



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 9
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της με αριθμ. 258/2021 Α.Δ.Σ. ως προς την προϋπόθεση σύνταξης προσυμφώνου εκταμίευσης ποσού προκαταβολής για την εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859^Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου.

Στη Λάρισα, σήμερα 19η του μηνός Ιανουαρίου, του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 1403/13-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλτσάς Νικόλαος, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Κυριτσάκας Βάιος, 21) Μαβίδης Δημήτριος, 22) Μαμάκος Αθανάσιος, 23) Μόρας Ευάγγελος, 24) Μπόρος Οδυσσέας, 25) Νταής Παναγιώτης, 26) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαπαρίσης Απόστολος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τσακίρης Μιχαήλ και 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Δρυστελλάς Αθανάσιος, 4) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Λώλος Αχιλλέας, 7) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 8) Νασιώκας Παναγιώτης, 9) Ξηρομερίτης Μάριος, 10) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 11) Τερζούδης Χρήστος και 12) Τζατζάκης Φώτιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 258/2021 Α.Δ.Σ. ως προς την προϋπόθεση σύνταξης προσυμφώνου εκταμίευσης ποσού προκαταβολής για την εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859^Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 191 του Ν. 3463/2006
3. Τα άρθρα 23 και 29 του Ν. 2882/2001
4. Τη με αριθμ. 656/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 8097/10-09-2021 αίτηση του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη.
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 42413/28-09-2021 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
7. Τη με αριθμ. 258/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 656/2021 Α.Ο.Ε.
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 221/11-01-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών, η οποία έχει ως εξής:

Με την με αρ. 8097/10-09-2021 αίτηση του ο κ. Μαλαβάκης Αναστάσιος του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη, ζητά την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης εξ ολοκλήρου ιδιοκτησίας του εμβαδού 142,42 τ.μ. καθώς και της υπάρχουσας ισόγειας κατοικίας συνολικά 74 τ.μ., επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, με εξωδικαστικό συμβιβασμό στο ποσό των 80.000 ευρώ.

Παράλληλα επικαλούμενος οικονομικούς λόγους για την διευθέτηση ζητημάτων κυριότητας (αποδοχή κληρονομιάς κ.λ.π.), ζητά προκαταβολή έναντι της αποζημίωσης ποσού 15.000,00 ευρώ, με ταυτόχρονη σύναψη προσυμφώνου μεταβίβασης του ακινήτου του, που θα διασφαλίζει τα συμφέροντα του Δήμου, καθώς θα καθιστά τον Δήμο Λαρισαίων δικαιούχο αποζημίωσης από τρίτους υπόχρεους αποζημίωσης, όπως και οποιαδήποτε άλλη διευκόλυνση του ζητηθεί.

Ο Δήμος Λαρισαίων προκειμένου να υλοποιήσει την διαπλάτυνση της οδού Τάκη Τσόγκα, (τέως Καλλιθέας), με την με αρ. 258/2021 ΑΔΣ αποφάσισε:

“Α. Την αναγκαιότητα της αποζημίωσης της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου

Β. Να καταστεί ο Δήμος Λαρισαίων επισπεύδων αποζημίωσης

Γ. Την αποδοχή εξωδικαστικής και συμβιβαστικής συμφωνίας για αποζημίωση

Δ. Την εκταμίευση 15.000,00 ευρώ προκαταβολή του όλου ποσού αποζημίωσης με υπογραφή προσυμφώνου μεταβίβασης του ακινήτου με τις προϋποθέσεις που εισηγείται το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων που είναι οι εξής:

γ. Ο αιτών να προσκομίσει όλα τα έγγραφα τακτοποίησης του ακινήτου, καθώς και τα έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι έχει αποδεχθεί την κληρονομία και ότι το ακίνητο μπορεί να μεταβιβασθεί, συμβόλαιο αποδοχή κληρονομιάς, κτηματολογικό φύλλο τακτοποίηση, ενημερότητα κ.λ.π)”.

Επειδή η παραπάνω προϋπόθεση αφορούσε την σύνταξη του συμβολαίου μεταβίβασης και όχι του προσυμφώνου, θα πρέπει να τροποποιηθεί η γ. παράγραφος ως εξής:

Δ. Την εκταμίευση 15.000,00 ευρώ προκαταβολή του όλου ποσού αποζημίωσης με υπογραφή προσυμφώνου μεταβίβασης του ακινήτου με τις προϋποθέσεις που εισηγείται το Τμήμα Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Λαρισαίων που είναι οι εξής;

και τροποποιείται ως εξής:

γ. Ο αιτών να προσκομίσει όλα τα έγγραφα τακτοποίησης του ακινήτου, καθώς και τα έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι έχει αποδεχθεί την κληρονομία και ότι το ακίνητο μπορεί να μεταβιβασθεί, (συμβόλαιο αποδοχή κληρονομιάς, κτηματολογικό φύλλο τακτοποίηση, ενημερότητα κ.λ.π), μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή της παραπάνω τροποποίησης.

9. Τη δήλωση των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παπαδούλη Γεωργίου και Παναγιώτου Ιωάννη ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της με αριθμ. 258/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Εξώδικη και συμβιβαστική αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας της ιδιοκτησίας του κ. Μαλαβάκη Αναστασίου του Θεοδώρου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Βασιλική χήρα Θεοδώρου Μαλαβάκη επί της οδού Τάκη Τσόγκα (πρώην Καλλιθέας) και Κασσάνδρας 9, (Ο.Τ. 859Α) της συνοικίας Αγ. Αχιλλίου, σύμφωνα με τη με αριθμ. 656/2021 Α.Ο.Ε., ως προς την προϋπόθεση σύνταξης προσυμφώνου εκταμίευσης ποσού προκαταβολής και επομένως τροποποιεί την γ. παράγραφο ως εξής:

γ. Ο αιτών να προσκομίσει όλα τα έγγραφα τακτοποίησης του ακινήτου, καθώς και τα έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι έχει αποδεχθεί την κληρονομία και ότι το ακίνητο μπορεί να μεταβιβασθεί, (συμβόλαιο αποδοχή κληρονομιάς, κτηματολογικό φύλλο τακτοποίηση, ενημερότητα κ.λ.π), μετά την υπογραφή του προσυμφώνου.

Κατά τα λοιπά η με αριθμ. 258/2021 Α.Δ.Σ. παραμένει ως έχει.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ