



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 255**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 10/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα διατήρησης κοινόχρηστου χώρου ιδιοκτησίας Ιωαννίδη Χρήστου στο Ο.Τ. 358 Γ.**

Στην Λάρισα σήμερα την 8<sup>η</sup> Μαρτίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 3495/2-3-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κρομμύδας Γεώργιος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λάτσιος Ιωάννης, 19) Λέτσιος Κλεάνθης, 20) Λυτροκάπης Χρήστος, 21) Μίχος Χρήστος, 22) Μπανιός Μάρκος, 23) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 24) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 27) Οικονόμου Ιωάννης, 28) Οικονόμου Χρήστος, 29) Παπαστεργίου Άγις, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Ιωάννης, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζιαστούδης Μάνθος και 36) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. 1) κ. Βασ. Κλεισιάρης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 36, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάνθος Τζιαστούδης, Αγίς Παπαστεργίου και Ελένη Γκολφινοπούλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Πολεοδομική αναγκαιότητα και οικονομική δυνατότητα διατήρησης κοινόχρηστου χώρου ιδιοκτησίας Ιωαννίδη Χρήστου στο Ο.Τ. 358 Γ** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα. της 17-7-23, άρθρα 3, 29 & 70.  
Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), άρθρο 29 παρ.4.1 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27/8/02).  
Την Απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1 Φ43/18742/1272/2003 (ΦΕΚ 687Β/3-6-03).
2. Το με αρ. πρωτ. 2100/2-2-2007 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.

1. Η αρ. 308/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.
2. Το αρ. πρ. 34527/22-09-2006 σχετικό έγγραφο της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Η με αρ. 188/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ), Ε' Τμήμα.
4. Το αρ. πρ. 17681/23-10-2006 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Έχοντας υπόψη:

1. Την πιο πάνω (1) σχετική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με την οποία έγινε άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του κ. Ιωαννίδη Χρήστου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 358 Γ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας.

2. Το αρ. (2) σχετικό σύμφωνα με το οποίο καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει εάν υπάρχει Πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω Κοινοχρήστου Χώρου και αν ο Δήμος έχει την οικονομική δυνατότητα να καταβάλει στον δικαιούχο την προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.

3. Την αρ, (3) σχετική απόφαση του ΣτΕ σύμφωνα με το σκεπτικό της οποίας μη νομίμως προτείνεται απευθείας η άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω "οικονομικής αδυναμίας" του Δήμου, εφόσον η σχετική δαπάνη βαρύνει και το Δημόσιο. Σε περίπτωση οικονομικής αδυναμίας, η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης θα πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣτΕ 188/2006).

4. Το αρ. (4) σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας σύμφωνα με το οποίο βεβαιώνεται ότι για την ανωτέρω ιδιοκτησία δεν έχει συνταχθεί πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού από τον Δήμο ή άλλον ιδιώτη ως επισπεύδοντα και ότι η αντικειμενική αξία στην πιο πάνω περιγραφόμενη θέση ορίζεται περίπου στα 274,00 Ευρώ/τ.μ.

5. Το γεγονός ότι η ιδιοκτησία του αιτούντα Χρήστου Ιωαννίδη, που βρίσκεται στη συνοικία "Ανθούπολη» έχει εμβαδόν 172 τ.μ. και ως εκ τούτου, σε περίπτωση διατήρησης του Κ.Χ. θα πρέπει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά την περίπτωση αυτή) το ποσό των 47.128 Ευρώ (172 τ.μ. X 274,00 Ευρώ / τ.μ.). Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά για την ύπαρξη ή μη οικονομικής δυνατότητας και πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου στο Ο. Τ.358 Γ .

## **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου ιδιοκτησίας Ιωαννίδη Χρήστου στο Ο.Τ. 358 Γ και θεωρεί ότι υπάρχει οικονομική δυνατότητα εκ μέρους του Δήμου να καταβληθεί στον δικαιούχο η προσήκουσα αποζημίωση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας δηλαδή το ποσό των 47.128 Ευρώ (172 τ.μ. X 274,00 Ευρώ /τ.μ.).

Να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλιο που θα αφορά την περίπτωση αυτή) το ποσό των 47.128 Ευρώ .

Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003.

.....  
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ**

