



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 439

ΘΕΜΑ: Ενστάσεις κατά της αρ.332/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: “Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με 1) την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά, 2) την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε.”.

Στη Λάρισα σήμερα 28-05-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 26800/23-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Κουρδής Αναστάσιος και 7) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ενστάσεις κατά της αρ.332/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: “Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με 1) την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά, 2) την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε.” και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, στην ιδιοκτησία της κ. Πατσιούρα Αθηνάς, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τη με αριθμ. 332/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με 1) την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά, 2) την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη

περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε.

5. Τη με αρ. πρωτ. 5190/12-05-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:

1. Τη με αριθμό 721/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων.
2. Η με αριθ. 332/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
3. Η με αριθ. Πρωτ. 1439/10.02.2025 ένσταση των κκ Πατσιούρα Αθηνάς & Γκίκα Χριστίνας.
4. Τα με αριθ. Πρωτ. 3962/04.04.2025 συμπληρωματικά στοιχεία των κκ Πατσιούρα Αθηνάς & Γκίκα Χριστίνας.

Έχοντας υπόψη:

Α) Την παραπάνω ένσταση κατά της απόφασης του θέματος καθώς και τα συμπληρωματικά στοιχεία που τη συνοδεύουν και τα οποία έχουν ως εξής:

➤ Ένσταση:

“Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Με την παρούσα υποβάλλω ένσταση κατά της απόφασης υπ’ αριθμ. 332 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, όπου αποφασίστηκε, η τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με:

1) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά

2) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε.

και ζητώ την εκ νέου διερεύνηση του θέματος.

Ιστορικό της Υπόθεσης

Η ιδιοκτησία μας, σύμφωνα με το συνημμένο στην με αρ. πρωτ.: 769 από 26/01/2024 αίτηση μας, Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Γιαννούλα, ρυμοτομείται ως εξής:

- Βόρειο-Δυτικά σε όλο το πρόσωπο επί της οδού Γκύζη, συνολικού μήκους 15,18 μ., κατά πλάτος 1,40 μ.
- Νότιο-Δυτικά σε πλευρά μήκους 16,09 μ. και πλάτους 1,97 μ. επί του πεζοδρόμου Γόννων.

Η απαλλοτρίωση αυτή έχει καταστεί αυτοδικαίως άκυρη, καθώς έχουν παρέλθει περισσότερα από 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ183/Δ/30.03.1989) χωρίς να έχουμε λάβει αποζημίωση, γεγονός που σημαίνει ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα εξακολουθεί να μας ανήκει.

Μετά την υποβολή αίτησης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να επανεπιβάλει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση και να μας αποζημιώσει με το ποσό των 16.000 ευρώ, προκειμένου:

- Να διανοιχθεί ο πεζόδρομος Γόννων,
- Να διαπλατυνθεί η οδός Γκύζη κατά 1,40 μ.

Ωστόσο, στην πραγματικότητα και σύμφωνα με την Τοπογραφική αποτύπωση και τους τίτλους ιδιοκτησίας που έχουμε καταθέσει, η ιδιοκτησία μας ανήκει και είναι περιφραγμένη με τον ίδιο τρόπο επί σειρά ετών και ο πεζόδρομος Γόννων δεν υπήρξε ποτέ διανοιγμένος και δεν εξυπηρετούσε ανάγκες μετακίνησης των κατοίκων της γειτονιάς.

Με την παρούσα, ζητάμε την επανεξέταση του θέματος, ώστε να μην προχωρήσει η απαλλοτρίωση και να γίνει τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως εξής:

- Να διατηρήσουμε το τμήμα της ιδιοκτησίας μας προς τον πεζόδρομο Γόννων (πλάτους 2 μ.), χωρίς να διανοιχθεί ο πεζόδρομος, καθώς η οδός Ραψάνης, που βρίσκεται σε απόσταση μόλις 20 μ. νοτίως, είναι ήδη διανοιγμένη, έχει πλάτος 5μ. και εξυπηρετεί πλήρως την περιοχή και τους κατοίκους της.

- Σε αντάλλαγμα, συμφωνούμε να παραχωρήσουμε σε κοινή χρήση το τμήμα της ιδιοκτησίας μας που βρίσκεται προς την οδό Γκύζη (πλάτους 1,40 μ. και μήκους 15,81 μ.) για τη διαπλάτυνση της οδού.

Πολεοδομικοί και Κοινωνικοί λόγοι υπέρ της πρότασής μας

1. Αποφυγή περιττής πολεοδομικής επιβάρυνσης και σεβασμός στις υφιστάμενες υποδομές.

- Η διάνοιξη του πεζοδρόμου Γόννων δεν προσφέρει καμία ουσιαστική πολεοδομική ή κυκλοφοριακή βελτίωση, καθώς σε απόσταση μόλις 20 μέτρων νοτίως υπάρχει η οδός Ραψάνης (πλάτους 5 μ.), η οποία είναι ήδη διανοιγμένη και εξυπηρετεί πλήρως τη σύνδεση και τη ροή της κυκλοφορίας.

- Αντίθετα, η διαπλάτυνση της οδού Γκύζη κατά 1,40 μ., που προτείνω, θα βελτιώσει την οδική ασφάλεια και τη διέλευση οχημάτων, χωρίς να θιγούν αχρείαστα ιδιοκτησίες.

2. Διατήρηση της οικοδομησιμότητας της ιδιοκτησίας μας

- Η εφαρμογή της απαλλοτρίωσης όπως αποφασίστηκε από το ΔΣ θα οδηγήσει σε μείωση της αρτιότητας του οικοπέδου μας κατά 57,20 τ.μ. (από 378,95 τ.μ. σε 321,75 τ.μ.), καθιστώντας την κατά πολύ λιγότερο οικοδομήσιμη, αν λάβουμε υπόψη ότι ο Συντελεστής Δόμησης στην περιοχή είναι 1,4.

- Αντίθετα, η πρότασή μας ικανοποιεί το δημόσιο συμφέρον με την παραχώρηση του τμήματος προς την οδό Γκύζη για τη διαπλάτυνση της οδού, χωρίς να θίγει σε μεγάλο βαθμό και τη δυνατότητα οικοδόμησης της ιδιοκτησίας μας.

Ανεπαρκής αποζημίωση για την απαλλοτρίωση

Επιπλέον, η αποζημίωση των 16.000 ευρώ που προτείνεται για την απαλλοτρίωση 57,20 τ.μ. είναι ιδιαίτερα χαμηλή και δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία της ιδιοκτησίας μας.

- Ο Συντελεστής Δόμησης στη συγκεκριμένη περιοχή είναι 1,4, πράγμα που σημαίνει ότι το απαλλοτριούμενο τμήμα ισοδυναμεί με δυνητικά 80,00 τ.μ. δομήσιμης επιφάνειας.

- Η πραγματική αξία αυτής της δομήσιμης επιφάνειας είναι πολύ μεγαλύτερη από το ποσό που προτείνεται.

- Συνεπώς, η απαλλοτρίωση αυτή όχι μόνο θίγει την ιδιοκτησία μας, αλλά γίνεται και με αποζημίωση δυσανάλογα χαμηλή σε σχέση με τη δυνητική αξιοποίηση του οικοπέδου.

Για τους παραπάνω λόγους, θεωρούμε ότι η πρότασή μας είναι η πιο δίκαιη και λειτουργική λύση τόσο για εμάς ως ιδιοκτήτες όσο και για το Δήμο και τους πολίτες της περιοχής.

Αίτημα

Για τους ανωτέρω λόγους, ζητάμε:

1. Την επανεξέταση της απόφασης 332 του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Την αποδοχή της πρότασής μας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να διατηρηθεί η οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας μας, ενώ παράλληλα θα συμβάλουμε στη βελτίωση του δημόσιου χώρου με την παραχώρηση της λωρίδας προς την οδό Γκύζη.

Είμαστε διαθέσιμες για κάθε σχετική διευκρίνιση και συνεργασία.”

➤ Συμπληρωματικά στοιχεία:

“Με το παρόν σας υποβάλλω συμπληρωματικά δικαιολογητικά για την υποστήριξη - τεκμηρίωση και σε συνέχεια της ένστασης που υπέβαλλα στην υπηρεσία σας με αρ. πρωτ.: 1439 από 10/02/2025, κατά της απόφασης υπ’ αριθμ. 332 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, όπου αποφασίστηκε, η τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις

του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με:

1) Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά

2) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε.

και ζητώ την εκ νέου διερεύνηση του θέματος.

Αίτημα Ένστασης

Με την ανωτέρω αναφερόμενη ένσταση αιτηθήκαμε:

1. Την επανεξέταση της απόφασης 332 του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Την αποδοχή της πρότασης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να διατηρηθεί η οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας μας, ενώ παράλληλα θα συμβάλουμε στη βελτίωση του δημόσιου χώρου με την παραχώρηση της λωρίδας προς την οδό Γκύζη.

Συνημμένα υποβάλλουμε:

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα από 04/04/2025 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Γιαννούλα

Στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα αποτυπώνεται:

- Η επιφάνεια της αρχικής μας ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 310814282003 και εμβαδού Εαρχ.οικ.=378,95 τμ, που περικλείεται στο πολύγωνο "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Τ5-Τ4-Α".
- Η επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος βάσει του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου με εμβαδό Ερυμ.=57,20 τμ που περικλείεται στο πολύγωνο "Α-Β-Γ-Τ1-Η-Θ-Τ5-Τ4-Α".
- Η επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος βάσει του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, το οποίο προτείνουμε να παραχωρήσουμε σε κοινή χρήση, με εμβαδό Ε ΠΑΡ.=23,53 τμ που περικλείεται στο πολύγωνο "Α-Β-Γ-Τ1-Τ4-Α".
- Η επιφάνεια του ρυμοτομούμενου τμήματος βάσει του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, το οποίο προτείνουμε να διατηρηθεί στην ιδιοκτησία μας, με εμβαδό Ε ΔΙΑ.=33,67 τμ που περικλείεται στο πολύγωνο "Τ1-Η-Θ-Τ5-Τ4-Τ1".
- Η επιφάνεια της τελικής ιδιοκτησίας μας, μετά την αποδοχή της πρότασης μας και της τροποποίησης ρυμοτομικού με εμβαδό Ετελ.οικ.=355,42 τμ, που περικλείεται στο πολύγωνο "Τ4-Τ1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Τ5-Τ4".

Επίσης στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα αποτυπώνονται τα Οικοδομικά Τετράγωνα και οι δρόμοι της περιοχής, όπου φαίνεται ότι σε απόσταση 20 μέτρων νοτίως του μη διανοιγμένου πεζοδρόμου Γόννων, υπάρχει η οδός Ραψάνης (πλάτους 5 μ.), η οποία είναι ήδη διανοιγμένη και εξυπηρετεί πλήρως τη σύνδεση και τη ροή της κυκλοφορίας, από και προς την οδό Γκύζη και από και προς την οδό Αγ. Βησσαρίωνος.

Τέλος, φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν προκύπτει πρόβλημα προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο καμιάς από τις όμορες ιδιοκτησίες.

2. Αεροφωτογραφία Google Earth της περιοχής, όπου φαίνονται οι δρόμοι και οι τρόποι κυκλοφορίας.

3. Φωτογραφία της ιδιοκτησίας μας με ΚΑΕΚ 310814282003, όπου αποτυπώνεται το τμήμα που προτείνουμε να παραμείνει στην ιδιοκτησία μας.

4. Φωτογραφία της οδού Ραψάνης, όπου φαίνεται ότι είναι διανοιγμένη πλήρως και διαμορφωμένη, ώστε να εξυπηρετεί τις ανάγκες κυκλοφορίας της περιοχής.

Αίτημα

Σύμφωνα με την με αρ. πρωτ.: 1439 από 10/02/2025 ένστασή μας και με τα ανωτέρω αναφερόμενα συμπληρωματικά δικαιολογητικά, ζητάμε:

1. Την επανεξέταση της απόφασης 332 του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Την αποδοχή της πρότασής μας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, ώστε να διατηρηθεί η οικοδομησιμότητα της ιδιοκτησίας μας, ενώ παράλληλα να συμβάλουμε στη βελτίωση του δημόσιου χώρου με την παραχώρηση της λωρίδας προς την οδό Γκύζη.

3. Παρακαλούμε, για την τροποποίηση να ληφθεί υπόψη η πρόταση και το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Γιαννούλα με ημερομηνία σύνταξης 04/04/2025, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν.

Είμαστε διαθέσιμες για κάθε σχετική διευκρίνιση και συνεργασία.”

Β)Τη με αριθμό 721/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας με επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά. Η εκτίμηση για το κόστος της ρυμοτομούμενης έκτασης ανέρχεται στα 16.400,00 ευρώ. Ωστόσο, το ακριβές ποσό θα προσδιοριστεί μετά την σύνταξη της σχετικής πράξης αναλογισμού από την αρμόδια υπηρεσία. Στο πλαίσιο αυτό εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων.”

Γ)Τη με αρ. 332/2024 το Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με:

1)Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά

2) Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε. ”

Δ) Αλλά και το γεγονός ότι:

- Οι παραπάνω ισχυρισμοί των ενισταμένων είναι μεν κατανοητοί αλλά αντίκεινται στην πάγια θέση της Υπηρεσίας για την εφαρμογή τού σχεδίου.
- Στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αποφάσισε την τροποποίηση με την επανεπιβολή σε ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αλλά και επιπρόσθετα προβλέπει και εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων ,άρα επιτυγχάνεται εν προκειμένω η εφαρμογή τού σχεδίου, **δεν μπορούμε παρά να προτείνουμε την απόρριψη της ένστασης.**
- Ωστόσο, η τελική απόφαση επαφίεται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής και ακολουθώς τού Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

Μετά τα παραπάνω,

Η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Ενστάσεις κατά της αρ.332/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου

Λαρισαίων με 1) την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησία που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά, 2) την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 16.400,00 ευρώ, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με τη με αριθμ. 721/2024 Α.Δ.Ε. ”

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή των ενστάσεων των κ. Πατσιούρα Αθηνάς & Γκίκα Χριστίνας κατά της αριθμ. 332/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 936Α, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με:

1)Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ. Πατσιούρα Αθηνά μέσω της παραχώρησης σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος με στοιχεία "Α-Β-Γ-Τ1-Τ4-Α" και με εμβαδό Ε/ΠΑΡ. = 23.53 τ.μ.

2)Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο τη συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 5083,84 ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την αποζημίωση του τμήματος στο οποίο επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση, μετά την αφαίρεση της απαιτούμενης εισφοράς.

3) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα της ιδιοκτησίας με στοιχεία "Τ1-Η-Θ-Τ5-Τ4-Τ1" και με εμβαδό ΕΔΙΑ. = 33.67 τ.μ.

4)Η επιφάνεια της τελικής ιδιοκτησίας, μετά την αποδοχή της πρότασης και της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου θα έχει τελικό εμβαδό Ετελ.οικ.=355,42 τμ, που περικλείεται στο πολύγωνο "Τ4-Τ1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Τ5-Τ4".

5)Την εκπόνηση του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος από την υπηρεσία.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

