



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.:715
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 18/2002 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης με κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 941Β (οδός Γκύζη) και ένταξή του στο οικοδομικό τετράγωνο 941Β, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα στην συνοικία Αμπελοκήπων.

Στη Λάρισα σήμερα την 26η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2002 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη ώρα 18.30 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ 12332/20-9-2002 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ. 410/95 ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ. 1) Κωνσταντίνος Αγοραστός ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσα Αγραφιώτου-Πιτσίλκα, 3) Δημήτριος Γεωργάκης, 4) Ιωάννης Θεοχάρης, 5) Κων/νος Κακαδιάρης, 6) Βάϊος Καραϊσκος, 7) Άννα Ιγγλέση- Καραμανώλη, 8) Γεώργιος Κρομμύδας, 9) Ιωάννης Λάτσιος, 10) Νικήτας Μάρκας, 11) Κων/νος Μέγας, 12) Μάρκος Μπανιός, 13) Κων/νος Νότας, 14) Χρήστος Νότας, 15) Ιωάννης Οικονόμου, 16) Χρήστος Οικονόμου, 17) Καλλιόπη Παπαστεργίου, 18) Παναγιώτης Σάπκας, 19) Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος, 20) Μάνθος Τζιαστούδης, 21) Αστέριος Τσεκούρας, 22) Ιωάννης Τσιτσιανούδης,

.....
και δεν προσήλθαν οι κ.κ. 1) Διαμαντής Αδαμόπουλος, 2) Ελένη Γκολφινόπουλου – Καρακίτσιου, 3) Ιπποκράτης Εξάρχου, 4) Ειρήνη Κατσίγρα, 5) Χριστόδουλος Καφφές, 6) Βάϊος Κυριτσάκας, 7) Χρήστος Λυτροκάκης, 8) Χρήστος Ντόλας, 9) Ευαγγελή Ούντρια – Μακρυγιάννη, 10) Νικόλαος Σχοινάς, 11) Γεώργιος Τσαγκούλης, 12) Κων/νος Τσαλαπόρτας, 13) Κων/νος Τσιάνος, 14) Χρήστος Χαλκιάς, 15) Φώτιος Χασιώτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 22, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, αρθρ.95 παρ.2 του Π.Δ. 410/95 «περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος», δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου) εισέρχονται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος και του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νικήτας Μάρκας, Μπανιός Μάρκος και Τριαντάφυλλος Τασιόπουλος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με το θέμα: **«Τροποποίηση σχεδίου πόλης με κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 941Β (οδός Γκύζη) και ένταξή του στο οικοδομικό τετράγωνο 941Β, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα στην συνοικία Αμπελοκήπων»** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
Το Ν. 2831 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140Α/13-6-2000
2. Το με αρ. πρωτ. 9127/23-9-2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας Τμήμα Σχεδίου Πόλης το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθ. πρωτ. 1277/10-9-2002 αίτηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας (αρ. πρωτ. Δ/σης Πολεοδομίας 11856/12.9.02), σύμφωνα με την οποία η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας αιτείται την τροποποίηση του σχεδίου, έπειτα από την αίτησή του κ. Απ. Τσούτσια προκειμένου να προσκυρωθεί το προτεινόμενο για κατάργηση τμήμα του πεζοδρόμου στην ιδιοκτησία του.
2. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης με αλλαγή της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 941Β σύμφωνα με το όριο απαλλοτρίωσης του αναχώματος του Πηνειού ποταμού (ΦΕΚ 629Δ/2.10.2000).
3. Την Γενική Τροποποίηση Αμπελοκήπων (ΦΕΚ 379Δ/25.5.2001).
4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο1 παρ.1 και 3^α του Ν.Δ της 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
5. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο.29 Παρ.4.1.α του Ν.2831/2000 “Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός” “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας Κοινοχρήστων Χώρων και του εύρους των οδών.”
6. Το γεγονός ότι οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψει των μελλοντικών αναγκών της πόλης από άποψη συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής κλπ (ΣτΕ 780/82).
7. Το γεγονός ότι κατά πάγια νομολογία, οι πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να στηρίζονται σε πολεοδομικά κριτήρια, (τα ιδιωτικά συμφέροντα μπορούν μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελώς έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων ΣτΕ 2627/82, 2625/82, 2965/79, 527/85 κ.α.).

Ειδικότερα, η δημιουργία πεζοδρόμων (βλ. Γενική τροποποίηση Αμπελοκήπων) υπαγορεύεται από πολεοδομικούς λόγους που κατατείνουν στη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος και όχι από λόγους που συνδέονται με την εξυπηρέτηση των συμφερόντων των παρόδων ιδιοκτησιών.

8. Την διάταξη του άρθρου 2 παρ. 1 ν.δ. 17.7.1923 “Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. (ΦΕΚ 228)” σε συνδιασμό και με την υπ’ αριθμ. 1328/1979 απόφαση του ΣτΕ, η οποία ερμήνευσε την πιο πάνω διάταξη προκύπτει ότι “Εφ’όσον ο προβλεπόμενος υπό του ρυμοτομικού σχεδίου ως κοινόχρηστος χώρος ανήκει στο Δημόσιο προσλαμβάνει αυτοδικαίως και άνευ ετέρου τον χαρακτήρα του κοινοχρήστου δια και από της εγκρίσεως του εν λόγω σχεδίου, χωρίς να συντρέχει κατά νόμο περίπτωση απαλλοτρίωσής του” - Κατά συνέπεια και εφ’ όσον από τα στοιχεία του φακέλλου προκύπτει ότι το πιο πάνω ακίνητο χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστο ανήκει κατ’ ανάγκη στο Δήμο Λάρισας (ιδάτε και άρθρο 1 Ν.Δ. 690/1948).
9. Το γεγονός ότι η πάγια τακτική της Δ/σης Δημοσίων Έργων (1^η ΔΕΚΕ) ήταν η παραχώρηση μέρους των απαλ/μενων εκτάσεων για την κατασκευή των αντιπλημμυρικών έργων για σκοπούς που εξυπηρετούν την κοινή ανάγκη όπως: διάνοιξη παράλληλων οδών στις κοίτες και τα αναχώματα, διαμόρφωση χώρων πρασίνου κ.λ.π. και όχι για ιδιωτικά οφέλη όπως στην προκειμένη περίπτωση (συν. Έγγραφο 515 (σχ. 774) 18.12.96).

Προτείνουμε:

Την απόρριψη του αιτήματος για τους παραπάνω λόγους και την εφαρμογή της Ο.Γ. στο όριο της απαλλοτριώσεως όπως ισχύει με το από 25.5.2001 ΦΕΚ Γενικής Τροποποίησης Αμπελοκήπων τεύχος 379Δ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: την τροποποίηση σχεδίου πόλης με κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 941Β (οδός Γκύζη) και ένταξή του στο οικοδομικό τετράγωνο 941Β, σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα στην συνοικία Αμπελοκήπων.

.....
Εις τον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά το νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
Πιστό Αντίγραφο
Λάρισα 26-9-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ