



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 692
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 23/2007 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Απευθείας ανάθεση για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του 3^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος Δήμου Λαρισαίων.

Στην Λάρισα σήμερα την 4 Σεπτεμβρίου του έτους 2007 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 14543/29-8-2007 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 5) Δικόπουλος Βασίλειος, 6) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 7) Καλογιάννης Απόστολος, 8) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 9) Κέλλας Χρήστος, 10) Κόκκαλης Βασίλειος, 11) Κουραμάς Δημήτριος, 12) Κουρσούμη Ροδόπη, 13) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 14) Κρομμύδας Γεώργιος, 15) Κυπαρίσσης Θωμάς, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Ξηρομερίτης Μάριος, 23) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Οικονόμου Χρίστος, 26) Παπαστεργίου Άγις, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τερζούδης Χρήστος, 32) Τζιαστούδης Μάνθος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε οι Δ.Σ. 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, 2) Κυριτσάκας Βάϊος, 3) Λαμπρούλης Γεώργιος και 4) Μπουσμπούκης Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Απευθείας ανάθεση για τη μίσθωση χώρου για τη στέγαση του 3^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος Δήμου Λαρισαίων** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 194 του Ν. 3463/06
2. Την με αρ. πρωτ. 12877/24-7-2007 Τεχνική Έκθεση της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθμ. 371/29-03-2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η μίσθωση χώρου για τη στέγαση του 3^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Λαρισαίων, και με την υπ' αριθμ. 268/12-04-2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής έγινε ο καθορισμός των όρων διακήρυξης.

Στις 13-04-2007 η διακήρυξη δημοσιεύτηκε στον τύπο αλλά δεν έτυχε ενδιαφέροντος εκ μέρους των ιδιοκτητών ακινήτων εντός των ορίων που όριζε η διακήρυξη. Κατόπιν έρευνας στην περιοχή το Διαμερισματικό Συμβούλιο εντόπισε ένα διαθέσιμο για εκμίσθωση ακίνητο επί της οδού Αγίας 97 και υπέβαλλε φάκελο με την κάτοψη του ακινήτου.

Στις 24/07/2007 η επιτροπή του άρθρου 7, αποτελούμενη από τους:

κ. Τσακίρη Μιχαήλ, Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας, ως πρόεδρο

κ. Γεωργάκη Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος και

κ. Τσιάρα Μιχαήλ, Δημοτικό Υπάλληλο, ως Γραμματέα

προέβη σε επί τόπου έρευνα για να κρίνει την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

Το ακίνητο των κ. Γεροκώστα Δημητρίου και Ελένης συζ. Δημητρίου Γεροκώστα είναι ευάερο, ευήλιο και έχει εμβαδόν 100,00 τ.μ. περίπου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της διακήρυξης. Έχει πολύ εύκολη πρόσβαση για το κοινό και για τα άτομα με ειδικές ανάγκες και είναι επί της οδού Αγίας 97, η οποία αποτελεί κεντρική οδό στη συνοικία από την οποία διέρχεται και το λεωφορείο της αστικής συγκοινωνίας που ενώνει τη συνοικία με άλλες συνοικίες και το κέντρο της πόλης.

Κατά τη γνώμη της επιτροπής στο χώρο του ακινήτου, αν αυτό επιλεγεί, θα πρέπει να γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- χρωματισμός του ακινήτου
- διαμόρφωση του χώρου των τουαλετών με την προσθήκη δεύτερης τουαλέτας και με ότι αυτό συνεπάγεται (τοιχοποιία, πλακίδια, είδη υγιεινής, υδραυλική εγκατάσταση)
- διαμόρφωση χώρου κουζίνας με νεροχύτη, ντουλάπια και πλήρη υδραυλική εγκατάσταση.
- τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων, που τώρα δεν υπάρχουν, για τη θέρμανση των χώρων του ακινήτου και με δυνατότητα αυτονόμησης της θέρμανσης
- συντήρηση όλων των δαπέδων του ακινήτου
- κατεδάφιση των υπαρχουσών τοιχοποιιών από γυψοσανίδα, κατόπιν συνεννόησης με τους υπευθύνους, για τη δημιουργία ενιαίων χώρων
- δημιουργία ράμπας εισόδου των ΑΜΕΑ

Σύμφωνα λοιπόν με τα παραπάνω η επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 παραδίδει την προσφορά των κ. Γεροκώστα Δημητρίου και Ελένης συζ. Δημητρίου Γεροκώστα, στο Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο και τελικά θα αποφασίσει για τη μίσθωση του ακινήτου που θα στεγάσει τα γραφεία του 3^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Λαρισαίων.

3. Τις με αρ. 371/2007 ΑΔΣ με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση χώρου για τη στέγαση του 3^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος, 268/2007 ΑΔΕ με την οποία εγκρίθηκε ο καθορισμός όρων διακήρυξης για την παραπάνω μίσθωση και 327/2007 ΑΔΕ με την οποία κρίθηκε άγονο το αποτέλεσμα της παραπάνω δημοπρασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση για τη μίσθωση ακινήτου το οποίο βρίσκεται στην οδό Αγίας 97 ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεροκώστα Δημητρίου και Ελένης συζ. Δημητρίου Γεροκώστα, για τη στέγαση του 3^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος Δήμου Λαρισαίων, για δύο χρόνια.

Το ενοίκιο ανέρχεται στο ποσό των 700 €. ανά μήνα.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

