



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 699**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ 1850 – Χώρο Διοίκησης του σχεδίου πόλης Λάρισας με αύξηση ύψους κατά ΓΟΚ αντί του αριθμητικού 11.00 μ..**

Στην Λάρισα σήμερα την 30 Σεπτεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 15473/24-9-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινοπούλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάϊος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάϊος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας και 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Κων/νος Νότας, 5) Ιωάννης Οικονόμου και 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ 1850 – Χώρο Διοίκησης του σχεδίου πόλης Λάρισας με αύξηση ύψους κατά ΓΟΚ αντί του αριθμητικού 11.00 μ.» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος 17-7-23

Το Ν. 2831 ΓΟΚ 2000 ΦΕΚ 140 Α/13-6-2000 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 3044/2002. ΦΕΚ 197 Α/27-8-02

ΑΠ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α 1/Φ43/18742/1272/2003

ΦΕΚ 687/Β/3-6-03.

2. Την με αρ. πρωτ. 11835/21-9-2004 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη το με αρ. πρωτ. 7240 ΠΤΑ/17.9.04 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και τη συνημμένη αιτιολογική έκθεση της προϊσταμένης της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Θεσσαλίας κας. Μουντούρη Κων/νας, σύμφωνα με την οποία:

Με την απόφ. 681/9.4.01 (ΦΕΚ 324/Δ) του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε, μετά από σχετική πρόταση του Δήμου Λάρισας (αποφ. 668/01 του Δ.Σ. Λάρισας), αύξηση του συντελεστή δόμησης στο Ο.Τ. Γ1850 του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας με χρήση «χώρος Διοίκησης», που διαμορφώθηκε τελικά σε 1.6.

Επειδή το ανώτατο ύψος κτιρίων στην περιοχή, ορίζεται σύμφωνα με τα Π.Δ/γματα 22/1-15.5.88 (ΦΕΚ 354/Δ) και 25/4-16.6.89 (ΦΕΚ 388/Δ) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου σε 11.00μ, δηλαδή υπολείπεται του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους που αντιστοιχεί σύμφωνα με το Γ.Ο.Κ. σε σ.δ. μέχρι 1.6 (ύψος 18μ), με αποτέλεσμα να περιορίζονται οι δυνατότητες ογκοπλαστικής σύνθεσης των κτιρίων Διοίκησης για τα οποία προορίζεται το υπόψη Ο.Τ., κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση των όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ1850, ώστε το ανώτατο ύψος κτιρίων σ' αυτό να ορίζεται κατά Γ.Ο.Κ.

Σημειώνουμε ότι με την προτεινόμενη αύξηση ύψους, δεν αναμένεται επιβάρυνση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος δεδομένου ότι το ύψος αυτό, χρησιμοποιούμενο μέσα στα πλαίσια του ισχύοντος Σ.Δ. δεν αυξάνει τον συνολικό όγκο των κτιρίων που μπορούν να αναγερθούν .

Εξάλλου, η συγκέντρωση στην περιοχή πολλών ελευθέρων χώρων (πάρκο, χώρος στρατοπέδου, ΚΧ., χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λ.π.) αντισταθμίζουν την όποια επιβάρυνση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, ενώ παράλληλα η συγκέντρωση σημαντικού μέρους λειτουργιών Διοίκησης της πόλης, θα αποβεί επ' ωφελεία αυτής καθώς θα αντιμετωπισθεί αποτελεσματικά το πρόβλημα στέγασης των Υπηρεσιών του Δημοσίου και του Δήμου Λάρισας."

Παρακαλούμε όπως το Δημοτικό συμβούλιο γνωμοδοτήσει σχετικά με την «**τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο. Τ. Γ1850 -Χώρο Διοίκησης του σχεδίου πόλης Λάρισας με αύξηση ύψους κατά Γ.Ο.Κ αντί του αριθμητικού 11.00μ.**».

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ1850 -Χώρο Διοίκησης του σχεδίου πόλης Λάρισας με αύξηση ύψους κατά Γ.Ο.Κ αντί του αριθμητικού 11.00μ..

.....  
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ**