



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 85
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2012 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διατήρηση βαθμίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Ιωαννίνων 43.

Στην Λάρισα σήμερα την 28^η Φεβρουαρίου του έτους 2012 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 19:30 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 16298/22-2-2012 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλαμάνης Ευθύμιος, 5) Αλεξούλης Ιωάννης, 6) Αράγκουλε Δέσποινα, 7) Γαλάτος Αριστοκλής, 8) Γιαννούλας Κων/νος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καραμπάτσας Κων/νος, 12) Καφές Θεόδωρος, 13) Κέλλας Χρήστος, 14) Κοτάκου Μαρία, 15) Κρίκης Πέτρος, 16) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 17) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Ούντρια Ευαγγελή, 33) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 34) Πράπας Αντώνιος, 35) Πρασσάς Αναστάσιος, 36) Σαμουρέλης Κων/νος, 37) Σάπκας Ιωάννης, 38) Σούλτης Γεώργιος, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τσακίρης Μιχαήλ, 41) Τσιαούσης Κων/νος και 42) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Καλογιάννης Απόστολος, 2) Κλεισιάρης Βασίλειος και 3) Σουλούκου Ασπασία και ο Πρόεδρος της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Βασ. Ξηρομερίτης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 42 αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με την «**Διατήρηση βαθμίδων επί του πεζοδρομίου της οδού Ιωαννίνων 43**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Κτιριοδομικό Κανονισμό άρθρο 24 παραγρ. 3.4.1.
2. Τον Ν. 3852/10 (άρθρο 65)
3. Το με αρ. πρωτ. 1047/31-01-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΗ: Η με αρ. πρωτ. 1047/17-01-12 αίτηση της κ. Βασιλακοπούλου Καλλιόπης.

Έπειτα από τη πιο πάνω σχετική, η κ. Βασιλακοπούλου Καλλιόπη ιδιοκτήτρια της οικοδομής που βρίσκεται στην οδό Ιωαννίνων 43 ζητά τη διατήρηση μιας κλίμακας που καταλαμβάνει μέρος της πρόσοψης της οικοδομής, με τρεις (3) βαθμίδες (συνημμένη φωτογραφία) που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο της οδού και οδηγεί στην είσοδο της οικοδομής.

Το ισόγειο της οικοδομής κατασκευάστηκε με την υπ. αρ. 335/1966 οικοδομική άδεια.

Η υψομετρική διαφορά του δαπέδου του κτιρίου από τη στάθμη του πεζοδρομίου δημιουργήθηκε από το ότι η μελέτη κατασκευής του δρόμου προσαρμόστηκε στις διπλανές και απέναντι οικοδομές. Έτσι δημιουργήθηκε η ανάγκη κατασκευής επιπλέον βαθμίδων για την πρόσβαση των ιδιοκτητών στην οικοδομή. Το πλάτος των βαθμίδων είναι 1,00μ. το ύψος 0,80 μ. και το πεζοδρόμιο έχει πλάτος περίπου 3,50μ.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με το αίτημα για τη διατήρηση ή μη των βαθμίδων, διότι σύμφωνα με την παρ.3.4.1. του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού Κανονισμού « Έξω από τη ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου, αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου.....». Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3.4.2. «....Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου έχουν εφαρμογή και σε υφιστάμενες κλίμακες ή βαθμίδες κλιμάκων

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το αίτημα της κ. Βασιλακοπούλου Καλλιόπης ιδιοκτήτριας της οικοδομής που βρίσκεται στην οδό Ιωαννίνων 43, για διατήρηση μιας κλίμακας που καταλαμβάνει μέρος της πρόσοψης της οικοδομής, με τρεις (3) βαθμίδες, που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο της οδού και οδηγεί στην είσοδο της οικοδομής.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ