



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 173
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 6/2016 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: «Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial».

Στη Λάρισα, σήμερα 10^η του μηνός Μαρτίου, του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 13249/04-03-2016 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Πράπας Αντώνιος, Αντιπρόεδρος ως Προεδρεύων, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Γεωργάκης Δημήτριος, 9) Δαούλας Θωμάς, 10) Δεληγιάννης Δημήτριος, 11) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 12) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Καφφές Θεόδωρος, 17) Κρίκης Πέτρος, 18) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 19) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπαμπαλής Δημήτριος, 23) Μπαράς Νικόλαος, 24) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 25) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 26) Νασιώκας Έκτορας, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παζιάνας Γεώργιος, 29) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 30) Πράπας Κωνσταντίνος 31) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 32) Σάπκας Παναγιώτης, 33) Σουλούκου Ασπασία, 34) Σούλτης Γεώργιος, 35) Σουρλαντζής Απόστολος, 36) Τζανακούλης Κων/νος, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα, 39) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 40) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 41) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Τάχος Δημήτριος, 2) Αντωνίου Νέστωρ, 3) Γεωργούλης Αλέξανδρος, 4) Ζαούτσος Γεώργιος, 5) Καλτσάς Νικόλαος, 6) Ξηρομερίτης Μάριος, 7) Παπαδημητρίου Βασίλειος και 8) Τερζούδης Χρήστος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Νασιώκας Έκτορας, Δαούλας Θωμάς, Μπαμπαλής Δημήτριος και Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα που αφορά την «Ανανέωση μείωσης μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012
2. Την 21/23-4-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Τη με αριθ. 116/2014 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial.
4. Τη με αριθ. 122/2015 Α.Δ.Σ. με θέμα: Μείωση μηνιαίου μισθώματος ξενοδοχείου Larissa Imperial.
5. Τη με αρ. πρωτ. 12652/26-02-2016 εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Η εταιρεία ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε. είναι μισθώτρια του δημοτικού ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», κατόπιν φανεράς προφορικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 15/10/2001 και δυνάμει του από 21/12/2001 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μίσθωσης, διάρκειας 22 χρόνων και με μηνιαίο μίσθωμα ποσού είκοσι τριών χιλιάδων εννιακοσίων δεκαεπτά ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (23.917,82) €, με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά την πάροδο δύο ετών από την έναρξη της καταβολής του μισθώματος της μίσθωσης, κατά το ποσοστό ανόδου του Τιμαρίθμου επί 1,1 + 0,5% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο, πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 112635/05-11-2012 αίτησή της, η εταιρεία ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε. ζήτησε μείωση του μηνιαίου μισθώματος και με την υπ' αριθμ. 465/2012 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος του παραπάνω ξενοδοχειακού συγκροτήματος σε ποσοστό 20% (δηλ. το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε από 32.216,93 € στα 25.773,54 €) με διάρκεια μείωσης όχι μεγαλύτερης του ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-03-2013 έως 28-02-2014 και με δυνατότητα ανανέωσης με όμοια απόφασή του εφόσον συνεκτιμηθούν εκ νέου οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών,

Στη συνέχεια με τις υπ' αριθμ. 116/2014 και 122/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου ανανεώθηκε η παραπάνω μείωση του μισθώματος ύστερα από τις υπ' αριθμ. πρωτ. 120496/18-10-2013 και 12334/25-02-2015 αιτήσεις της εταιρείας ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε. αντίστοιχα.

Ο κ. Νικόλαος Δασκαλαντωνάκης πρόεδρος ΔΣ των ξενοδοχειακών – τουριστικών επιχειρήσεων «ΠΗΝΕΙΟΣ Α.Ε.» με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10503/22-02-2016 αίτησή του ζητά:

- Την μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος από την 01/03/2016 και εφεξής σε ποσοστό 40% ούτως ώστε αυτό να απηχεί τις νέες οικονομικές συνθήκες,
- τη διατήρηση του προκύπτοντας μετά την μείωση ενοικίου **σταθερού** για τα επόμενα 3 χρόνια, τουλάχιστον ώστε η εταιρεία να μπορέσει να ανταπεξέλθει στην σημερινή κρίση και να συνεχίσει την εκτέλεση της μίσθωσης για τα υπόλοιπα χρόνια
- την απαλλαγή από όλες τις προσαυξήσεις ενόψει της εκκρεμότητας για τον καθορισμό του μισθώματος
- και την εφεξής καταβολή του ετήσιου μισθώματος όπως θα προκύψει μετά την κατά τα ως άνω μείωση σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, την πρώτη στις 15 Ιουλίου και την δεύτερη στις 15 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Για το σκοπό αυτό κατέθεσε ισολογισμούς της επιχείρησης ετών 2012, 2013 και 2014 από τους οποίους προκύπτει ότι οι ζημίες της επιχείρησης κάθε χρόνο αυξάνονται και τα ακαθάριστα έσοδα ανέρχονται στα ίδια επίπεδα περίπου με μικρές αυξομειώσεις.

Το μηνιαίο μίσθωμα σήμερα ανέρχεται με την μείωση στο ποσό των **25.225,62 €**

Ύστερα από τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται βάσει των διατάξεων του άρθρου 9

παρ. 4 του Ν. 4071/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν καθώς και της υπ' αριθμ. 21/23-04-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, να αποφασίσει για την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 122/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-03-2016 λαμβάνοντας υπόψη ότι τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα, όπως αποδεικνύεται από τους προσκομιζόμενους ισολογισμούς ετών 2012, 2013, 2014.

6. Τη Διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Παζιάνα Γεωργίου

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την ανανέωση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Larissa Imperial», σε ποσοστό 20% που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 122/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αναπροσαρμοζόμενο σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης της μίσθωσης και με διάρκεια μείωσης ενός έτους, αρχής γενομένης από 01-03-2016 λαμβάνοντας υπόψη ότι τα έσοδα της επιχείρησης βαίνουν μειωμένα, όπως αποδεικνύεται από τους προσκομιζόμενους ισολογισμούς ετών 2012, 2013, 2014.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΑΛΑΜΠΥΡΑ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

ΠΡΑΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA