



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 726
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 21/2005 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδ. Των κ.κ. Καλλιόπης και Εύχαρις Παπαϊωάννου στη συμβολή των οδών Τζ. Καρέζη, Νικ. Βρεττάκου και Κακριδή, στο Ο.Τ. 560Β της συνοικία Ν. Πολιτείας και τακτοποίηση της υποχρέωσής τους για το ρυμοτομούμενο τμήμα.

Στην Λάρισα σήμερα την 25 Οκτωβρίου του έτους 2005 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την 18107/19-10-2005 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς των άρθρων 84 & 119 του Π.Δ 410/95.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Μέγας ως Πρόεδρος, 2) Κων/νος Αγοραστός, 3) Γεώργιος Βαγενάς, 4) Δημήτριος Γεωργάκης, 5) Κων/νος Γιαννούλας, 6) Ελένη Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου, 7) Βασίλειος Δημητρίου, 8) Αικατερίνη Ζιαζιά-Σουφλιά, 9) Κων/νος Κακαδιάρης, 10) Κων/νος Καλαμπαλίκης, 11) Βάϊος Καραϊσκος, 12) Κων/νος Καραμπάτσας, 13) Ειρήνη Κατσίγρα, 14) Χριστόδουλος Καφφές, 15) Ροδόπη Κουρσούμη, 16) Γρηγόριος Κουτσομάρκος, 17) Γεώργιος Κρομμύδας, 18) Βάϊος Κυριτσάκας, 19) Γεώργιος Λαμπρούλης, 20) Ιωάννης Λάτσιος, 21) Αθανάσιος Μητσιός, 22) Χρήστος Μίχος, 23) Μάρκος Μπανιός, 24) Σπυρίδων Μπαρμπούτης, 25) Κων/νος Νότας, 26) Ιωάννης Οικονόμου, 27) Χρήστος Οικονόμου, 28) Άγις Παπαστεργίου, 29) Κων/νος Σαμαρίνας, 30) Παναγιώτης Σάπκας, 31) Μιχαήλ Τσακίρης, 32) Αστέριος Τσεκούρας και 33) Ιωάννης Τσιτσιανούδης.

και δεν προσήλθαν οι κ.κ 1) Ζωή Ακριβούλη, 2) Αργυρώ Μουκίου, 3) Μάνθος Τζιαστούδης και 4) Ιωαν. Φλώρος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 95 παράγραφος 2 του Π.Δ 410/95 " περί κύρωσης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος", δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, απουσιάζοντας του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη και Δημαρχεύοντος του Αντιδημάρχου κ. Ιωαν. Λάτσιου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων. Αγοραστός και Βάϊος Καραϊσκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την **Αναγκαστική προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδ. Των κ.κ. Καλλιόπης και Εύχαρις Παπαϊωάννου στη συμβολή των οδών Τζ. Καρέζη, Νικ. Βρεττάκου και Κακρίδη, στο Ο.Τ. 560B της συνοικίας Ν. Πολιτείας και τακτοποίηση της υποχρέωσής τους για το ρυμοτομούμενο τμήμα** και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.2882/01 Κ.Α.Α./
2. Το Π.Δ. 410/95.
3. Το με αρ.17408/19-10-05 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας (Τμήμα Υποστήριξης), το οποίο έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 820/20-01-2005 αίτησή τους, οι κ.κ Καλλιόπη Παπαϊωάννου και Εύχαρις Παπαϊωάννου ζητούν την προσκύρωση Δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Τζ. Καρέζη, Ν. Βρεττάκου και Κακρίδη, στο ΟΤ560B της συνοικίας Ν. Πολιτεία και παράλληλα την τακτοποίηση της υποχρέωσης τους για το ρυμοτομούμενο τμήμα από την διαπλάτυνση της οδού Ν. Βρεττάκου.

Με τη με αρ. 682/02 απόφαση Δ.Σ., ο Δήμος Λαρισαίων εξαγόρασε την ιδιοκτησία των κ.κ. Μιλτιάδη, Αικατερίνης και Νικολέτας Παπανικολάου, συνολικού εμβαδού 210,65 τ.μ., που ρυμοτομείται από την οδό Νικ. Βρεττάκου κατά 117,35τ.μ. και το εναπομείναν τμήμα εμβαδού 93,30τ.μ. (ΟΤ560B) είναι μη άρτιο, μη οικοδομήσιμο και προσκυρούμενο, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Μηχανικού Ιακωβάκη Κων/νου.

Η προσκύρωση αυτή είναι αναγκαστική με βάση την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ΦΕΚ 183Δ /30-3-89. Δεν έχει συνταχθεί όμως μέχρι σήμερα σχετική πράξη προσκύρωσης αναλογισμού-αποζημίωσης.

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην συγκεκριμένη περιοχή είναι **149,00 ευρώ/τ.μ.** και συνεπώς οι υποχρεώσεις τους είναι:

λόγω προσκύρωσης $93,30\tau.μ. * 149,00 \text{ ευρώ/τ.μ.} = 13.901,70 \text{ ευρώ.}$

λόγω ρυμοτόμησης $117,35\tau.μ. * 149,00 \text{ ευρώ/τ.μ.} = 17.485,15 \text{ ευρώ.}$

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με:

- α. την αποδοχή ή μη της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης και της ρυμοτομούμενης έκτασης για την διαπλάτυνση της οδού Ν. Βρεττάκου.
- β. την αναγκαστική προσκύρωση ή μη Δημοτικής έκτασης 93,30τ.μ. και αξίας **13.901,70 ευρώ** στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καλλιόπης Παπαϊωάννου και Εύχαρις Παπαϊωάννου επί των οδών Τζ.Καρέζη, Ν. Βρεττάκου και Κακρίδη, στο ΟΤ560B της συνοικίας Ν. Πολιτεία, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Μηχανικού Ιακωβάκη Κων/νου.
- γ. την καταβολή ή μη της υποχρέωσης τους για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου από την διαπλάτυνση της οδού Ν. Βρεττάκου, έκτασης 117,35τ.μ. και αξίας **17.485,15 ευρώ**, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Μηχανικού Ιακωβάκη Κων/νου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

- α. την αποδοχή της τιμής εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό της προσκυρούμενης έκτασης και της ρυμοτομούμενης έκτασης για την διαπλάτυνση της οδού Ν. Βρεττάκου.
- β. την αναγκαστική προσκύρωση Δημοτικής έκτασης 93,30τ.μ. και αξίας **13.901,70 ευρώ** στην ιδιοκτησία των κ.κ. Καλλιόπης Παπαϊωάννου και Εύχαρις Παπαϊωάννου επί των οδών Τζ.Καρέζη, Ν. Βρεττάκου και Κακρίδη, στο ΟΤ560Β της συνοικίας Ν. Πολιτεία, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Μηχανικού Ιακωβάκη Κων/νου.
- γ. την καταβολή της υποχρέωσης τους για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου από την διαπλάτυνση της οδού Ν. Βρεττάκου, έκτασης 117,35τ.μ. και αξίας **17.485,15 ευρώ**, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος Μηχανικού Ιακωβάκη Κων/νου.

.....
Στον κ. Δήμαρχο αναθέτει την κατά νόμο τοιχοκόλληση του παρόντος πρακτικού και υποβολή αποσπασμάτων εις την Περιφέρεια Θεσσαλίας Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ βαθμού και την εκτέλεση των διαλαμβανομένων στην παρούσα απόφαση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΕΓΑΣ