

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Στα πλαίσια του “**απολογισμού δράσης 2025**” σας γνωρίζουμε ότι :

για το Τμήμα Έλεγχου Κατασκευών κατατέθηκαν 1123 αιτήσεις από τις οποίες :

α) 210 αιτήσεις αφορούσαν χορήγηση αντιγράφων (N. 720/77, N. 1337//83, N. 3843/10 και N. 410/68)

β) 360 αιτήσεις αφορούσαν ελέγχους για αυθαίρετες κατασκευές εξ αιτίας των οποίων έχουν συνταχθεί 58 εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών.

Επίσης, συντάχθηκαν 45 χρηματικοί κατάλογοι προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών και αποφάσεων επιβολής προστίμου, σύμφωνα με την παρ. 4δ του άρθρου 94 του Ν. 4495/17, και εκδόθηκαν :

1 απόφαση για εξαίρεση από την κατεδάφιση με τον Ν.1337/83 και

2 νομιμοποιήσεις με το αρθρ. 4 του ΝΟΚ και του άρθρου 94 του Ν. 4495/17

Επιπλέον, έχουν πραγματοποιηθεί 2 έλεγχοι σε εγκαταστάσεις κεραιών κινητής τηλεφωνίας και επιβλήθηκαν τα ανάλογα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης.

Από το σύνολο των 1123 αιτήσεων οι υπόλοιπες που ελέγχθηκαν και δεν συντάχθηκαν εκθέσεις αυτοψίας αφορούσαν ελέγχους υγρασίας (συστάσεις για αποκατάσταση), ελέγχους για μέτρα προστασίας σε κατασκευές κτιρίων, ελέγχους αυθαιρέτων κτισμάτων τα οποία είχαν ήδη ενταχθεί στις διατάξεις των νόμων των αυθαιρέτων, ή εκδόθηκαν οι απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, ή κατεδαφίστηκαν αποκαθιστώντας την νομιμότητα.

Στο σύνολο των παραπάνω αναφερόμενων αιτήσεων περιλαμβάνονται αιτήσεις πολιτών για διαγραφές προστίμων λόγω ένταξης στις διατάξεις των νόμων των αυθαιρέτων, έγγραφα υπηρεσιών προς απάντηση, αιτήσεις αποδοχής προστίμων αυθαιρέτων, αιτήσεις – ενστάσεις κατά εκθέσεων αυτοψίας που απευθύνονται προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Β΄ Π.Ε Λάρισας.

Επιπρόσθετα, πραγματοποιήθηκαν δειγματοληπτικοί έλεγχοι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Παράλληλα συνεχίστηκε η ψηφιοποίηση φακέλων αρχείου νομιμοποιήσεων σύμφωνα με τους Ν. 720/77, 1337/83.

Για το Τμήμα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο 2145 αιτήσεις οι οποίες αφορούσαν :

58 επικινδυνότητα κτισμάτων (διεκπεραιώθηκαν)

72 ηλεκτροδότηση κτιρίων (έντυπες)

42 για το 30% του ελέγχου καταστημάτων υγειον. ενδιαφ. (ελέγχθηκαν 7 - εκκρεμούν 35) .

45 ανασυστάσεις φακέλων οικοδομικών αδειών

420 πορίσματα ελεγκτών δόμησης

1508 Γενικές αιτήσεις (απαντήσεις – ενημερώσεις πολιτών, αστυνομικών τμημάτων, πρωτοδικείου, συνεδριάσεις επιτροπών κ.λ.π.)

Εκδόθηκαν 9 Εγκρίσεις Εκτέλεσης Εργασιών για την κατεδάφιση επικινδύνων κτιρίων που υλοποιούνται από τον Δήμο Λαρισαίων.

Στο ηλεκτρονικό σύστημα e adeies αναρτήθηκαν 1284 αιτήσεις από τις οποίες :

821 αφορούσαν Βεβαιώσεις Όρων Δόμησης & Προεγκρίσεις και

463 Μεταγενέστεροι Φορολογικοί Έλεγχοι & Αποπερατώσεις Οικοδομικών αδειών (ηλεκτροδοτήσεις).

Από τις παραπάνω, οι 1190 εκδόθηκαν, οι 45 είναι σε μεταβολή με ευθύνη των μηχανικών και οι 49 ακυρώθηκαν – απορρίφθηκαν (μετά από έλεγχο).

Επίσης, σε σύνολο 208 αιτήσεων Πιστοποιητικών Ελέγχου Κατασκευών εκδόθηκαν 135 και 73 είναι σε διαδικασία έκδοσης.

Από το Τμήμα Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών εκτελέστηκαν οι παρακάτω εργασίες.

1. Γραφείο πρωτοκόλλου και αρχείου

Πρωτοκολλήθηκαν συνολικά στο πρωτόκολλο της Δ/σης Πολεοδομίας 12.243 αιτήσεις – έγγραφα.

Επίσης, ολοκληρώθηκε η ψηφιοποίηση των φακέλων των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν εντός της ΔΕ Λάρισας και βρίσκεται σε εξέλιξη η ψηφιοποίηση των φακέλων των οικοδομικών αδειών για τις ΔΕ Γιάννουλης και ΔΕ Κοιλιάδας.

Συνεχίστηκε η τακτοποίηση του αρχείου των φακέλων των οικοδομικών αδειών. Συνεχίστηκε η έρευνα στη βάση δεδομένων του αρχείου των οικοδομικών αδειών για την διόρθωση σφαλμάτων και συγχρόνως έγινε η ενημέρωσή της με τις νέες ανασυστάσεις των οικοδομικών αδειών που χάθηκαν λόγω πλημμύρας DANIEL .

2. Γραφείο κτηματολογίου - αποτυπώσεων – απαλλοτριώσεων

Πρωωθήθηκε η διαδικασία για την απαλλοτρίωση ακινήτων στο ΚΧ 867 Γ, Παπαναστασίου και Υδρας, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών (συνολικού ποσού 283.000 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο).

Ολοκληρώθηκε με την σύνταξη συμβολαίου η συμβιβαστική αποζημίωση, με ανταλλαγή Δημοτικών οικοπέδων, για την υλοποίηση ΚΧ στην συνοικία Ιπποκράτης και στη συνοικία Νεάπολης.

Πραγματοποιήθηκε η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικείμενων τους για την διαπλάτυνση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από την οδό Αβέρωφ ως την οδό Φαρσάλων (Πρόγραμμα "Αντώνης Τρίτσης").

Ολοκληρώθηκε, με την σύνταξη του συμβολαίου, η Διάνοιξη της οδού Τάκη Τσιόγκα, .

Πραγματοποιήθηκαν συνολικά 25 τοπογραφικές αποτυπώσεις για :

διεκδικήσεις ακινήτων με άρθ.28 του Ν.1337/83
ανταλλαγή οικοπέδων
δημοτικά ακίνητα που μισθώνονται.
σε ακίνητα για να δηλωθούν στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
καταπατήσεις αγροτικών δρόμων και δημοτικών ακινήτων
διανοίξεις δρόμων
τροποποιήσεις του σχεδίου πόλεως.
την τεχνική υπηρεσία και το πράσινο.

Συντάχθηκαν 24 διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών για διορθώσεις στο Κτηματολόγιο και ολοκληρώθηκε η σύνταξη για 22 ταυτότητες ακινήτων για προσκυρώσεις δημοτικών εκτάσεων.

3. Γραφείο Καταγραφής και Ελέγχου Ανελκυστήρων

Διεκπεραιώθηκαν 800 αιτήσεις για καταχωρίσεις, ανανεώσεις και αλλαγή συντηρητή για ανελκυστήρες και καταχωρήθηκαν 213 εγγραφές προστίμων στο πρόγραμμα genesis

Το έργο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού διαρθρώνεται ως εξής:

- 1) 1202 απαντήσεις σε αιτήσεις πολιτών οι οποίες αφορούσαν στοιχεία οικοδομικής γραμμής, βεβαιώσεις ακριβούς διεύθυνσης και λοιπές αιτήσεις.
- 2) 57 φάκελοι Τροποποίησης Σχεδίου Πόλης, 38 εισηγήσεις προς Δ.Ε., 31 εισηγήσεις προς Δ.Σ., 18 φάκελοι προς την Περιφέρεια Θεσσαλίας, 7 φάκελοι για έκδοση ΦΕΚ.
- 3) 36 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής, 465 απαντήσεις σε αιτήσεις πολιτών οι οποίες αφορούσαν ζητήματα ιδιοκτησίας στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλης.
- 4) 146 Πράξεις Επιβολής Εισφοράς, έκδοση 194 χρηματικών καταλόγων, 427 απαντήσεις σε αιτήσεις πολιτών για βεβαιώσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών, βεβαιώσεις περί υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.1337/83, τελικοί ιδιοκτήτες και γενικότερα ενημέρωση οικονομικών υποχρεώσεων.

Βεβαιώθηκαν στο Ταμείο του Δήμου : 335.762,17€ (από επιβολή εισφοράς σε χρήμα) και 259.277 € (μετατροπή γης σε χρήμα).

- 5) συντάχθηκαν 12 φάκελοι για Πράξεις Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης (8 προς Περιφέρεια Θεσσαλίας, 15 Αποφάσεις), 20 Τοπογραφικά Διαγράμματα Τροποποίησης Σχεδίου Πόλης

- 6) διεκπεραιώθηκαν 85 αιτήσεις για απόκτηση κτηματολογικών δεδομένων, 22 απαντήσεις σε δικαστικές αποφάσεις/ προσφυγές
- 7) επίσης, 3 Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Δήμος Λάρισας, Δημοτική Ενότητα Γιάννουλης και Δημοτική Ενότητα Κοιλάδας) βρίσκονται σε εξέλιξη. Χρόνος οριστικής παραλαβής 30-4-2026.

Τέλος, οι Μηχανικοί της Διεύθυνσης Πολεοδομίας συμμετέχουν εξ ορισμού στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ Β') καθώς και στην Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων κτιρίων Περιφέρειας Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος (ΕΕΠΕΤ).