



**ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΑΦΡΟΥ ΧΑΤΖΗΧΑΛΑΡ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ :**

2.998.000€

**ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ : 2.639.475,47 €**

**ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : ΕΣΠΑ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ : : Κ/Ε «Ήρων ΕΤΕ - Κ. Παπαδήμος»**

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ -ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ :** Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Διευθύντρια: Ασημίνα Αιβαλιώτου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Προϊσταμένη Τμήματος Νέων Έργων: Ευαγγελία Γιοβρή Αρχιτέκτων Μηχανικός

Παπαιωάννου Αστέριος Πολιτικός Μηχανικός

Μάγκου Ελένη Αρχιτέκτων Μηχανικός

Προϊστάμενος Τμήματος Η/Μ Έργων: Δημήτριος Χατζίκος Ηλεκτρολόγος Τ.Ε.

Πνευματικός Ηλίας Ηλεκτρολόγος ΤΕ

Προϊστάμενος Τμήματος Οδοποιίας: Αθανάσιος Πατσιούρας Τοπογράφος Μηχανικός

Διεύθυνση Γωτεχνικών Υπηρεσιών

Διευθυντής: Παπαδόπουλος Χαράλαμπος Γεωπόνος

Προϊσταμένη Τμήματος Περιβαλλοντικών επεμβάσεων: Χρυσάνθη Μπεργιάννη Γεωπόνος ΤΕ

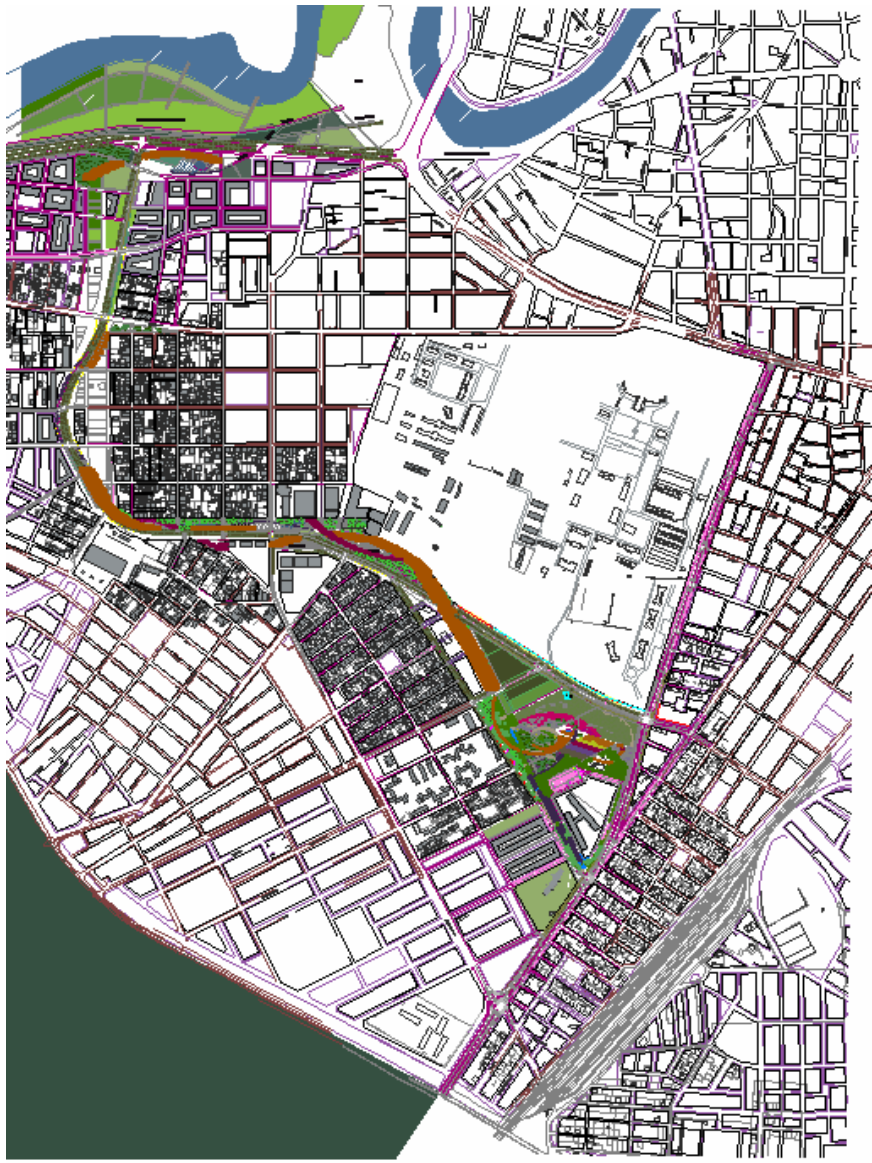
Νικόλαος Μήτσου Δασολόγος

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΤΕΕ : ΑΓΟΡΑΣΤΙΔΟΥ Β. – ΚΑΝΕΛΛΟΣ Ν. – ΠΑΥΛΙΔΟΥ Δ..**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :**

Διαμόρφωση πάρκου 68 στρεμμάτων στην περιοχή της τάφρου Χατζηχαλάρ, ανάμεσα στις οδούς Εχεκρατίδα, Σαρίμβεη, Γιάγκου και Πατέρα. Η διαμόρφωση και η φύτευση του μεγάλου αυτού πάρκου θα δώσει έναν πνεύμονα πρασίνου στην περιοχή, ο οποίος, με την ολοκλήρωση του γραμμικού πάρκου κατά μήκος της οδού Εχεκρατίδα, θα συμβάλλει στην ενοποίηση του δικτύου ελεύθερων χώρων της πόλης.







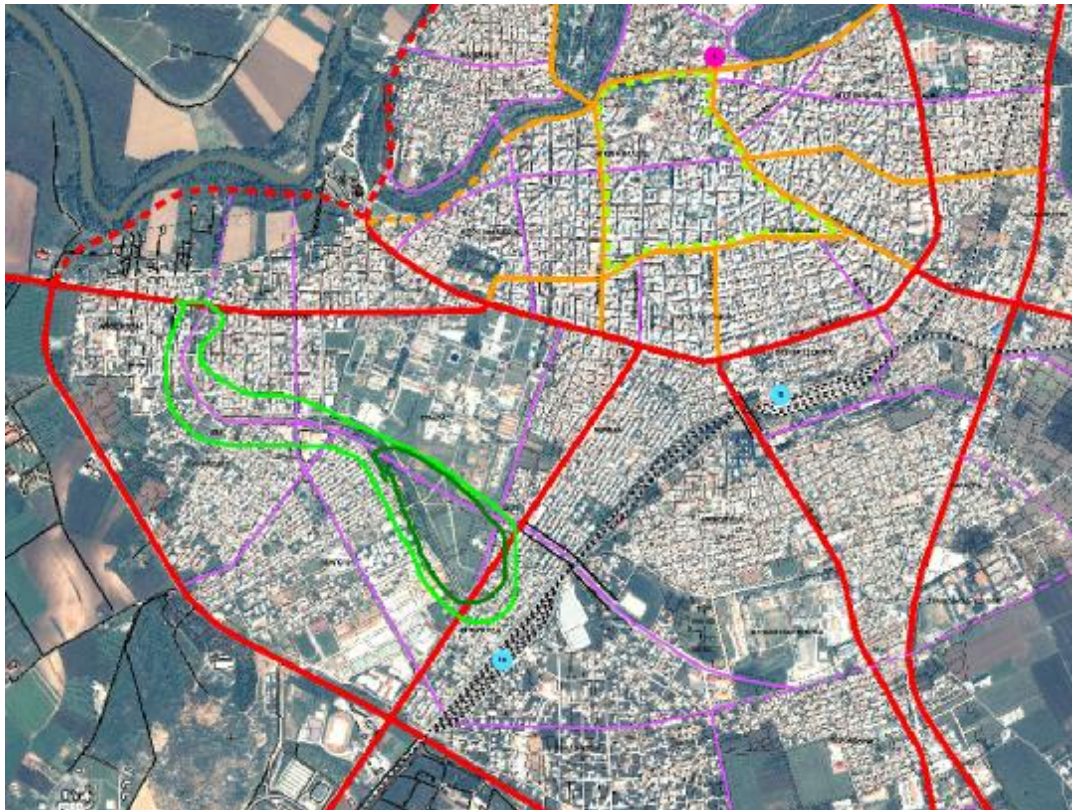


**ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ  
ΤΑΦΡΟΥ ΧΑΤΖΗΧΑΛΑΡ  
ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΕΣΠΑ**

**1. Γεωγραφική θέση του έργου**

Το έργο αφορά στην διαμόρφωση χώρου πάρκου συνολικής έκτασης 68.000,00 μ<sup>2</sup> του Δήμου Λαρισαίων, στα Ο.Τ. Γ1847, Γ1848, Γ1849, Γ1850Α και σε ΚΧ πλησίον της οδού Γιάνγκου καθώς και στην διαμόρφωση της οδού Γιάνγκου (από την οδό Σαρίμβη έως την οδό Πατέρα) με οδόστρωμα, κράσπεδα και ρείθρα όπου απαιτούνται.

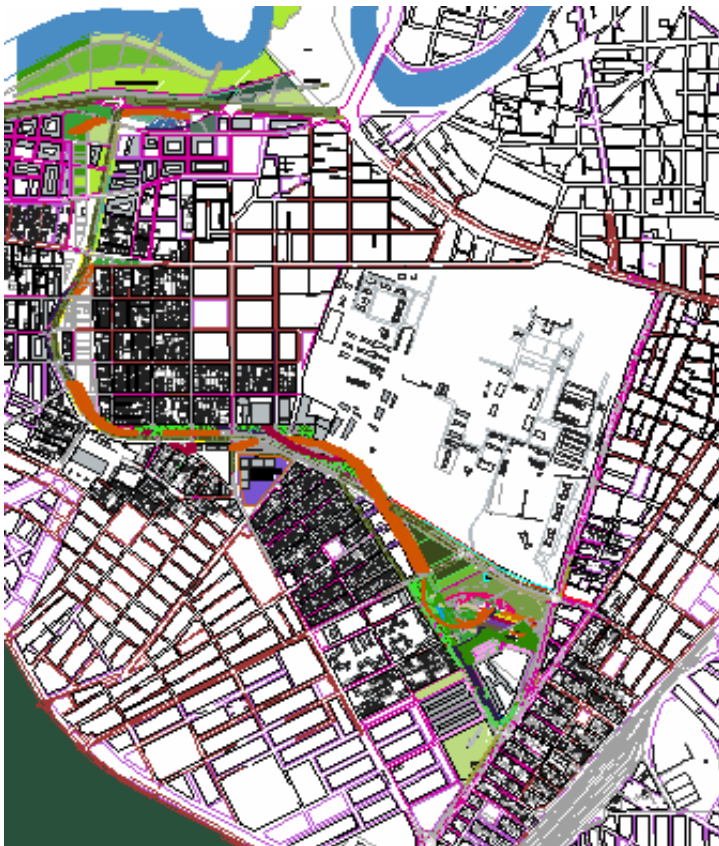
Η περιοχή περικλείεται από τις οδούς Σαρίμβη, Καρδίτσης, Γιάνγκου, ανώνυμη οδός βορειοδυτικά του ΟΤ Γ1850Α και Εχεκρατίδας.



## 2. Σκοπιμότητα έργου

Με την κατασκευή του εν λόγω πάρκου δημιουργείται ένας ιδιαίτερα σημαντικός για την πόλη αστικός χώρος πρασίνου, ο δεύτερος σε κλίμακα μετά το Πάρκο Αλκαζάρ, σε θέση που εξυπηρετεί και δίνει “ανάσα” τόσο στις γύρω συνοικίες (Νεάπολη-Φιλιππούπολη-Νεράιδα-Ηπειρώτικα) όσο και στην ευρύτερη περιοχή της πόλης.

Το αστικό πράσινο σε συνδυασμό με το περιαστικό πράσινο, τμήμα του οποίου αποτελεί το Πάρκο-Δάσος του Μεζούρλου νότια της περιοχής, παίζει πολύ σημαντικό ρόλο στη βιωσιμότητα του αστικού περιβάλλοντος, στη διαμόρφωση του μικροκλίματος της πόλης και στον περιορισμό του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας (διαφορά θερμοκρασίας ανάμεσα στον αστικό ιστό και την περιβάλλουσα ύπαιθρο).



Το πάρκο που σχεδιάστηκε, προβλέπεται να ενωθεί με το γραμμικό πάρκο που θα προκύψει κατά μήκος της οδού Εχεκρατίδα μέχρι την οδό Χατζημιχάλη και στη συνέχεια μέχρι την οδό Ιωαννίνων και την όχθη του Πηνειού ποταμού. Έτσι, αρθρώνονται οι γραμμικοί χώροι του αστικού πρασίνου με το περιαστικό πράσινο της παραπήνιας περιοχής, και κατ'επέκταση του χώρου του Μεζούρλου, και επιτυγχάνεται η αποκατάσταση και συνέχεια ενός δικτύου λειτουργίας της φύσης στην πόλη, μέσω του προτεινόμενου Δικτύου Αστικών Υπαίθριων Χώρων και Χώρων Πρασίνου στη Λάρισα.

Η λογική των χρήσεων και της λειτουργίας του πάρκου διέπεται από μία ευελιξία για περιοδικές, εφήμερες αλλά και μόνιμες δραστηριότητες οι οποίες θα σχετίζονται με τον χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής και θα είναι εφικτή η ανάμειξη δραστηριοτήτων αναψυχής και ξεκούρασης.

Κύριος στόχος του πάρκου είναι η επαφή του επισκέπτη με τα χρώματα και τα αρώματα της φύσης. Δημιουργείται ένα **θεματικό πάρκο περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης** που παραπέμπει σε μια ποικιλία επιμέρους τοπίων («δασικό», «αγροτικό» τοπίο), δίνοντας τη δυνατότητα παρατήρησης ενός μεγάλου φάσματος της μεσογειακής ενδοχώρας.

### **3. Ανάλυση συνθετικού σχεδιασμού**

Το συνολικό εμβαδόν του πάρκου είναι 68.000,00μ<sup>2</sup>, οι πλακοστρωμένες επιφάνειες με τσιμεντόπλακες καταλαμβάνουν εμβαδόν 6.900,00μ<sup>2</sup>, ήτοι ποσοστό μικρό 10% ενώ όλος ο υπόλοιπος χώρος 61.100μ<sup>2</sup> (90%) είναι φυτεμένος. Κατασκευάζεται επίσης χώρος πάρκινγκ 3060μ<sup>2</sup> 100 θέσεων με πατημένο χώμα. Το έργο περιλαμβάνει εργασίες που αφορούν εκσκαφές, επιχώσεις, σκυροδέματα, οπλισμούς και πλακοστρώσεις καθώς και εργασίες φωτισμού των χώρων και έργα πρασίνου.

Αναλυτικά η περιγραφή του πάρκου έχει ως εξής:

- Διαμορφώνεται μια κεντρική είσοδος στο πάρκο από την οδό Σαρίμβη μεσω της διαμόρφωσης μιας πλατείας με γραμμικά στοιχεία πρασίνου (με φυτά διαφόρων χρωμάτων) που θα οδηγεί αφενός προς το κέντρο του πάρκου και αφετέρου προς το κτίριο της Δημοτικής Πινακοθήκης στο οποίο σήμερα λειτουργούν διάφορα εργαστήρια. Γύρω από το κτίριο αυτό αφήνεται υπαίθριος χώρος για εκδηλώσεις-εκθέσεις καθώς και ένας ανοικτός χώρος για πιθανή ανέγερση νέου κτιρίου για εργαστήρια της Πινακοθήκης.
- Για την πρόσβαση και στάθμευση αυτοκινήτων προβλέπεται η διαμόρφωση του εγκεκριμένου από το σχέδιο πόλης χώρου στάθμευσης 100 θέσεων με πατημένο χώμα, για να επιτυγχάνεται η διαπερατότητα και η διήθηση του νερού. Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων θα φυτευθεί με τρεις μεγάλες δενδροστοιχίες που θα προσφέρουν σκiasμό στο μεγαλύτερο τμήμα του. Η πρόσβαση θα γίνεται μέσω δύο διαδρομών, από την οδό Γιάγκου και την οδό Σαρίμβη έτσι ώστε να παρεμποδίζεται η διαμπερής κυκλοφορία, ενώ θα υπάρχουν δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση.
- Στη νοτιοδυτική πλευρά της έκτασης θα διαμορφωθεί η οδός Γιάγκου με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και θέσεις στάθμευσης έως την οδό Μουσών. Η δενδροστοιχία με τα κωνοφόρα κατά μήκος της οδού διατηρείται και τα δένδρα θα χρησιμεύσουν για σκiasμό των νέων θέσεων στάθμευσης.
- Δημιουργείται μεγάλο άλσος με δένδρα και λόφους βορειοδυτικά, κατά μήκος της οδού Εχεκρατίδα που θα προφυλάσσει τον εσωτερικό χώρο του πάρκου από τον θόρυβο και τη ρύπανση λόγω της κυκλοφορίας οχημάτων στην οδική αρτηρία.
- Η ίδια διαμόρφωση άλσους με υψηλά δένδρα προβλέπεται και σε τμήμα της ανατολικής πλευράς προς την οδό Σαρίμβη που θα προφυλάσσει τον ελεύθερο χώρο εκδηλώσεων-εκθέσεων του κτιρίου της Δημοτικής Πινακοθήκης, που προβλέπεται να διαμορφωθεί, από την κίνηση των οχημάτων της οδού Σαρίμβη.
- Στο χώρο όπου πριν υπήρχε η παλαιά τάφος Χατζηχαλάρ κατά μήκος της οδού Γιάγκου, νοτιοδυτικά του πάρκου, όπου υπάρχουν ήδη επιχωματώσεις, θα διαμορφωθεί χωμάτινος διάδρομος μήκους 460μ. Επίσης θα κατασκευασθούν γραμμικά στοιχεία τρεχούμενου νερού, παραπέμποντας στην παλαιά χρήση του χώρου, με επιφάνειες πρασίνου και μεγάλες δενδροστοιχίες που θα προσφέρουν σκiasμό από τον δυτικό ήλιο. Συνολικά στην περιοχή που αντιστοιχεί στην τάφος Χατζηχαλάρ προβλέπονται κάποιες υπαίθριες διαμορφώσεις (περιοχές πρασίνου, πλακοστρωμένοι διάδρομοι, χωμάτινοι διάδρομοι) στην τωρινή τελική επιφάνεια του χώρου.

- Στον κεντρικό χώρο του πάρκου διαμορφώνεται ανοικτός χώρος ως “πλατεία”, που θα λειτουργήσει ως σημείο αναφοράς, με επίστρωση από πλάκες τσιμέντου ανοικτού χρώματος, γραμμικούς χώρους πρασίνου και στοιχεία νερού.
- Δίπλα ακριβώς στην πλατεία δημιουργείται χώρος για παιδική χαρά με ξύλινα όργανα για διαφορετικές ηλικιακές ομάδες παιδιών, πράσινο, δένδρα για σκιασμό των χώρων, βρύση και καθιστικά.
- Χωροθετείται έκταση για μελλοντική κατασκευή αναψυκτηρίου δίπλα στην παιδική χαρά και την πλατεία.
- Στη συνέχεια της πλατείας εισόδου του πάρκου και στην πορεία του κεντρικού πεζοδρόμου χωροθετείται η περιοχή του οπωρώνα με πέντε ενότητες διαφορετικών οπωροφόρων δένδρων που θα διαχωρίζονται με χαμηλά πέτρινα τοιχάκια. Θα φυτευτούν οπωροφόρα δένδρα με αντοχή στις κλιματικές συνθήκες της πόλης (ροδιές, κερασιές, βυσσινιές).
- Εκτός από δύο βασικές διαδρομές πεζών που επιστρώνονται (με πλάκες τσιμέντου ανοικτού χρώματος), όλες οι άλλες διαδρομές γίνονται χωμάτινοι διάδρομοι που επιτρέπουν τη διήθηση του νερού.
- Σε συνέχεια του χώρου της πλατείας χωροθετείται το «λιβάδι», χώρος με κλίση προς το εσωτερικό του, που έχει τη δυνατότητα να φιλοξενήσει υπαίθριες εκδηλώσεις λόγω της αμφιθεατρικής του διάταξης. Θα υπάρχουν διάσπαρτα δένδρα στην περίμετρό του και διάσπαρτα καθιστικά που μπορούν να χρησιμεύσουν ως κερκίδες στις διάφορες εκδηλώσεις.
- Σημαντικό ζήτημα στην προτεινόμενη διαμόρφωση είναι η επιλογή υλικών επίστρωσης. Τα «σκληρά υλικά» (προϊόντα τσιμέντου κ.ά.), που χαρακτηρίζονται από υψηλή απορροφητικότητα της ηλιακής ακτινοβολίας με συνέπεια την εκπομπή θερμότητας στο περιβάλλον και χαμηλή υδατοπερατότητα με αποτέλεσμα την αδυναμία συγκράτησης νερών και υγρασίας στο έδαφος, περιορίζονται στους βασικούς χώρους κίνησης, συγκέντρωσης ενώ στους χώρους ελεύθερης στάσης και πορείας διαμορφώνονται **χωμάτινοι διάδρομοι** που επιτρέπουν τη διήθηση του νερού προς τον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα.
- Σε όλο το πάρκο θα υπάρχουν ξύλινα καθιστικά, βρύσες και ειδικός φωτισμός στις διαδρομές πεζών της πλατείας, στα στοιχεία νερού κ.τ.λ.

#### **4. Φυτεύσεις**

Ο σχεδιασμός του πάρκου αποσκοπεί στην επαφή του επισκέπτη με τα χρώματα της φύσης και τις εναλλαγές των εποχών. Η χωροθέτηση των διαφόρων ειδών φύτευσης αποτελεί σημαντικό συνθετικό στοιχείο της διαμόρφωσης και γίνεται με τρόπο ώστε να δημιουργούνται οι παρακάτω χρωματικές και λειτουργικές φυσικές ενότητες :

- α) 3 δενδροστοιχίες διαφορετικού χρώματος σε καμπυλόγραμμη διάταξη, οι οποίες σηματοδοτούν χωμάτινες διαδρομές περιπάτου, δημιουργούν σημεία ενδιαφέροντος προς τις κοίλες πλευρές τους και προσδίδουν ενδιαφέρουσες προοπτικές στο πάρκο. Το κάθε χρώμα μπορεί να συσχετίζεται με τον διαφορετικό χαρακτήρα της κάθε διαδρομής.
- β) 5 ζώνες δενδροφύτευσης με διαφορετικών ειδών οπωροφόρα δένδρα, οι οποίες δημιουργούν χώρους στάσης και ξεκούρασης.
- γ) περιοχές λωρίδων θαμνώδους φύτευσης οι οποίες διασχίζουν τα σκληρά δάπεδα του πάρκου και δημιουργούν ενδιαφέρουσες προοπτικές στις ανοικτές περιοχές του πάρκου.
- δ) θαμνώδεις περιοχές διαφορετικού χρώματος.
- ε) κεντρικό «λιβάδι» που περιστοιχίζεται από πολύχρωμους θάμνους.

Η μελέτη εκπονήθηκε από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με σύμβουλους μηχανικούς τους παρακάτω

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

ΑΓΟΡΑΣΤΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΝΕΛΛΑΣ ΝΕΣΤΩΡΑΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ- ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, οι οποίοι σχεδίασαν προτάσεις που έτυχαν των δύο πρώτων βραβείων σε άτυπο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ιδεών που διενεργήθηκε από το ΤΕΕ τμ. Κ&Δ. Θεσσαλίας σε συνεργασία με τον Δήμο Λαρισαίων.

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ: ΑΪΒΑΛΙΩΤΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Τμήμα Νέων Έργων**

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ: ΓΙΟΒΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΘΩΜΑΪΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Τμήμα Η/Μ**

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ: ΧΑΤΖΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Π.Τ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ: ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΣ ΗΛΙΑΣ, Π.Τ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΕΩΠΟΝΟΣ

**Τμήμα Περιβαλλοντικών Επεμβάσεων**

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ: ΜΠΕΡΓΙΑΝΝΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗ, ΓΕΩΠΟΝΟΣ Τ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΗΤΣΙΟΥ ΝΙΚΟΣ, ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ.