



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 159
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 16/2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 8,2 στρεμμάτων, στη θέση Λιβάδι της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας, για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων.

Στη Λάρισα, σήμερα 16 του μηνός Μαΐου, του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 24171/10-05-2024 πρόσκληση της Προέδρου αυτού η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει και της αριθμ. 98/26-01-2024 Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφίνοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γεωργάκης Δημήτριος, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 12) Δεληγιάννης Δημήτριος, 13) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 17) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 18) Καραβάνα Ιωάννα, 19) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 20) Κέλλας Αχιλλέας, 21) Κουρδής Αναστάσιος, 22) Κρίκης Πέτρος, 23) Κυριτσάκας Βάιος, 24) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 25) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 26) Μαβίδης Δημήτριος, 27) Μητροδήμος Βασίλειος, 28) Μπασδέκη Νικολέττα, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Παναγιώτου Ιωάννης, 31) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 32) Παπαλέξης Ευάγγελος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Ρετσιάνης Θωμάς, 35) Σούλης Γεώργιος, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τολίκας Μιχαήλ, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσουμάνης Ελευθέριος και 41) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων κ.κ. 2^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας Νότας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Γερογιώκας Ηρακλής και 2) Γούλα Ευρυδίκη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Γεωργάκης Δημήτριος, Διαμάντος Κωνσταντίνος και Αδαμόπουλος Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης 8,2 στρεμμάτων, στη θέση Λιβιάδι της Δημοτικής Κοινότητας Τερψιθέας, για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006
3. Τη με αριθμ. 283/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Καθορισμός δημοτικής έκτασης στη Δημοτική Κοινότητα Τερψιθέας για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 21713/24-04-2024 εισήγηση της Δ/σης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού, Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής:

Με την αριθμ. 283 /2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 8,2 στρεμμάτων στη θέση «Λιβιάδι» της Τοπικής Κοινότητας Τερψιθέας για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος του αριθμ. 282 (αναδασμός 1971) δημοτικής έκτασης.

Η συγκεκριμένη έκταση (όπως φαίνεται και στον συνημμένο χάρτη) περιλαμβάνεται εντός της Ζώνης Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης “ΖΕΠΔ-(Α2)” και η ζητούμενη χρήση είναι επιτρεπτή, εξαιρουμένων των εγκαταστάσεων εκτροφής χοίρων και βοοειδών. Τέλος αναφέρουμε ότι η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται σε απόσταση άνω των (2) χιλιομέτρων από το όριο του οικισμού Τερψιθέας. Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα χρήσης της έκτασης για όποιο σκοπό απαιτηθεί, βάσει πάντα του δημόσιου συμφέροντος.

Υστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη το υπ’ αριθμ. πρωτ. 17603/199811 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

α) να εγκρίνει τον καθορισμό, από άποψη χρήσης γης, δημοτικής έκτασης 8,2 στρεμμάτων στη θέση «Λιβιάδι» της Τοπικής Κοινότητας Τερψιθέας για την δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων. Η προτεινόμενη έκταση αποτελεί μέρος του αριθμ. 282 (αναδασμός 1971) δημοτικής έκτασης και βρίσκεται σε απόσταση άνω των (2) χιλιομέτρων από το όριο του οικισμού Τερψιθέας.

β) να αποφασίσει για την εκμίσθωση 2 τμημάτων αυτής τεσσάρων (4) στρεμμάτων και (4,2) στρεμμάτων έκαστο, συνολικά οχτώ κόμμα δύο (8,2) στρέμματα, από τη συγκεκριμένη έκταση (όπως αυτά φαίνονται στα επισυναπτόμενα τοπογραφικά διαγράμματα), βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006. Στη συνέχεια να παραπέμψει το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, το οποίο τροποποιήθηκε από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, η οποία θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση 2 τμημάτων, τεσσάρων (4) στρεμμάτων και (4,2) στρεμμάτων έκαστο, συνολικά οχτώ κόμμα δύο (8,2) στρέμματα, από τη δημοτική έκταση με αριθμ. 282 (αναδασμός 1971) στη θέση «Λιβιάδι» της Κοινότητας Τερψιθέας, η οποία βρίσκεται σε απόσταση άνω των (2) χιλιομέτρων από το όριο του οικισμού, για δημιουργία πρόχειρων σταβλικών εγκαταστάσεων βάσει του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006, όπως ακριβώς απεικονίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η Δημοτική Επιτροπή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, θα καθορίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα διεξάγει και θα κατακυρώσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, βάσει του Π.Δ 270/81.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ**

**ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Εργοδότης

Έργο :

ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Θέση: ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.282 ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΤΟΥΣ 1971 - "ΛΙΒΑΔΙ", Τ.Κ.: ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ, ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ Π.Ε.: ΛΑΡΙΣΑΣ

Μελετητής :

ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΩΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα σχεδίου :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αρ. σχεδίου :

T.1

Χρόνος μελέτης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Κλίμακα : 1: 500

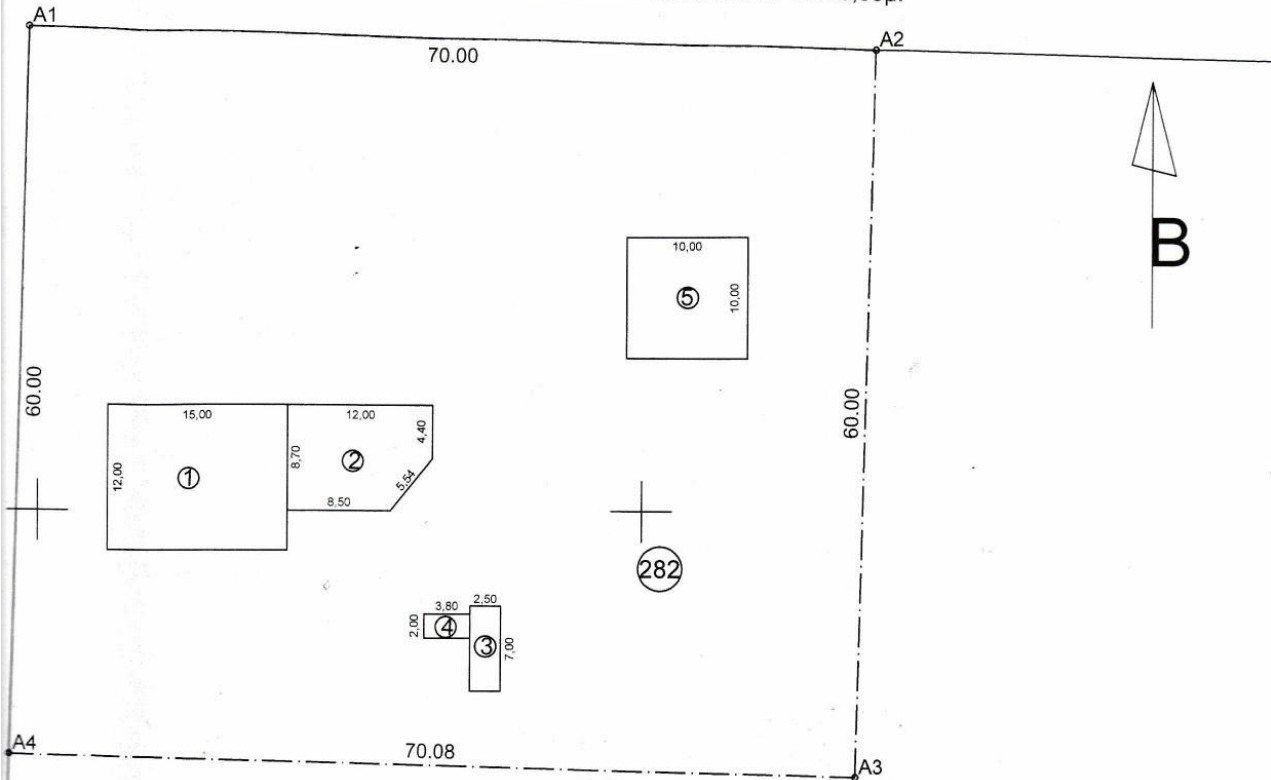
Υπογραφή :

Σφραγίδα :

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ.40200
ΤΗΛ.24930 25533 - ΚΙΝ.6981 048158
Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ

263

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ πλ.10,00μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|-----|-----------|------------|---------------|
| A1 | 356949.26 | 4389439.82 | A1-A2=70.00 |
| A2 | 357019.24 | 4389438.12 | A2-A3=60.00 |
| A3 | 357017.78 | 4389378.14 | A3-A4=70.08 |
| A4 | 356947.72 | 4389379.84 | A4-A1=60.00 |
| A1 | 356949.26 | 4389439.82 | |

Εμβαδόν (A1,A2,A3,A4,A1)=4202.30 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ

1. ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ : 180,00 Τ.Μ
 2. ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ : 96,88 Τ.Μ
 3. ΑΠΟΘΗΚΗ: 17,50 Τ.Μ
 4. ΑΠΟΘΗΚΗ: 7,60 Τ.Μ.
 5. ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ: 100,00 Τ.Μ.
- Ε= 401,98τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ

1. ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ : 180,00 Τ.Μ (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
 2. ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ : 96,88 Τ.Μ (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
 3. ΑΠΟΘΗΚΗ: 17,50 Τ.Μ (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
 4. ΑΠΟΘΗΚΗ: 7,60 Τ.Μ. (ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ
- Ε= 301,98τ.μ.

356950

357000

εία και με εμβαδόν που αναγράφεται στο διάγραμμα βρίσκεται στη
 ήμου Λαρισαίων Π.Ε Λάρισας ότι:
 οι τις διαστάσεις σύμφωνα με τις

ός Ζ.Ο.Ε, εντός ΓΠΣ Λάρισας (ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΗΝΕΙΟΥ) και

εισφορών σε γη και χρήμα,
 οράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
 Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ. 40200
 ΤΗΛ. 24930 25533 - ΚΙΝ. 6981 048158
 Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

30 τ.μ.

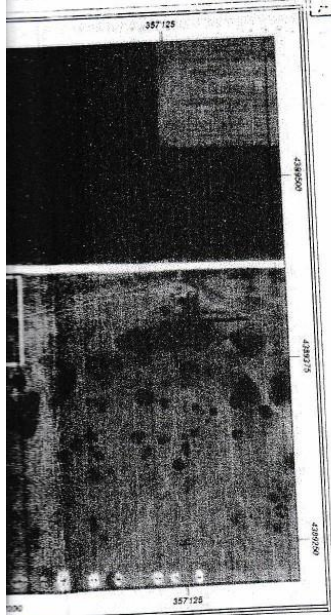
σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 ήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Συστήματος Εντοπισμού -

Η (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
 νη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις
 ω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α1" της
 αρισαίων Π.Ε. Λάρισας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις
 /21-10-2022), καθώς φέρει τον χαρακτήρα (ΑΑ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
 Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ. 40200
 ΤΗΛ. 24930 25533 - ΚΙΝ. 6981 048158
 Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



233

234

235

236

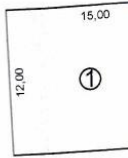
237

238

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΛ. 8,00μ

A1

60,00



A4

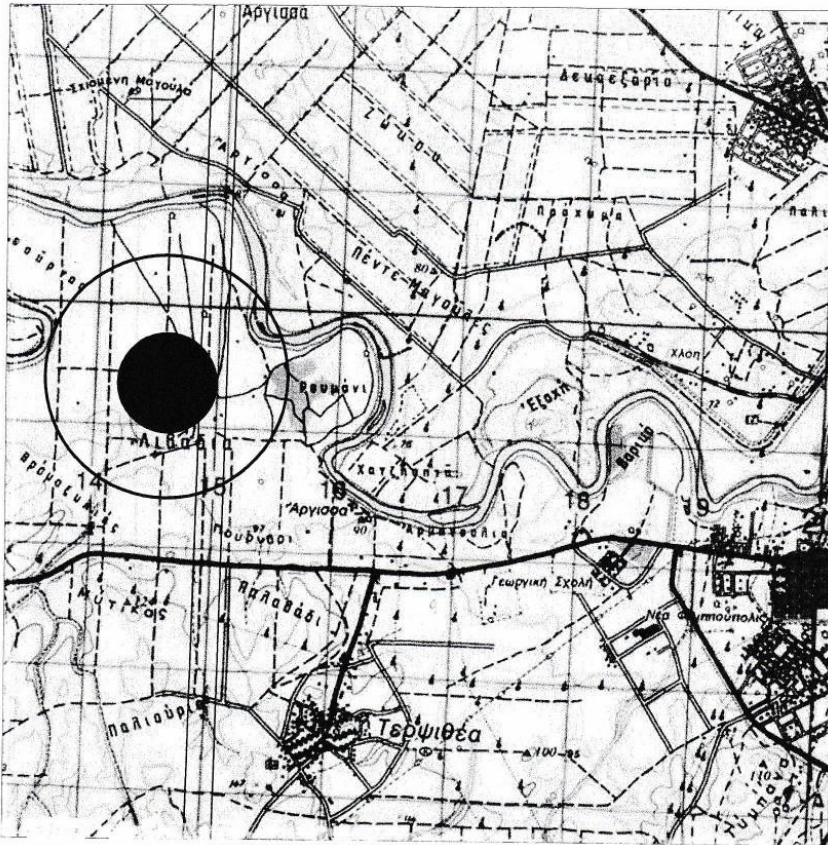
4389400

4389350

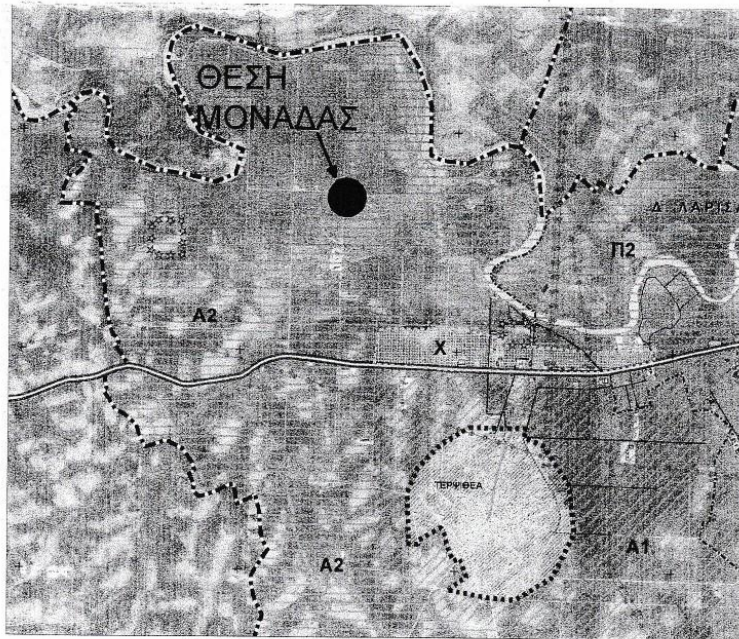
366960

ΚΑΛΥΨΗ

- 1. Γ
 - 2. Γ
 - 3. Α
 - 4. Α
 - 5. Α
- E=



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ. 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεθές "Λιβάδι" της Τοπικής Κοινότητας

- α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως πολεοδομικές διατάξεις που ισχύει
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορ ΕΚΤΟΣ περιοχής Natura 2000
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νό
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέρια

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εγεωτεμαχίου (Α1,Α2,Α3,Α4, ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμέν
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομ διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/ κτηματικής περιφέρειας Τροφιθέας 1 του κυρωμένου χάρτη της περιοχής

