



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 700
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 17/2004 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τοπική τροποποίηση εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Λάρισας, στην συνοικία Αγίου Αθανασίου, Πολεοδομική Ενότητα 5 (Π.Ε. 5).

Στην Λάρισα σήμερα την 30 Σεπτεμβρίου του έτους 2004 ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19:30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 15473/24-9-2004 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ : 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Κων/νος Κακαδιάρης, 9) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 10) Βάιος Καραϊσκος, 11) Κων/νος Καραμπάτσας, 12) Χριστόδουλος Καφφές, 13) Ροδόπη Κουρσούμη, 14) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 15) Γεώργιος Κρομμύδας, 16) Βάιος Κυριτσάκας, 17) Γεώργιος Λαμπρούλης, 18) Ιωάννης Λάτσιος, 19) Αθανάσιος Μητσιός, 20) Χρήστος Μίχος, 21) Αργυρώ Μουκίου, 22) Μάρκος Μπανιός, 23) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 24) Χρίστος Οικονόμου, 25) Άγις Παπαστεργίου, 26) Κων/νος Σαμαρίνας, 27) Παναγιώτης Σάπκας, 28) Μάνθος Τζιαστούδης, 29) Μιχαήλ Τσακίρης, 30) Αστέριος Τσεκούρας και 31) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 3) Ειρήνη Κατσίγρα, 4) Κων/νος Νότας, 5) Ιωάννης Οικονόμου και 6) Ιωάννης Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 31, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δ.Σ. κ. Δημ. Γεωργάκης, Ελ. Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου και Χρ. Καφφές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «Τοπική τροποποίηση εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Λάρισας, στην συνοικία Αγίου Αθανασίου, Πολεοδομική Ενότητα 5 (Π.Ε. 5)» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 και την παρ. 11 όπως προστέθηκε με τον Ν.3044/02 (άρθρο 9)
2. Την από 17-9-2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας (Τμήμα Σχεδίου Πόλης), η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα από την με αρ. 2055/2004 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) και έχοντας υπόψη την παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 και την παρ. 11 όπως προστέθηκε με τον Ν.3044/02 (άρθρο 9), εισηγούμαστε τα εξής:

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Λάρισας ξεκίνησε τον Σεπτέμβριο του 1983 και ολοκληρώθηκε μετά την έγκρισή της (ΦΕΚ 1042Δ/31.10.86) τον Ιανουάριο του 1987.

Ο πληθυσμός σύμφωνα με την υπόψη μελέτη με στοιχεία της απογραφής της ΕΣΥΕ 1991 ήταν 130.090 κάτοικοι.

Μετά από την πάροδο δεκαεπτά (17) χρόνων από τότε άλλαξαν τα δεδομένα και δημιουργήθηκαν νέες προοπτικές για την πόλη.

Ως εκ τούτου, επισημαίνουμε τα εξής:

1. Πληθυσμός και χαρακτηριστικά χρήσης γης.

Σύμφωνα με τα δημοσιοποιημένα στοιχεία ΕΣΥΕ (www.statistics.gr), η ετήσια πληθυσμιακή αύξηση κατά την περίοδο 1971-81 ήταν 3.5%. Κατά την οκταετία 1981-89 περιορίστηκε σε 2.3%, σύμφωνα με τα αποτελέσματα που προκύπτουν από την επεξεργασία των στοιχείων έρευνας προέλευσης – προορισμού στα νοικοκυριά. Ο τελευταίος αυτός ρυθμός αύξησης αναμένεται να μειωθεί ακόμη περισσότερο κατά την επόμενη δεκαπενταετία και να φθάσει στο μόλις 2.0%, σύμφωνα με τις προβλέψεις των αρμόδιων κρατικών υπηρεσιών, αλλά και τις τάσεις που επικρατούν ήδη σε όλη τη χώρα.

Με τον προβλεπόμενο αυτό μέσο ρυθμό αύξησης, ο πληθυσμός του Δήμου Λαρισαίων θα ανέλθει το έτος 2005 σε 168.000 κατοίκους.

Εκτός όμως από την κάμψη της πληθυσμιακής αύξησης, μείωση παρουσιάζει και το μέγεθος των νοικοκυριών. Το μέσο μέγεθος αυτό ήταν - κατά το έτος 1988 - 3.2 μέλη ανά νοικοκυριό για όλη τη χώρα και διαφορετικό ανά περιοχή. Για τις αστικές περιοχές της χώρας (εκτός από Αθήνα-Θεσσαλονίκη) ήταν κατά μέσο όρο 3.0. .

Σύμφωνα δε με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ 2001 οι τιμές αυτές μειώθηκαν ακόμη περισσότερο και συγκεκριμένα είναι:

για το σύνολο της χώρας 2.80 άτομα / νοικοκυριό.

για τον Νομό Λάρισας 3.01 άτομα / νοικοκυριό.

για τον Δήμο Λαρισαίων 2.89 άτομα / νοικοκυριό.

Τα στοιχεία για τους μαθητές ηλικίας Δημοτικού Σχολείου (6/8 των ηλικιών 6-9 και 10-14) είναι διαθέσιμα μέχρι το επίπεδο του Νομού και δίδουν σύμφωνα με την απογραφή τα εξής ποσοστά:

765.495 / 10.964.020=6.98% για το σύνολο της χώρας

54.802 / 753.888=7.27% για την Περιφέρεια Θεσσαλίας και

21.187/ 279.305=7,58% για τον Νομό Λάρισας.

Εκτιμάται ότι για το Δημοτικό διαμέρισμα Λάρισας ο δείκτης αυτός προσεγγίζει το μέσο όρο της χώρας, περί το 7%.

Κατά το σχολικό έτος 2001-2002, σύμφωνα με στοιχεία της Δ/νσης Α'θ/μιας Εκπαίδευσης Λάρισας, ενεγράφησαν στα Δημοτικά Σχολεία της πόλης 8.787 μαθητές (αριθμός που αντιστοιχεί σε πληθυσμό περίπου 125.500 κατοίκων). Σύμφωνα δε με το με αρ. 1562/2.9.04 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, ο αριθμός των μαθητών της Α'θ/μιας Εκπαίδευσης την τελευταία πενταετία παραμένει σταθερός.

Το σύνολο των μαθητών που ενεγράφησαν στα σχολεία που εξυπηρετούν την περιοχή του Αγ. Αθανασίου, Πολεοδομική Ενότητα 5, (7°, 30°, 2°, 28°, 37° & 4°) είναι 1128 μαθητές.

Μετά από επίγειες αποτυπώσεις και εμβαδομέτρηση των χώρων των υφιστάμενων Δημοτικών Σχολείων στην ΠΕ5 και τις τροποποιήσεις σχεδίου πόλης που δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 411Δ/9-8-90 και 272Δ/7-4-97, προκύπτει ότι:

- 1) στο Ο.Τ. 780 (2° & 28° Δημ.) η διαθέσιμη επιφάνεια είναι 3.451 τ.μ.
- 2) στο Ο.Τ. 771 (7° & 30° Δημ.) η διαθέσιμη επιφάνεια είναι 3.895 τ.μ.
- 3) στο Ο.Τ. 807Α (4° & 37° Δημ.) η διαθέσιμη επιφάνεια είναι 2.768.90 τ.μ.

Δηλαδή η συνολική διαθέσιμη επιφάνεια των χώρων Δημοτικών σχολείων (βλ. συν/να τοπογραφικά διαγράμματα, κλ. 1:500) είναι ήδη 10.114.90 τ.μ. και είναι σημαντικά μεγαλύτερη της αναγραφόμενης στον πίνακα Α-11.2.2 (2^η αναθεώρηση) του Γ.Π.Σ. 6.296 τ.μ. (επιφάνεια καταμετρημένη το 1981).

Σύμφωνα με την με αρ. 10.788 απόφ. Του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ το σταθερότυπο των χρήσεων γης για Δημοτικά Σχολεία είναι 7-11 τ.μ. γηπ./μαθητή (για τα 12θέσια σχολεία). Επίσης για τον κοινωνικό εξοπλισμό και συγκεκριμένα για τα Δημοτικά Σχολεία (ηλικία μαθητών 6-11 ετών) προκειμένου να υπολογισθεί ο αριθμός των μαθητών, λαμβάνεται υπόψη ως πρότυπο το 10% του συνολικού πληθυσμού της Πολεοδομικής Ενότητας σημαντικά μεγαλύτερο του πραγματικού ποσοστού 7%.

Σύμφωνα με τον Πίνακα Α-11.6 (2^η αναθεώρηση) του Γ.Π.Σ. ο προβλεπόμενος προς εξυπηρέτηση πληθυσμός της Π.Ε.5 (στοιχεία 1981) είναι 9.684 κάτοικοι. Συνεπώς ο αριθμός των μαθητών (6-11 ετών) είναι 968 (το 10%) και η απαιτούμενη ελάχιστη επιφάνεια 6.776 τ.μ. (968X7τ.μ./χρήστη=6.776 τ.μ.)

Η διαθέσιμη επιφάνεια σήμερα είναι 10.114.90 τ.μ. και είναι κατά 3.338.90 τ.μ. μεγαλύτερη από αυτή που θεωρείται, σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ, ως αναγκαία για την καλή λειτουργία των σχολείων.

Από τον Πίνακα του ΓΠΣ, που αφορά τις ανάγκες κοινωνικής υποδομής κεντρικής περιοχής που δεν καλύπτονται, προκύπτει ότι στις συνοικίες 1+5 υπάρχει επίσης ανάγκη λειτουργίας μιας (1) μονάδας Γυμνασίου Λυκείου 5000τ.μ.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας (δεν υφίσταται γραφείο ΟΣΚ στη πόλη) κάνοντας χρήση του πλεονεκτήματος του Δημοτικού Χώρου (εκτός σχεδίου) στη συμβολή των οδών Λαγού και παραπηνείου Καλλιθέας, ζήτησε να της διατεθεί από το Δήμο, χωρίς αποζημίωση, οικόπεδο που θα στέγαζε το 8^ο Γυμνάσιο προκειμένου να καλύψει την επιτακτική ανάγκη που υπήρχε για αυτή τη βαθμίδα της Εκπαίδευσης.

2. Κοινωνική Υποδομή

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Λάρισας, η συνοικία Αγίου Αθανασίου (Π.Ε5) είναι ολοκληρωμένη σε έκταση και περιβάλλεται από ισχυρά φυσικά και τεχνητά όρια που τη διαχωρίζουν από τις άλλες Πολεοδομικές Ενότητες που είναι:

Α) κύριες αρτηρίες της πόλης που τη συνδέουν με την περιφέρεια και την χώρα γενικότερα και

Β) ο ποταμός Πηνειός, βόρεια της συνοικίας.

Σύμφωνα με την διατύπωση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Λάρισας, « η ικανοποίηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή έγινε με την προϋπόθεση ότι θα χρησιμοποιηθεί (ιδιαίτερα στις κεντρικές συνοικίες) κάθε ελεύθερος χώρος κάποιου μεγέθους που υπάρχει σε κάθε πολεοδομική ενότητα (ΠΕ).

Τέτοιοι χώροι κατά κανόνα είναι ιδιωτικοί, πράγμα που σημαίνει πως η κάλυψη των αναγκών αυτών θα έχει αυξημένο κόστος.

Η κάλυψη των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις κεντρικές συνοικίες μεταξύ της παραπηνείου οδού Καλλιθέας και του νότιου μισού του εσωτερικού δακτυλίου (οδός Λαγού) δηλ. στις συνοικίες 1, 3, 4, και 5 απεδείχθη ιδιαίτερα προβληματική, διότι δεν υπάρχουν πολλές διαθέσιμες εκτάσεις.»

Εκτιμάται ότι αυτός είναι ο κύριος λόγος που παραβλέφθηκε κατά την γνώμη μας η καταλληλότητα των χώρων που προτάθηκαν για την κάλυψη εκπαιδευτικών αναγκών και μάλιστα Α΄θμιας εκπαίδευσης καθώς και η έλλειψη πρότασης για χώρους κοινωνικής πρόνοιας και πολιτισμού.

Ο Δήμος Λαρισαίων καλύπτει πλημμελώς τις δραστηριότητες αυτές σε ενοικιαζόμενους χώρους. Οι συνεχείς οχλήσεις του συνοικιακού συμβουλίου και των μελών του ΚΑΠΗ Αγ. Αθανασίου, καθώς και η ύπαρξη δωρεάς του Ελληνο-αμερικάνου κ. Γεωργιάδη η οποία ανέρχεται στα 15 εκατομμύρια δρχ. (κεφάλαιο + τόκοι) για την κατασκευή του 2^{ου} ΚΑΠΗ, συνηγορούν στην αναγκαιότητα χαρακτηρισμού τμήματος του Δημοτικού γηπέδου ως χώρου κοινωνικής πρόνοιας και πολιτισμού. (συν/νο έγγραφο με αρ. 552 / 09-09-04 του Οργανισμού Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Λαρισαίων)

03. Μεταφορική Υποδομή – Κυκλοφοριακό δίκτυο

Προβλήματα:

Στο κεφάλαιο των προβλημάτων του οδικού δικτύου κυκλοφορίας, που περιλαμβάνεται στην ανάλυση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ Λάρισας (πρώτη φάση) αναφέρεται ότι: α) «είναι έκδηλη η ανεπάρκεια του οδικού δικτύου της πόλης στους κεντρικούς τομείς και θα πρέπει να βελτιωθεί σημαντικά με τη συμπλήρωση τουλάχιστον του εσωτερικού δακτυλίου» και β) «γίνεται σαφές ότι τα κυκλοφοριακά προβλήματα της πόλης ποικίλουν και ότι υπάρχει ανάγκη σύνταξης κυκλοφοριακής μελέτης» (έκθεση Β' φάσης, επιστολή αρ. 6837/16-10-85 των μελετητών της μελέτης του .ΓΠ.Σ.) .

Έτσι ο Δήμος Λαρισαίων σε συνεργασία με το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ανέθεσε Γενική Μελέτη Μεταφορών και Κυκλοφορίας της πόλης (εγκριτική απόφαση Δ2/2750/2-07-91) με σκοπό την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και προτάσεις μέτρων που θα βελτίωναν την υφιστάμενη κυκλοφοριακή κίνηση της πόλης.

Στο συν/νο σχέδιο 7.1.1 « προτεινόμενο οδικό δίκτυο, Λάρισα έτος 2005» φαίνεται η ανάγκη ολοκλήρωσης του δακτυλίου δια μέσου της οδού Λαγού και η ολοκλήρωση της διαμετρικής παραπηνείου οδού Καλλιθέας, με σηματοδοτούμενο κόμβο που θα ρυθμίζει την κυκλοφορία.

Η οδός Λαγού έχει ήδη κατασκευασθεί, διαθέτει τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της κύριας αρτηρίας, που συνδέει εθνικούς δρόμους και έχει σκοπό να εξυπηρετήσει την αύξηση της κυκλοφοριακής ικανότητας του υπάρχοντος δικτύου και της ταχύτητας ροής των κυκλοφοριακών ρευμάτων.

Η παραπήνιος οδός Καλλιθέας βρίσκεται ήδη στο στάδιο αποζημιώσεων για την κατασκευή της στην προτεινόμενη θέση.

04. Αναδιάταξη των χρήσεων λόγω κυκλοφοριακών επεμβάσεων στην περιοχή Αγίου Αθανασίου Λάρισας, Π.Ε. 5.

Πρόταση

Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει η ανάγκη τοπικής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Λάρισας στην Π.Ε. 5, συνοικία Αγ. Αθανασίου, στα όριά της προς τις Π.Ε. 13 και 6, η οποία θα περιλαμβάνει , όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο :

- 1) τη διαφοροποίηση τμήματος της οδού Λαγού (εσ.δακτύλιος) , όπως κατασκευάστηκε στη συμβολή της με την παραπήνεια (υπό κατασκευή) οδό Καλλιθέας και του δακτυλίου.
- 2)την ύπαρξη του χώρου Γυμνασίου (8^ο Γυμνάσιο Λάρισας)όπως ήδη παραχωρήθηκε
- 3) το χαρακτηρισμό Χώρου Κοινωνικής Πρόνοιας (ΚΑΠΗ) και πολιτισμού και
- 4)την κατάργηση του χώρου Δημοτικού Σχολείου δεδομένου ότι οι σχετικές ανάγκες καλύφθηκαν από τους ήδη υφιστάμενους χώρους Δημοτικών Σχολείων στη συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα, όπως αναλυτικά προκύπτει από τους συν/νους πίνακες και την Τεχνική έκθεση.

Η Επιτροπή Σχεδίου Πόλης στη συνεδρίασή της, στις 20-9-2004 συμφώνησε με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τοπική τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Λάρισας στην Π.Ε. 5, συνοικία Αγ. Αθανασίου, στα όριά της προς τις Π.Ε. 13 και 6, η οποία θα περιλαμβάνει , όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο:

- 1) τη διαφοροποίηση τμήματος της οδού Λαγού (εσ.δακτύλιος) , όπως κατασκευάστηκε στη συμβολή της με την παραπήνεια (υπό κατασκευή) οδό Καλλιθέας και του δακτυλίου.
- 2) την ύπαρξη του χώρου Γυμνασίου (8° Γυμνάσιο Λάρισας)όπως ήδη παραχωρήθηκε
- 3) το χαρακτηρισμό Χώρου Κοινωνικής Πρόνοιας (ΚΑΠΗ) και πολιτισμού και
- 4) την κατάργηση του χώρου Δημοτικού Σχολείου δεδομένου ότι οι σχετικές ανάγκες καλύφθηκαν από τους ήδη υφιστάμενους χώρους Δημοτικών Σχολείων στη συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ