

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την **κύρωση εδαφικών λωρίδων (παρ. 1 άρθρο 35 Ν.3937/2011, ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011)**, στον οικισμό “Τερψιθέα” του Δήμου Λαρισαίων, σε έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας Οικιστικές Αναπτύξεις Α.Ε.

**1)** Οι διοικητικές πράξεις μετά το 1985 είναι οι παρακάτω:

α) 11-11-1985: Απόφαση Νομάρχη Λάρισας ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗ (αρ.5504)  
ΦΕΚ 341/Δ/17-04-1986

*«Καθορισμός ορίων οικισμού Τερψιθέα Ν. Λάρισας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»*

β) 28-09-2009: Απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλίας ΦΩΤΙΟΥ ΓΚΟΥΠΑ (αρ.5625/59708) ΦΕΚ 523/τΑΑΠ/09-10-2009

*«Έγκριση αναθεώρησης και επέκτασης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Λαρισαίων»*

**2)** Η οριοθέτηση του οικισμού έχει γίνει βάσει της παραπάνω 1α απόφασης.

**3)** Η ανωτέρω έκταση βρίσκεται σε προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 με κωδικό αριθμό GR1420011 (Περιοχή Θεσσαλικού κάμπου), ζώνη ειδικής προστασίας ορνιθοπανίδας (SPA).

Η συγκεκριμένη περιοχή, φιλοξενεί ένα σημαντικό απειλούμενο είδος πανίδας: το *κιρκινέζι (Falco naumanni)*. Ο Θεσσαλικός Κάμπος φιλοξενεί σήμερα το μεγαλύτερο και σημαντικότερο πληθυσμό του κιρκινεζιού.

Όπως και άλλα είδη της άγριας πανίδας το κιρκινέζι ζει κοντά στον άνθρωπο, αρέσκεται μάλιστα να φωλιάζει στις τρύπες των κεραμιδένιων στεγών των κτιρίων σε πεδινούς οικισμούς, που περιβάλλονται από γεωργικές καλλιέργειες και λιβάδια, όπως ακριβώς συμβαίνει στο Δήμο

Λαρισαίων. Τα κερκινέζια προτιμούν να κυνηγούν σε ανοιχτές εκτάσεις με καλλιέργειες σιτηρών, βοσκοτόπια και αγραναπαύσεις, όπου αφθονεί η αγαπημένη λεία τους, τα μεγάλα έντομα και ιδίως οι επιβλαβείς για τα σπαρτά ακρίδες. Η αλλαγή των καλλιεργειών από σιτηρά σε αρδευόμενες επηρεάζει αρνητικά τον πληθυσμό. Τα άλση μέσα ή γύρω από τους οικισμούς είναι σημαντικά ως κούρνιες για τα κερκινέζια, που συγκεντρώνονται εκεί κατά ομάδες.

Η *χρήση κεραμοσκεπών* στις κατοικίες βοηθά στη διατήρηση του πληθυσμού του συγκεκριμένου είδους.

Ακολουθούν ο χάρτης NATURA 2000 της περιοχής και οι πληροφορίες για την προστατευόμενη περιοχή GR1420011.

**4)** Η περιοχή βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. Λάρισας. (βλ. 1β)

**5)** Να σημειωθεί ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν τοπικά ρυμοτομικά και ο οικισμός δεν είναι παραδοσιακός.

Λάρισα, Νοέμβριος 2011

-Ο-

Μηχανικός