



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ – ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΕΙΟΥ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η Ο Ι Κ Ο Δ Ο Μ Ι Κ Ω Ν Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν

A. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο του έργου είναι η ανακαίνιση και αποκατάσταση χώρων στο Χατζηγιάνναιο Δημοτικό Πνευματικό Κέντρο του Δήμου Λαρισαίων.

Συγκεκριμένα, θα γίνουν εργασίες ανακαίνισης στα WC κοινού του υπογείου, στον προθάλαμο τους, στα WC του 1^{ου} ορόφου, στα WC του 2^{ου} ορόφου, στα WC του 3^{ου} ορόφου, στην αίθουσα όπου βρίσκονταν τα γραφεία της Τ.Υ.Δ.Κ. και στον περιβάλλοντα – ακάλυπτο χώρο του ισογείου που βρίσκεται πίσω από το κυλικείο του ισογείου. Ειδικότερα, θα γίνουν οι εξής εργασίες:

B. WC ΥΠΟΓΕΙΟΥ:

Θα γίνει λειότριψη και στίλβωση των μαρμάρων της σκάλας καθόδου, του μαρμάρινου δαπέδου στον προθάλαμο διάδρομο του υπογείου και στους διαδρόμους των WC-κοινού ανδρών και γυναικών. Στα WC θα αποξηλωθούν οι μαρμάρινες πλάκες δαπέδου και θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια και μαρμάρινα κατώφλια στις πόρτες.

Σε όλους τους χώρους των WC θα καθαιρεθούν τα πλακάκια τοίχου και θα τοποθετηθούν νέα μέχρι το ύψος του πρεκίου των θυρών ενώ πάνω από αυτό το ύψος οι τοίχοι θα χρωματιστούν. Η οροφή των WC θα επικαλυφθεί με ψευδοροφή από πυράντοχες και άνθυγρες γυψοσανίδες τοποθετημένες σε κατάλληλο μεταλλικό σκελετό και αφού προηγουμένως αποξηλωθούν τα ξύλινα εσωτερικά κουφώματα των φεγγιτών των WC. Τα υπάρχοντα παράθυρα θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν νέα κουφώματα αλουμινίου ανοιγοκλεινόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα ενώ θα τοποθετηθούν και κινητές σίτες αερισμού σε αυτά.

Γ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

Στον περιβάλλοντα – ακάλυπτο χώρο του ισογείου που βρίσκεται πίσω από το κυλικείο θα τοποθετηθεί περιμετρικά περίφραξη κατασκευασμένη από τάβλες WPC τοποθετημένες σε κατάλληλο μεταλλικό σκελετό και μέχρι το ύψος των 2,00 m περίπου πάνω από την στάθμη του υπάρχοντος στηθαιού το οποίο θα επιχριστεί και θα επιστρωθεί στην κορυφή του με μάρμαρο. Επίσης, στους χώρους πάνω από τα cours anglaises, θα τοποθετηθούν μεταλλικά στέγαστρα με επιστέγαση από πολυκαρβονικά φύλλα - αφού καθαιρεθούν πρώτα τα υπάρχοντα.

Δ. WC 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ:

Στα WC ΤΟΥ 1^{ου} ορόφου θα αποξηλωθεί το υπάρχον δάπεδο από κεραμικά πλακίδια και μαρμάρινες πλάκες και θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια και μαρμάρινα κατώφλια στις πόρτες. Σε όλους τους χώρους των WC θα καθαιρεθούν τα πλακάκια τοίχου και θα τοποθετηθούν νέα μέχρι το ύψος του πρεκίου των θυρών ενώ πάνω από αυτό το ύψος οι τοίχοι θα χρωματιστούν.

Η οροφή των WC θα επικαλυφθεί με ψευδοροφή από πυράντοχες και άνθυγρες γυψοσανίδες τοποθετημένες σε κατάλληλο μεταλλικό σκελετό και αφού προηγουμένως αποξηλωθούν τα ξύλινα εσωτερικά κουφώματα των φεγγιτών των WC. Οι επιφάνειες που θα προκύψουν μετά την αποξήλωση θα επιχριστούν και θα χρωματιστούν.

Όλες οι πόρτες θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν από νέες ξύλινες πρεσσαριστές θύρες. Τα υπάρχοντα παράθυρα θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν νέα κουφώματα αλουμινίου ανοιγοκλεινόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα.

E. WC 2^{ου} ΟΡΟΦΟΥ:

Στα WC ΤΟΥ 1^{ου} ορόφου θα αποξηλωθεί το υπάρχον δάπεδο από κεραμικά πλακίδια και μαρμάρινες πλάκες και θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια και μαρμάρινα κατώφλια στις πόρτες. Σε όλους τους χώρους των WC θα καθαιρεθούν τα πλακάκια τοίχου και θα τοποθετηθούν νέα μέχρι το ύψος του πρεκίου των θυρών ενώ πάνω από αυτό το ύψος οι τοίχοι θα χρωματιστούν. Όλες οι πόρτες θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν από νέες ξύλινες πρεσσαριστές θύρες. Τα υπάρχοντα παράθυρα θα αποξηλωθούν και θα τοποθετηθούν νέα κουφώματα αλουμινίου ανοιγοκλεινόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα ενώ θα τοποθετηθούν και κινητές σίτες αερισμού σε αυτά. Τέλος θα χρωματιστεί η οροφή στο WC που βρίσκεται δεξιά ενώ στο αριστερό WC θα τοποθετηθεί ψευδοροφή από πυράντοχες και άνθυγρες γυψοσανίδες ανηρτημένη σε κατάλληλο μεταλλικό σκελετό.

E. WC 3^{ου} ΟΡΟΦΟΥ:

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι ίδιες με αυτές των WC του 2^{ου} ορόφου.

ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Τ.Υ.Δ.Κ.:

Θα αποξηλωθούν τα ανοίγματα - τοίχοι φωτισμού από υαλότουβλο και στην θέση τους θα τοποθετηθούν κουφώματα αλουμινίου με σταθερούς φεγγίτες πάνω και κάτω και ανοιγοκλεινόμενο, περί κατακόρυφο και οριζόντιο άξονα, παράθυρο στην μέση. Θα καθαιρεθεί η θύρα εξόδου που οδηγεί στο μπαλκόνι πάνω από τον ακάλυπτο του οικοπέδου και στην θέση της θα τοποθετηθεί νέα θύρα αλουμινίου.

Στο μπαλκόνι πάνω από την οδό Ρούζβελτ θα τοποθετηθεί κιγκλίδωμα από ανοξειδωτο χάλυβα. Το κιγκλίδωμα θα τοποθετηθεί πάνω στο υπάρχον στηθαίο, σε όλο του το μήκος και θα έχει ύψος περίπου 30cm.

Λάρισα 22/10/2015

Συντάχθηκε

Αθανάσιος Αργυράκος
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Θεωρήθηκε
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευαγγελία Γιοβρή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός