



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 27
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκχώρηση δικαιωμάτων & υποχρεώσεων της Προγραμματικής Σύμβασης για την διοργάνωση της Έκθεσης “AGROTHESSALY” στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Λαρισαίων «ΟΛΟΝ Α.Ε»

Στη Λάρισα, σήμερα 2 του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 3151/27-01-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ.: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Δαούλας Θωμάς, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 15) Δρυστεύλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καφφές Θεόδωρος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λώλος Αχιλλέας, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μόρας Ευάγγελος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Ξηρομερίτης Μάριος, 28) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαπαρίσης Απόστολος, 31) Παπαποστόλου Δημήτριος, 32) Πράπας Αντώνιος, 33) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 34) Σάπκας Παναγιώτης, 35) Σούλτης Γεώργιος, 36) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ και 39) Τσιλιμίγκας Χρήστος

και δεν προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Γούλας Παναγιώτης, 3) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 4) Καραλαριώτου Ειρήνη, 5) Μαμάκος Αθανάσιος, 6) Μπόρος Οδυσσέας, 7) Νασιώκας Παναγιώτης, 8) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 9) Παναγιώτου Ιωάννης και 10) Τερζούδης Χρήστος

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 39, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Καλαμπαλίκης Κων/νος και Λώλος Αχιλλέας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας, μετά από συζήτηση, σχετικά με το θέμα: Εκχώρηση δικαιωμάτων & υποχρεώσεων της Προγραμματικής Σύμβασης για την διοργάνωση της Έκθεσης “AGROTHESSALY” στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Λαρισαίων «ΟΛΟΝ Α.Ε» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τη με αριθ. 430/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: α) Έγκριση της Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας και Σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Λαρισαίων, β) Έγκριση του σχεδίου Καταστατικού του Οργανισμού, γ) Συμμετοχή του Δήμου Λαρισαίων στο Μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού δ) Παροχή εξουσιοδοτήσεων για τις απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες
3. Τη με αριθ. 728/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Τροποποίηση της με αριθμ. 430/2021 Α.Ο.Ε. ως προς το καταστατικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού του Δήμου Λαρισαίων
4. Τη με αρ. πρωτ. 3052/26-01-2023 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Εχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του ν. 3852/2010 ως ισχύει
2. Την υπ. αριθμ’ 26/2023 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί έγκρισης σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης ανάμεσα στο Δήμο Λαρισαίων και της Δ.Ε.Θ. - HELEXPO Α.Ε. για τη διοργάνωση Έκθεσης με τίτλο «AGRO THESSALY Πανελλήνια έκθεση για την Γεωργία και Κτηνοτροφία», η οποία για φέτος θα πραγματοποιηθεί από 02/03/2023 έως 05/03/2023.
3. Το άρθρο 9 παρ. 2 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, στο οποίο προβλέπεται ότι: “Ο Δήμος Λαρισαίων δύναται να εκχωρήσει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα προγραμματική σύμβαση στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του, με την επωνυμία «ΟΛΟΝ Α.Ε», αφού εγγράφως ενημερώσει την ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε πριν την άσκηση των παραπάνω δικαιωμάτων του. Στην περίπτωση αυτή, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΟΛΟΝ Α.Ε» θα δεσμεύεται πλήρως από όλες τις συμφωνίες του παρόντος”.

Εισηγούμεστε την εκχώρηση όλων των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την προαναφερθείσα Προγραμματική Σύμβαση, στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Λαρισαίων «ΟΛΟΝ Α.Ε», ο οποίος και θα δεσμεύεται πλήρως από όλες τις συμφωνίες της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παπαδούλη Γεωργίου .

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκχώρηση όλων των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο «ΑGRO THESSALY Πανελλήνια έκθεση για την Γεωργία και Κτηνοτροφία» ανάμεσα στο Δήμο Λαρισαίων και τη Δ.Ε.Θ. - ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε., στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του Δήμου Λαρισαίων «ΟΛΟΝ Α.Ε», ο οποίος και θα δεσμεύεται πλήρως από όλες τις συμφωνίες της επισυναπτόμενης Προγραμματικής Σύμβασης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ****ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Λάρισα σήμερα την του μηνός2023 μεταξύ των παρακάτω φορέων, καλούμενων στο εξής «Συμβαλλόμενοι», ήτοι :

A) Του εδρεύοντος στη Λάρισα Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού με την επωνυμία «Δήμος Λαρισαίων», που εδρεύει στη Λάρισα (Ίωνος Δραγούμη αρ. 1) (ΑΦΜ 997844860), νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Λαρισαίων, Απόστολο Καλογιάννη, κάτοικο Λάρισας, εφεξής καλούμενο για λόγους συντομίας ως ο «Δήμος»

B) Της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» και δ.τ. «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.», εφεξής καλούμενη στο παρόν για λόγους συντομίας «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Εγνατίας 154 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον διευθύνοντα σύμβουλο Δρ. Κυριάκο Ποζρικήδη συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Άρθρο 1
Προοίμιο

Λήφθηκαν υπόψη:

1. Οι διατάξεις των άρθρων 100, 94 και 95 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α 87), υπό τον τίτλο «Προγραμματικές Συμβάσεις»
2. Οι διατάξεις των άρθρων 75 και 225 του Ν. 3463/2006
3. Οι διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α 21/2016)
4. Η με αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων της παρούσας.
5. Η με αριθμό.....Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ», με θέμα «Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης για τη διοργάνωση Έκθεσης στο Δήμο Λαρισαίων με τίτλο «AGRO THESSALY Πανελλήνια έκθεση για την Γεωργία και Κτηνοτροφία»

Άρθρο 2
Περιεχόμενο της σύμβασης

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση περιέχει:

1. Το Προοίμιο (Άρθρο 1)
2. Το Περιεχόμενο της σύμβασης (Άρθρο 2)
3. Το Αντικείμενο της σύμβασης – Σκοπός (Άρθρο 3)
- 4.Τη διάρκεια της σύμβασης (Άρθρο 4).
- 5.Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών (Άρθρο 5).
- 6.Τον Προϋπολογισμό της σύμβασης – Πόροι (Άρθρο 6).
- 7.Το όργανο παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης και τις αρμοδιότητές του (Άρθρο 7)
- 8.Την αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες (Άρθρο 8)
- 9.Τις τροποποιήσεις της σύμβασης (Άρθρο 9)
- 10.Την Επίλυση διαφορών (Άρθρο 10)

Άρθρο 3

Αντικείμενο της σύμβασης - Σκοπός

Στις αρμοδιότητες του Δήμου Λαρισαίων εντάσσονται η προώθηση και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, με σκοπό την οικονομική ανάπτυξη του Δήμου και την οικονομική ευημερία των δημοτών. Επιπλέον και ειδικότερα περιλαμβάνονται και η μελέτη, προώθηση και ενίσχυση της γεωργίας, κτηνοτροφίας, και αλιείας, η διατήρηση του αγροτικού, κτηνοτροφικού και αλιευτικού πληθυσμού στις εστίες τους, η ανάπτυξη, προστασία, εκτίμηση και παρακολούθηση της φυτικής και ζωικής παραγωγής. Ο Δήμος Λαρισαίων αποτελεί έναν εκ των Δήμων της χώρας που εμφανίζουν τη μεγαλύτερη γεωργική και κτηνοτροφική δραστηριότητα. Κατά συνέπεια μέσο επίτευξης της οικονομικής ανάπτυξης του Δήμου αποτελεί η στήριξη και προώθηση της ανωτέρω δραστηριότητα με τη διοργάνωση ειδικής έκθεσης που προωθεί την ανάπτυξη των ανωτέρω τομέων ενώ επιτυγχάνεται παράλληλα, εκτός της προβολής της πόλης και η είσπραξη πόρων από την διοργάνωση αυτής. Για το λόγο αυτό ο Δήμος διοργανώνει τα τελευταία έτη έκθεση με τίτλο «Πανελλήνια Γεωργική, Κτηνοτροφική και Περιβαλλοντική Έκθεση Λάρισας» με αντικείμενο την παρουσίαση εκθεμάτων που αφορούν την γεωργία και την κτηνοτροφία και εν γένει την πρωτογενή παραγωγή.

Στους σκοπούς της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΚΘΕΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ», σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 12 του ν. 4109/2013, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 18 του Ν. 4368/2016 συμπεριλαμβάνεται και η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, επιχειρηματικών αποστολών και γενικότερα εκδηλώσεων στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και η παροχή προς το Ελληνικό Κράτος συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα εκθεσιακής πολιτικής, διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και γενικότερα εκδηλώσεων.

Η ίδια διάταξη μάλιστα προβλέπει τη δυνατότητα της «Δ.Ε.Θ. - HELEXPO Α.Ε.» να συμβάλλεται με νομικά πρόσωπα που μνημονεύονται στις διατάξεις των άρθρων 225 παρ. 1 του ν. 3463/2006 (Α' 114), 100 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/ 1982 στο πλαίσιο προγραμματικών συμβάσεων για την μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων, καθώς και για την παροχή συναφών υπηρεσιών προς εξυπηρέτηση των ως άνω σκοπών.

Η «ΔΕΘ-HELEXPO» αποτελεί έναν εκ των σημαντικότερων φορέων διοργάνωσης εκθεσιακών δράσεων τόσο στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας όσο και στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας. Διαθέτει ιδιαίτερη εμπειρία και τεχνογνωσία στη διοργάνωση ανάλογων δράσεων και εκθεσιακών πρωτοβουλιών, διοργανώνει δε στις εγκαταστάσεις της στη Θεσσαλονίκη εδώ και δεκαετίες με ιδιαίτερη επιτυχία την έκθεση με τίτλο «Agrotica», η οποία αφορά στον κλάδο της γεωργίας καθώς και την έκθεση με τίτλο «Zootechnia».

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση επιδιώκεται η συνεργασία μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και της «ΔΕΘ-HELEXPO», μέσα από την οποία θα καταστεί δυνατή η συνδιοργάνωση και υλοποίηση εντός του Δήμου Λαρισαίων της έκθεσης με πανελλήνια εμβέλεια, η οποία αφορά στους κλάδους της γεωργίας και της κτηνοτροφίας με τίτλο «**AGROTHESSALY Πανελλήνια έκθεση για την Γεωργία & Κτηνοτροφία**» και η οποία αποτελεί τη συνέχεια της έκθεσης που διοργάνωνε μέχρι το 2015 ο Δήμος με τίτλο «Πανελλήνια Γεωργική, Κτηνοτροφική και Περιβαλλοντική

Έκθεση Λάρισας» και από το 2017 μέχρι το 2019 η εταιρία «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ» βάση προγραμματικής συμφωνίας.

Η διοργάνωση της Έκθεσης θα λαμβάνει χώρα κατά το χρονικό διάστημα 15 Φεβρουαρίου έως 10 Μαρτίου, η δε συγκεκριμένη ημερομηνία κάθε έκθεσης θα προσδιορίζεται κάθε φορά μεταξύ των δύο μερών μέχρι τις 30 Ιουνίου του προηγούμενου έτους της διοργάνωσης από την επιτροπή του άρθρου 7. Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής σε αυτή προβλέπονται στον κανονισμό λειτουργίας της που αποτελεί παράρτημα της παρούσας, αφού ληφθεί σχετικά με τον ακριβή χρόνο διοργάνωσής της η γνώμη των δύο σημαντικότερων φορέων του κλάδου Σ.Ε.Α.Μ. (Σύνδεσμος Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Μηχανημάτων) και Ε.ΚΑ.Γ.Ε.Μ. (Ένωση Κατασκευαστών Γεωργικών Μηχανημάτων) και με την επισήμανση ότι η «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ» θα συνεχίζει να προβαίνει στη διοργάνωση των εκθέσεων της με τίτλο «Agrotica», η οποία αφορά στον κλάδο της γεωργίας καθώς και την έκθεση με τίτλο «Zootechnia», όπως προέβαινε μέχρι σήμερα.

Άρθρο 4

Διάρκεια σύμβασης

Η ισχύς της παρούσας προγραμματικής σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και θα διαρκέσει τέσσερα (4) έτη με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ετών και για την παρούσα χρονιά θα πραγματοποιηθεί από 02/03/2023 έως 05/03/2023. Η ανωτέρω έκθεση θα πραγματοποιείται ανά διετία και σε κάθε περίπτωση κατά το έτος που δεν διοργανώνει η «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ» την έκθεση με τίτλο «Agrotica» στη Θεσσαλονίκη.

Άρθρο 5

Δικαιώματα – Υποχρεώσεις των μερών

1. Ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί στην παραχώρηση της χρήσης της σκεπαστής αγοράς στην περιοχή της Νεάπολης Λάρισας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος διοργάνωσης της Έκθεσης. Στο χώρο περιλαμβάνονται 9.218,63 τμ. της σκεπαστής αγοράς, 15.280 τμ. υπαίθριου χώρου όπου θα τοποθετηθεί ελαφρά λυόμενη κατασκευή και 4.000 τμ. υπαίθριου χώρου. Η αποζημίωση για την παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω χώρου που θα λάβει ο Δήμος από τη ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ θα ανέρχεται στο ποσό των 13.000,00 ευρώ πλέον τελών χαρτοσήμου 3,6%.
2. Ο Δήμος Λαρισαίων θα προβεί, με δική του μέριμνα, φροντίδα και δαπάνες, στην επιδιόρθωση των υπαρχουσών τουαλετών και στην μόνωση των οροφών και σε οποιαδήποτε ενέργεια αφορά συντήρηση των στεγασμένων και υπαίθριων χώρων.
3. Η «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ» αναλαμβάνει το κόστος που αφορά συνολικά τη λειτουργία της έκθεσης, με τη διάθεση του απαραίτητου προσωπικού για τη λειτουργία, την καταβολή του κόστους της χρήσης του ηλεκτρικού ρεύματος, την θέρμανση του χώρου, την φύλαξη και την καθαριότητα του εκθεσιακού χώρου. Αναλαμβάνει την κατασκευή περιμετρικά των κατασκευών με τους οποίους θα καλυφθούν οι δυο χώροι της σκεπαστής αγοράς καθώς και την κάλυψη του υπαίθριου χώρου με ελαφρά λυόμενη κατασκευή. Επίσης αναλαμβάνει την προβολή της διοργάνωσης.
4. Η «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ» θα εισπράξει τα αναφερόμενα ποσά του άρθρου 6 της παρούσας και θα καταβάλει στον Δήμο Λαρισαίων ως συνδιοργανωτή ποσοστό 10%

επί των τιμολογίων ενοικίασης χώρων, αφαιρούμενου ΦΠΑ, φόρων και νόμιμων κρατήσεων, που θα εκδώσει η ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ για την διοργάνωση που θα λαμβάνει χώρα σε διάστημα όπως αυτό αναγράφεται στο άρθρο 4 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση το ποσό που θα λάβει ο Δήμος Λαρισαίων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των 56.000,00 ευρώ για την συγκεκριμένη διοργάνωση.

5. Η «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ» θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του κυλικείου.

6. Οι τιμολογήσεις όλων των εσόδων και εξόδων θα γίνουν από και προς τη ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ.

7. Ο Δήμος Λαρισαίων αναλαμβάνει να προβεί, για τις επόμενες διοργανώσεις, εφόσον συμφωνηθούν, με δικά του έξοδα, δαπάνες και φροντίδα για την κατασκευή ημιμόνιμων περιμετρικών τοίχων, που θα καλύπτουν περιμετρικά τους δύο χώρους της σκεπαστής αγοράς. Η «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ» θα συμμετέχει στο μέρος της επένδυσης που αφορά τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 6

Προϋπολογισμός Σύμβασης – Πόροι

Η χρηματοδότηση της διοργάνωσης της έκθεσης, θα πραγματοποιηθεί με ιδιωτικούς πόρους, που θα καταβάλλονται από τους συμμετέχοντες – εκθέτες.

Για την διοργάνωση του 2023 οι τιμές παραχώρησης της χρήσης των εκθετηρίων χώρων θα έχουν ως εξής:

- Στεγασμένος χώρος €65,00 /τμ πλέον ΦΠΑ
- Υπαίθριος χώρος €40,00 /τμ πλέον ΦΠΑ
- Δομή (προδιαμορφωμένη) περιπτέρων €25/τμ πλέον ΦΠΑ
- Στα μέλη των δύο σημαντικότερων φορέων, ήτοι του Συνδέσμου Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Μηχανημάτων (Σ.Ε.Α.Μ) και της Ένωσης Κατασκευαστών Γεωργικών Μηχανημάτων (Ε.ΚΑ.ΓΕ.Μ.) που συμμετέχουν στην Έκθεση και θα καλύψουν το 80% και πλέον των χώρων θα χορηγείται έκπτωση 40% επί των τιμολογίων παραχώρησης χρήσης χώρων, σε όποιον παραχωρείται επιφάνεια 100 τ.μ. και άνω και 30% σε όποιον παραχωρείται επιφάνεια κάτω των 100 τ.μ.

Το εισιτήριο της Έκθεσης θα ανέλθει στο ποσό των πέντε (5) ευρώ.

Άρθρο 7

Όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και αρμοδιότητές του

Για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης ορίζεται Επιτροπή αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους (με τους νόμιμους αναπληρωτές τους) εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, η οποία κάθε φορά θα συγκροτείται κάθε φορά με απόφαση του αρμοδίου οργάνου και για την φετινή διοργάνωση από πλευράς του Δήμου αποτελείται από τον κ. Παναγιώτη Νταή που θα εκτελεί χρέη Προέδρου και τον κ. Γεώργιο Σούλτη, ως μέλος, αναπληρούμενοι από τους κ. κ. Αθανάσιο Αδαμόπουλο και Τσιλιμίγκα Χρίστο αντίστοιχα, από τη «ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ» τους κ. κ. Κυριάκο Ποζρικήδη, που θα εκτελεί χρέη Αντιπροέδρου και Αλέξης Τσαξιρλής, ως

μέλος, αναπληρούμενοι από τους κ. κ. Αριστείδη Γραμμένο και Σπύρου Βασίλειο αντίστοιχα.

Εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα λήψεις Αποφάσεων των συμβαλλόμενων φορέων, την τροποποίηση ή συμπλήρωση ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της παρούσας σύμβασης, καθώς επίσης και την παράταση της διάρκειάς της.

Περαιτέρω έργο της επιτροπής είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας, η εν γένει επίλυση των όποιων προβλημάτων παρουσιάζονται στην εφαρμογή των όρων της καθώς και η έγκριση γενικότερων αλλά και ειδικότερων ρυθμίσεων που αφορούν την λειτουργία και την διαχείρισή της.

Άρθρο 8

Αντισυμβατική συμπεριφορά – ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως, αδυναμίας, ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων με την παρούσα προγραμματική σύμβαση από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Άρθρο 9

Τροποποιήσεις της Σύμβασης

Ύστερα από σχετική εισήγηση της επιτροπής του άρθρου 7, προς τα αρμόδια όργανα λήψης αποφάσεων των συμβαλλομένων φορέων, η παρούσα προγραμματική σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το αντικείμενο, τους πόρους, το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης, καθώς επίσης και να παρατείνεται η διάρκειά της.

Ο Δήμος Λαρισαίων δύναται να εκχωρήσει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα προγραμματική σύμβαση στον Αναπτυξιακό Οργανισμό του, με την επωνυμία «ΟΛΟΝ Α.Ε», αφού εγγράφως ενημερώσει την ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε πριν την άσκηση των παραπάνω δικαιωμάτων του. Στην περίπτωση αυτή, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΟΛΟΝ Α.Ε» θα δεσμεύεται πλήρως από όλες τις συμφωνίες του παρόντος.

Άρθρο 10

Επίλυση Διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών που ενδεχόμενα να

προκύπτει μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί συμβιβαστική και εξώδικη επίλυση των διαφορών, συμφωνείται ότι τόπος εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης καθορίζεται η πόλη της Λάρισας και κατά τόπο αρμόδια δικαστήρια ορίζονται αποκλειστικά τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Λάρισας.

Αφού συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη, συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα και αφού υπέγραψαν αυτά και τα δύο μέρη, έλαβαν καθένα από δύο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.
Ο Δήμαρχος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Απόστολος Καλογιάννης	Δρ. Κυριάκος Ποζρικίδης