του και τοποθέτηση νέου σε νέα θέση), επισκευή στο δάπεδο τοπικά στα σημεία καθαίρεσης και χρωματισμούς.

14. Δημοτικό σχολείο Κοιλιάδας

Κατασκευάζεται ράμπα για πρόσβαση αναπήρων, επεκτείνονται υδρορροές και κατασκευάζονται φρεάτια συλλογής ομβρίων από τα οποία θα οδηγούνται τα νερά στο ρείθρο του πεζοδρομίου της αυλής. Πλακοστρώνεται αυτό το πεζοδρόμιο της μεγάλης αυλής με πλάκες τσιμέντου, ο χώρος του λεβητοστασίου με κεραμικά πλακίδια αφού πρώτα γίνει η υποδομή στο δάπεδο και πλακοστρώνεται η πίσω αυλή με πλάκες τσιμέντου, κατασκευάζοντας σωστές κλίσεις απορροής ώστε τα νερά της βροχής να μην πλημμυρίζουν το λεβητοστάσιο.

15. 1° Γυμνάσιο (επί των οδών Ηπείρου και Ανθίμου Γαζή στη συνοικία Αγίου Νικολάου)

Καθαιρείται και επανατοποθετείται το σιδερένιο κιγκλίδωμα του παραθύρου και αντικαθιστάται σιδερένιο παράθυρο αίθουσας με παράθυρο αλουμινίου.

16. 14^ο Γυμνάσιο & 9^ο Λύκειο (επί της οδού Χατζοπούλου & Καρκαβίτσα πίσω από το ΑΤΑ)

Στο 14^ο Γυμνάσιο επισκευάζεται ρωγματοσιμμένος τοίχος κάτω από τη ράμπα της εισόδου και εξωτερική σχάρα ομβρίων. Στο 9^ο Λύκειο ανοίγεται πόρτα και παράθυρο σε αποθήκη με σκοπό την μετατροπή της σε αίθουσα διδασκαλίας.

17. 7^ο Λύκειο (επί των οδών Λακωνίας & Ακαρνανίας στη συνοικία Χαραυγή)

Επισκευάζονται κατεστραμμένη γυψοσανίδα σε διαχωριστικό, υδρορροές, μάρμαρα δαπέδου και ποδιές παραθύρων. Στην αυλή πλακοστρώνονται δενδροδόχοι, με πλάκες τσιμέντου.

18. 1^ο ΕΠΑΛ, 1^η ΕΠΑΣ (τέρμα Καρδίτσης)

Στο γυμναστήριο καθαιρείται ο σαθρός σοβάς της οροφής, επισκευάζεται ο φωτισμός, επισκευάζονται οι αυλακωτές λαμαρίνες στην στέγη ώστε να μην προχωράει στο εσωτερικό το νερό της βροχής, καθαρίζεται το περιμετρικό τσιμεντένιο λούκι. Γίνεται εκ νέου προμήθεια και τοποθέτηση προβολέων για τον επαρκή φωτισμό του γυμναστηρίου. Επισκευάζεται η υγραμόνωση του δώματος στα εργαστήρια ψυκτικών εγκαταστάσεων του ισογείου, φυσικού αερίου I, ηλεκτρονικών μετρήσεων και ηλεκτρονικών υπολογιστών II στον 3^ο όροφο. Η παρούσα υγραμόνωση του δώματος αποτελείται από δύο στρώσεις γεωϋφάσματος των 150 gr/m² από πολυεστερικές μη υφαντές ίνες μεταξύ των οποίων παρεμβάλλεται μεμβράνη PVC πάχους 1,2 mm με τελική επικάλυψη από ψηφίδες. Η μεμβράνη αυτή λόγω φυσικής φθοράς σκίζεται κυρίως στα σημεία ένωσης με αποτέλεσμα να μπαίνουν τα νερά της βροχής στο εσωτερικό του κτιρίου. Το μεγαλύτερο πρόβλημα παρουσιάζεται αυτή τη στιγμή στους χώρους των εργαστηρίων, όπου υπάρχουν μέσα μηχανήματα και ηλεκτρικοί πίνακες. Οι εργασίες αφορούν καθαίρεση της υπάρχουσας και τοποθέτηση νέας υγραμονωτικής αντηλιακής συνθετικής μεμβράνης PVC πάχους 1,2 mm σε τμήματα της επιφάνειας του δώματος των παραπάνω εργαστηρίων, καθώς και επισκευή – συντήρηση της υπάρχουσας μεμβράνης σε μεμονωμένα τμήματα του δώματος όπου έχει διαπιστωθεί διάτρηση της συνθετικής μεμβράνης. Πιο αναλυτικά οι εργασίες επισκευής περιλαμβάνουν, ανασήκωμα των ψηφίδων και του γεωϋφάσματος που καλύπτουν τη μεμβράνη στα σημεία επέμβασης, αφαίρεση λωρίδων και τμημάτων της παλιάς μεμβράνης, συγκόλληση εν θερμώ νέας μεμβράνης PVC και επανάστρωση των ψηφίδων.

Στο σχολείο γίνεται επίσης συντήρηση του υποσταθμού από εξειδικευμένο συνεργείο, επισκευάζονται οι τουαλέτες του γυμναστηρίου με αποξήλωση των υδραυλικών υποδοχέων και των σωλήνων του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, γίνεται τοποθέτηση νέων, γίνεται επίστρωση του δαπέδου με κεραμικά πλακίδια και

χρωματισμοί στους τοίχους των τουαλετών. Τέλος χωρίζεται μία ισόγεια αίθουσα σε δύο με διπλή γυψοσανίδα και μόνωση.

19. 7° ΕΠΑΛ (επί των οδών Δρόση & Παιωνίου στη συνοικία Νέας Πολιτείας).

Τοποθετείται ηλεκτρολογική εγκατάσταση σε εργαστήριο Η/Υ για 14 θέσεις και παροχή διαδικτύου σε 4 χώρους στο εργαστήριο ναυτικού τομέα, στο σχεδιαστήριο, το αμφιθέατρο και την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Καθαρίζεται η υδρορροή και επισκευάζονται οι ρωγμές στην τοιχοποιία του γυμναστηρίου, τα πλακάκια δαπέδου και τοίχου και η πόρτα αλουμινίου των αποδυτηρίων του γυμναστηρίου.

Στα παραπάνω σχολεία, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των επιβλεπόντων του έργου και τα υλικά (π.χ. πλακιδίων τοίχου και δαπέδων, χρωμάτων, κουφωμάτων κ.λ.), θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και θα επιλεγούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **245.992,87 €** (**199.994,20 € + 45.998,67 € Φ.Π.Α. 23%**).

Λάρισα 20 / 10 / 2015

Οι μελετήτριες

Ιωαννίδου Κατερίνα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τσόλια Χρυσάνθη
Μηχανολόγος Μηχανικός