



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 694
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση και αποπληρωμή κατεχόμενης Δημοτικής έκτασης στην συμβολή των οδών Κλεισούρας και Θεοπόμπου.

Στην Λάρισα σήμερα την 30 Σεπτεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 15473/24-9-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας και 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Κων/νος Νότας, 5) Ιωάννης Οικονόμου και 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την **Παραχώρηση και αποπληρωμή κατεχόμενης Δημοτικής έκτασης στην συμβολή των οδών Κλεισούρας και Θεοπόμπου** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 28 του Ν. 1080/80
2. Τις με αρ. 2790/10-3-04 και 11164/7-9-2004 αιτήσεις.
3. Το με αρ. 11720/20-9-2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με το πιο πάνω σχετικό, η κ. Μαρία Αγγέλη συζ. Τσίρκα Αθανασίου ζητά την παραχώρηση της κατεχόμενης δημοτικής έκτασης, με την αποπληρωμή της αξίας της σε δέκα ισόποσες δόσεις.

Η αιτούσα με το με αρ. 26216/1997 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Λάρισας Δημ. Δελή, κατέχει στην συμβολή των οδών Κλεισούρας και Θεοπόμπου, οικοπεδική έκταση εμβαδού 217,00τ.μ., εντός της οποίας υφίσταται οικοδομή εμβαδού 60,00τ.μ. περίπου. Το οικόπεδο αυτό, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 550/6-9-89) και προέκυψε από υπαίτια κατάτμηση μεγαλύτερου οικοπέδου αρχικού εμβαδού 254.00 τ.μ που αποκτήθηκε με το με αρ. 99802/1964 προσύμφωνο του συμβολαιογράφου Ι. Τζίκα.

Ο Δήμος Λάρισας έπειτα από την με αρ. 14067/Ι-4-66 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας, κατέγραψε, ως Δημοτικό κτήμα με αύξοντα αριθμό 65, την παραχωρούμενη έκταση συνολικού εμβαδού 29.520 τ.μ. στην θέση «Γούρνες» του συνοικισμού Φιλιππούπολης.

Έπειτα από την εφαρμογή του Δημοτικού κτήματος, όλη η ιδιοκτησία της αιτούσας φέρεται εντός της Δημοτικής έκτασης.

Η αιτούσα με την αίτησή της αποδέχεται την κατοχή της δημοτικής έκτασης, η οποία σήμερα είναι 189,40τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και ζητά την παραχώρησή της, συμβιβαστικά στο 20% της σημερινής της αξίας και σε δέκα (10) ισόποσες δόσεις.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για την περιοχή αυτή ανέρχεται στο ποσό των 170,00 ευρώ/τ.μ. και συνεπώς η συνολική αξία της κατεχόμενης έκτασης είναι 189,40 τ.μ. * 170,00 ευρώ/τ.μ. = 32.198 ευρώ * 20% = 6.439,60 ευρώ

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α.) την παραχώρηση ή μη της κατεχόμενης και μη άρτιας δημοτικής έκτασης εμβαδού 189,40τ.μ., στο ποσό των 189,40 τ.μ. * 170,00 ευρώ/τ.μ. * 20% = **6.439,60** ευρώ.
 - β.) την αποπληρωμή ή μη της κατεχόμενης δημοτικής έκτασης σε δέκα ετήσιες δόσεις.
4. Την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Λάτσιου Ιωάννη για αποπληρωμή της κατεχόμενης δημοτικής έκτασης σε δέκα εξαμηνιαίες δόσεις.
 5. Την διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ.κ. Καφέ Χριστόδουλου, Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου Ελένης, Κουρσούμη Ροδόπης, Γεωργάκη Δημητρίου και Καραμπάτσα Κων/νου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α.) την παραχώρηση της κατεχόμενης και μη άρτιας δημοτικής έκτασης εμβαδού 189,40τ.μ., στο ποσό των 189,40 τ.μ. * 170,00 ευρώ/τ.μ. * 20% = **6.439,60** ευρώ.

β.) την αποπληρωμή της κατεχόμενης δημοτικής έκτασης σε δέκα εξαμηνιαίες δόσεις.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανόμενων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ