



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 666

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση ενστάσεων κατά της αρ.260/2024 Α.Δ.Σ. με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία «Άγιος Κωνσταντίνος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 309/2024 Α.Δ.Ε., και έγκριση του νέου τοπογραφικού διαγράμματος μετά τη με αριθμό 497/2025 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα σήμερα 06-08-2025 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41877/01-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 5542/19-12-2024 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 3) Τζατζάκης Φώτιος, 4) Καλόγηρος Κων/νος, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας και 6) Διαμάντος Κωνσταντίνος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Επανεξέταση ενστάσεων κατά της αρ.260/2024 Α.Δ.Σ. με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία «Άγιος Κωνσταντίνος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 309/2024 Α.Δ.Ε., και έγκριση του νέου τοπογραφικού διαγράμματος μετά τη με αριθμό 497/2025 Α.Δ.Ε. και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 72, 73 & 74Α του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.
3. Τη με αριθμ. 46/2023 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4787/21, σε ιδιοκτησία του κ. Στεφανάκη Στέφανου στο 1009Β Κ.Χ.-ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Άγιος Κωνσταντίνος Λάρισας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα
4. Τη με αριθμ. 309/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία «Άγιος Κωνσταντίνος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Τη με αριθμ. 260/2024 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία «Άγιος Κωνσταντίνος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 309/2024 Α.Δ.Ε.
6. Τη με αριθ. πρωτ. 11344/29-11-2024 ένσταση του κ. Καραϊσκου Απόστολου.

7. Τη με αριθ. πρωτ. 11346/29-11-2024 ένσταση της κ. Ξυράφη Ευαγγελίας.
8. Τη με αριθ. πρωτ. 11492/04-12-2024 ένσταση του ο κ. Δράκου Ιωάννη.
9. Τη με αριθμ. 497/2025 Α.Δ.Ε. με θέμα: Ενστάσεις κατά της με αριθμ. 260/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία «Άγιος Κωνσταντίνος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 309/2024 Α.Δ.Ε.
10. Τη με αρ. πρωτ. 8191/30-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.:

1. Η με αριθμό **3092024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων.
2. Η με αριθ. 260/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
3. Η με αριθ. Πρωτ. 11344/29.11.2024 ένσταση που κατέθεσε ο κ. Καραϊσκος Απόστολος.
4. Η με αριθ. Πρωτ. 11346/29.11.2024 ένσταση που κατέθεσε η κα. Ξυράφη Ευαγγελία.
5. Η με αριθ. Πρωτ. 11492/04.12.2024 ένσταση που κατέθεσε ο κ. Δράκος Ιωάννης.
6. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου.
7. Η με αριθμό **497/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων**

Έχοντας υπόψη:

Α)Τη με αριθμό 309/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ότι:

“Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στην ιδιοκτησία του κ. Στεφανάκη στη συνοικία «Άγιος Κωνσταντίνος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με αποχαρακτηρισμό του Κ.Χ. 1009Β - Χώρος Παιδικής Χαράς, τμήμα του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ. 1009Β καθώς και τμήμα της οδού Αρκαδίου μεταξύ των Ο.Τ.1009Α, Κ.Χ. 1009Β, 1014 και 1015 και μετατρέπονται σε οικοδομήσιμους χώρους. Με την παραπάνω τροποποίηση δημιουργείται νέο Ο.Τ. 1009Α. Για τη συγκεκριμένη περίπτωση θα πρέπει να συνταχθεί νέο τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία, σε περίπτωση, που γίνουν δεκτά τα όσα περιγράφονται στο 12.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).”

Β)Τη με αρ. 260/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι:

“Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στην ιδιοκτησία του κ. Στεφανάκη στη συνοικία «Άγιος Κωνσταντίνος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων με αποχαρακτηρισμό πρώτον του Κ.Χ. 1009Β - Χώρος Παιδικής Χαράς, δεύτερον του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ. 1009Β και τρίτον τμήματος της οδού Αρκαδίου μεταξύ των Ο.Τ.1009Α, Κ.Χ. 1009Β, Ο.Τ.1014 και Ο.Τ.1015 και μετατρέπονται σε οικοδομήσιμους χώρους. Με την παραπάνω τροποποίηση δημιουργείται νέο Ο.Τ. 1009Α, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα”

Γ) Το υλικό των ενστάσεων και πιο συγκεκριμένα:

- **Τις ενστάσεις των σχετικών (3) & (4) που έχουν ως εξής:**

“Είμαι κάτοικος μιας (Ο.Ι) που βρίσκεται στην οδό Αρκαδίου 19 απέναντι από το Ο.Τ. 1009 Α και τον ΚΧ 1009Β (χώρος παιδικής χαράς) που προβλέπεται από το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης του Δήμου Λαρισαίων.

Πριν από μερικούς μήνες έγινε ανακατασκευή τμήματος της μόνιμης περιφράξης του απέναντι οικοπέδου, στο οποίο βρίσκεται και ο χώρος παιδικής χαράς, επειδή το τμήμα αυτό είχε

καταρρεύσει. Η περίφραξη, αυτή, είναι από τσιμεντόλιθους και το συμπαγές της ύψος είναι περίπου 1,00 m. Παράλληλα με την ανακατασκευή, έγινε και καθαρισμός του παρακείμενου πεζοδρομίου (από χόρτα -μπάζα κτλ). Στη συνέχεια έκπληκτος διαπίστωσα τις επόμενες μέρες την κατασκευή δεύτερης περίφραξης από μεταλλικό πλέγμα με ύψος περίπου 2,00 μ και σχεδόν παράλληλα με τον υπάρχοντα συμπαγή τοίχο περίφραξης. Η νέα περίφραξη καταλαμβάνει σχεδόν τα 2/3 του πλάτους του υπάρχοντος πεζοδρομίου αυτού, δηλαδή αφήνοντας ελεύθερο μόλις το 1/3 του πλάτους το οποίο δεν υπερβαίνει τα 30εκ.

Σήμερα ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου με αριθμό (1) και στοιχεία (T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-N1-T5-T4-N2-N3-N4-T3-T2) με ΚΑΕΚ 310813823004 ζητάει από το Δημοτικό Συμβούλιο να καταργηθεί ο Κ.Χ 1009B (χώρος παιδικής χαράς). Η επιφάνεια της κτηματογράφησης για το παραπάνω οικόπεδο είναι 1893 τ.μ., το εμβαδό του τίτλου είναι 2628,28 τ.μ., το δε εμβαδό της αποτύπωσης που έκανε η Υπηρεσία του Δήμου Λαρισαίων είναι 2018,28 τ.μ. Σημειώνεται ότι εντός του συνολικού οικοπέδου υπάρχουν ΙΣΟΓΕΙΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

Δυτικά του Κ.Χ 1009B (χώρος παιδικής χαράς) υπάρχει η εγκεκριμένη ΟΔΟΣ ΜΠΑΣΔΕΚΗ η οποία όμως εδώ και πάρα πολλά χρόνια είναι περιφραγμένη δημιουργώντας ενιαίο οικόπεδο με υπόλοιπη ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 310813824001 και Ε= 1759,34τ.μ. και Ο.Τ. 1009 ιδιοκτητών οικογένειας Στεφανάκη).

Ήδη η κυκλοφορία στο παραπάνω τμήμα της οδού Αρκαδίου έχει αυξηθεί σημαντικά δεδομένου ότι πάρα πολλά οχήματα προκειμένου να αποφύγουν την κίνηση του υπό κατασκευή κόμβου της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου προτιμούν τη διαδρομή προς περιοχή Καραγάτση, ΑΤΑ κλπ. μέσω της οδού Αρκαδίου (Γραμμές ΟΣΕ-Αρκαδίου-Γρυπάρη-Χατζηγιάννη κλπ.) και αντίστροφα προς την έξοδο μέσω της οδού Βόλου.

Μετά από τα προαναφερόμενα και λαμβάνοντας υπόψη την ήδη υποβαθμισμένη κατάσταση στην περιοχή μας έχουμε την τιμή να σας αναφέρουμε ότι: α) Για την οδό Αρκαδίου στο τμήμα μεταξύ των Ο.Τ.1014, Ο.Τ.1009 Α και ΚΧ 1009B οποιαδήποτε σκέψη για μείωση του πλάτους της πρέπει να απορριφθεί. Πρέπει λοιπόν να αποξηλωθεί η μεταλλική περίφραξη η οποία ουσιαστικά καταργεί το ήδη ελάχιστο πλάτος του πεζοδρομίου η δε Ο.Γ., στο τμήμα αυτό της οδού Αρκαδίου, να δημιουργεί πεζοδρόμιο με τις ελάχιστες προβλεπόμενες διαστάσεις. Εδώ πρέπει να επισημάνουμε ότι το τμήμα της παράλληλης οδού με τις γραμμές ΟΣΕ έχει μετατραπεί σε απέραντο εκθετήριο-μόνιμο parking αυτοκινήτων προς πώληση. Οι πεζοί κυκλοφορούν στο μέσον του οδοστρώματος. β) Σε μια ήδη υποβαθμισμένη περιοχή στην οποία δεν υπάρχουν Κ.Χ. αλλά ούτε και επαρκείς χώροι για στάθμευση (βλ. εγκεκριμένο σχέδιο πόλης – ευρύτερη περιοχή μέχρι ΑΤΑ, Γραμμές ΟΣΕ, Ηρώων Πολυτεχνείου και σχεδόν μέχρι Σ.Σ. ΟΣΕ δεν υπάρχει διαμορφωμένος Κ.Χ) και ένας ή δυο που προβλέπονται αν οι ιδιοκτήτες ενεργήσουν όπως οι αιτούντες για την κατάργηση του παραπάνω Κ.Χ. τότε τα αποτελέσματα πιστεύω ότι θα είναι χειρότερα. γ) Η συνολική επιφάνεια της ιδιοκτησίας με αριθμό (1) ΚΑΕΚ 310813823004 η οποία είναι και ενιαία με την επιφάνεια του ΚΑΕΚ 310813823006 αλλά και του ΚΑΕΚ 310813823005 (τα τελευταία είναι του ίδιου ιδιοκτήτη) είναι περίπου 3000 τ.μ. Το ποσοστό επιφάνειας του Κ.Χ δεν υπερβαίνει το 25% του εμβαδού αυτού. δ) Δηλαδή με την προτεινόμενη κατάργηση του Κ.Χ. 1009B θα προστεθεί στην περιοχή, συνολική δόμηση, πλέον των 1500 τ.μ. κτιρίων (Σ.Δ. περιοχής 1,4 με επιτρεπόμενα ύψη σύμφωνα με ΝΟΚ 19,50μ.). Επιφυλασσόμενοι για κάθε νόμιμο δικαίωμα μας (προστασία περιβάλλοντος, εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, Οικοδομικοί Κανονισμοί κλπ.) και για όλους του λόγους που θα αναπτύξουμε στις αρμόδιες επιτροπές, όπως επίσης και σε ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις.”

- **Την ένσταση του σχετικού (5) που έχει ως εξής:**

“Είμαι κάτοχος οικοδομής χτισμένης προ 65 ετών περίπου επί της οδού Αρκαδίου & Γρυπάρη(γωνία) Ο.Τ. 1015, απέναντι από το Ο.Τ. 1009Α και τον Κ.Χ. 1009B (χώρος παιδικής χαράς) που προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης του Δήμου Λαρισαίων.

ΕΝΙΣΤΑΜΑΙ στην υπ αριθμόν 260/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων για τροποποίηση του σχεδίου πόλης, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 1009Α και τον Κ.Χ. 1009B δηλαδή στην κατάργηση δημιουργίας παιδικής χαράς των περίξ αυτών πεζοδρόμων και τμήματος της οδού Αρκαδίου και απόδοσης όλων αυτών στον μεγαλοιδιοκτήτη απέναντι της οικίας μου. Αναρωτιόμαστε η η οικογένειά μου και δεκάδες οικογένειες που διαμένουν στην οδό Γρυπάρη,την Κονδυλάκη, την Ξενοπούλου κλπ, αν όταν ελήφθη υπ. Αριθμ. 260 στις 25 Ιουλίου του 2024, σε μια συνεδρίαση σχεδόν 40 θεμάτων, ελήφθησαν υπόψη τα εξής:

1. Υποβαθμίζεται η ποιότητα ζωής δεκάδων οικογενειών και η περιουσία τους όταν αντίθετα με κάθε περιβαλλοντική ευαισθησία η παιδική χαρά που περιμένουν από το 1989 καταργείται και στη θέση της θα αναγερθούν οικοδομές ύψους 19,5 μέτρων.

2. Δυτικά του χώρου της παιδικής χαράς (Κ.Χ. 1009B) υπάρχει η εγκεκριμένη οδός ΜΠΑΣΔΕΚΗ , η οποία έχει περιφραχθεί δημιουργώντας ενιαίο οικοπέδο με την υπόλοιπη ιδιοκτησία οικογένειας Στεφανάκη. Οι ιδιοκτήτες δεν άφησαν καν ένα μικρό μονοπάτι που συνέδεε την οδό Αρκαδίου με την οδό Βόλου και παρείχε πρόσβαση όλης της γειτονιάς για δεκαετίες σε φούρνο, παντοπωλείο και αστικές συγκοινωνίες και πρέπει πλέον να διανύουν πολλαπλάσια απόσταση βαδίζοντας την περίμετρο του οικοπέδου.

3. Προ μηνών έγινε ανακατασκευή τμήματος της μόνιμης περίφραξης του οικοπέδου που βρίσκεται η παιδική χαρά λόγω κατάρρευσης. Έκπληκτος διαπίστωσα ότι κατασκευάστηκε δεύτερη περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα ύψους 2μ. περίπου, σχεδόν παράλληλα με τον τοίχο της περίφραξης που καταλαμβάνει σχεδόν τα δύο τρίτα του πλάτους του υπάρχοντος πεζοδρομίου αφήνοντας υπόλοιπο που δεν υπερβαίνει τα 30 εκατοστά. Και όλα αυτά συμβαίνουν στην οδό Αρκαδίου, όπου η κίνηση των οχημάτων έχει πολλαπλασιαστεί και λόγω του κλεισίματος της πρόσβασης προς την οδό Πολυτεχνείου για λόγους που δεν κατανοούμε. Για το τμήμα της οδού Αρκαδίου μεταξύ των Ο.Τ. 1014, Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ. 1009B, οποιαδήποτε σκέψη για μείωση του πλάτους πρέπει να απορριφθεί. Πρέπει να αποζηλωθεί η μεταλλική περίφραξη η οποία ουσιαστικά καταργεί το ήδη ελάχιστο πλάτος του πεζοδρομίου και να δημιουργηθεί πεζοδρόμιο με τις ελάχιστες προβλεπόμενες διαστάσεις.

4. Ο ιδιοκτήτης της έκτασης των 3.000 περίπου τ.μ. (τόσα θα προκύψουν με την προτεινόμενη κατάργηση της παιδικής χαράς), θα προσθέσει στην περιοχή συνολική δόμηση πλέον των 1.500 τ.μ. κτιρίων (ΣΔ περιοχής 1,4 με επιτρεπόμενα ύψη 19,50μ.) Και όλα αυτά συμβαίνουν όταν η κυρία είσοδος της πόλης από την Περιφερειακή Εθνική οδό έως την εκκλησία του Αγίου Κωνσταντίνου δεν έχει κανέναν ανοιχτό χώρο.

Για αυτούς τους λόγους θα πρέπει η Δημοτική Αρχή να επανεξετάσει την απόφαση 260/2024 και να μην απογοητεύσει τις δεκάδες οικογενειών απλών ανθρώπων που περιμένουν 35 χρόνια τώρα , ένα χώρο αναψυχής για τα παιδιά και τα εγγόνια τους. Αν δεν έχει τώρα χρήματα ο Δήμος ίσως καταστεί δυνατόν στο μέλλον (ίσως και με συνδρομή της Περιφέρειας).

Ας μην καταδικαστεί η περιοχή για πάντα με τις ενέργειες της παρούσας δημοτικής αρχής την οποία ΕΜΠΙΣΤΕΥΟΜΑΣΤΕ για την επίλυση των δίκαιων αιτημάτων μας.”

Δ)Τη με αριθμό 497/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων με την οποία αποφάσισε ομόφωνα:

“Την αναβολή λήψης απόφασης, για την εξέταση των νέων στοιχείων που τέθηκαν μέσω των ενστάσεων.”

Ε) Αλλά και το γεγονός ότι:

- Οι παραπάνω ισχυρισμοί των ενισταμένων είναι κατανοητοί και συμπίπτουν με την πάγια θέση της Υπηρεσίας για την υλοποίηση τού σχεδίου.
- Σύμφωνα όμως με το σχετικό (6), το ποσό που απαιτείται για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας ,είναι **289.037,28 ευρώ**.
- Στην προκειμένη περίπτωση, εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων με το σχετικό (2) αποφάσισε ότι εγκρίνει την τροποποίηση και την μετατροπή των παραπάνω σε οικοδομήσιμα, συνάγεται ότι δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα έτσι ώστε να αποζημιωθεί η ιδιοκτησία.
- Κατά τη συνεδρίαση της 11ης Ιουλίου 2025 οπότε και εξετάστηκαν οι ενστάσεις , ζητήθηκε από τους από τους ενιστάμενους η διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου και, αν δεν είναι αυτό εφικτό, να γίνουν κάποιες αλλαγές προς όφελος του περιβάλλοντα χώρου.
- Εκπονήθηκε στη συνέχεια από την υπηρεσία νέο σχέδιο, το από 28.07.2025 θεωρημένο από τη Δ/ση Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός κ. Στέφανος Κωτούλας του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, στο οποίο αποτυπώνεται η αλλαγή στην πρόταση της τροποποίησης ως προς τη δημιουργία προκηπίου πλάτους 2,50 μέτρων βόρεια της ιδιοκτησίας και επί της οδού Αρκαδίου.

- Εφόσον λοιπόν δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα, δεν μπορούμε παρά να προτείνουμε την απόρριψη των ενστάσεων ως προς το σκέλος της διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου.
- Ωστόσο, έγινε δεκτό το αίτημα για τη βελτιστοποίηση του σχεδίου και προτείνουμε την έγκριση του νέου τοπογραφικού διαγράμματος που προέκυψε με την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50 μέτρων βόρεια της ιδιοκτησίας και επί της οδού Αρκαδίου.
- Ωστόσο, η τελική απόφαση επαφίεται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής και ακολούθως του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων αφού λάβει υπόψιν και τα σχετικά (3, 4, 5 & 7).

Μετά τα παραπάνω,

Η Δημοτική Επιτροπή θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Επανεξέταση Ενστάσεων κατά της αρ.260/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την:

“Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία «Άγιος Κωνσταντίνος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 309/2024 Α.Δ.Ε.”, και έγκριση του νέου τοπογραφικού διαγράμματος μετά τη με αριθμό 497/2025 Α.Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη των ενστάσεων κατά της με αριθμ. 260/2024 Α.Δ.Σ. με την οποία γνωμοδότησε σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/2021, στα Ο.Τ. 1009Α και Κ.Χ.1009Β, στη συνοικία «Άγιος Κωνσταντίνος» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, ως προς το σκέλος της διατήρησης του κοινόχρηστου χώρου και εγκρίνει το νέο τοπογραφικό διάγραμμα που προέκυψε με την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,50 μέτρων βόρεια της ιδιοκτησίας και επί της οδού Αρκαδίου, όπως επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

