



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 318**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 14/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: «Απόρριψη του αιτήματος για την τροποποίηση του ορίου αναθεώρησης – επέκτασης και των ορίων συντελεστή δόμησης και λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 560 (Γ2002), στη συνοικία Ηπειρώτικα».**

Στην Λάρισα σήμερα την 18 Μαΐου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 7015/12-5-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κλεισιάρης Βασίλειος, Αντιπρόεδρος, ως Προεδρεύων, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κέλλας Χρήστος, 12) Κόκκαλης Βασίλειος, 13) Κουραμάς Δημήτριος, 14) Κουρσούμη Ροδόπη, 15) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 16) Κυριτσάκας Βάιος, 17) Λαμπρούλης Γεώργιος, 18) Λέτσιος Κλεάνθης, 19) Λυτροκάπης Χρήστος, 20) Μίχος Χρήστος, 21) Μπανιός Μάρκος, 22) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Ξηρομερίτης Μάριος, 25) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 26) Οικονόμου Ιωάννης, 27) Οικονόμου Χρίστος, 28) Πράπας Αντώνιος, 29) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 30) Σάπκας Ιωάννης, 31) Σούλτης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τζιαστούδης Μάνθος και 34) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κυπαρίσσης Θωμάς και 3) Λάτσιος Ιωάννης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κων/νος Καραμπάτσας, Δημ. Γεωργάκης, Βασ. Ζωγράφος και Ροδόπη Κουρσούμη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: «**Απόρριψη του αιτήματος για την τροποποίηση του ορίου αναθεώρησης – επέκτασης και των ορίων συντελεστή δόμησης και λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 560 (Γ2002), στη συνοικία Ηπειρώτικα**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-1923
2. Το Ν.2831 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 140<sup>Α</sup>/13-6-2000)
3. Το άρθρο 29 παρ.4.1 όπως αντικαταστάθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197<sup>Α</sup>/27-8-2002)
4. Το άρθρο 93 του Ν. 3463/06
5. Την με αρ. πρωτ. 11587/12-5-2010 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων, που περιλαμβάνει την εντός των ορίων του Δήμου έκταση του εγκεκριμένου με την με αρ. 63819/2836/23-9-1986. (ΦΕΚ 1042 Δ/31-10-86.) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως αναθεωρήθηκε και εγκρίθηκε με την 5625/59708/28-09-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 523 Α.Α.Π/09-10-2009), σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97.
2. Το γεγονός ότι τμήμα του Ο.Τ.Γ2002, στη περιοχή Ηπειρώτικα, εντάχθηκε με το Π.Δ της 04-01-79 (ΦΕΚ121Δ/26-02-1979) περί "τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού" και αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. της 25-04-1989 (ΦΕΚ388Δ/14.06.1989) περί "έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 15,16 και 17 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 7, 8 και 13 του δήμου Λάρισας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή".
3. Την τροποποίηση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 320Δ/15.05.1998 περί "τροποποίησης όρων δόμησης σε τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων των από 22-01-1988 (ΦΕΚ 354Δ/12.05.1988) και 25-04-1989 (ΦΕΚ 388Δ/14.06.1989) εγκεκριμένων σχεδίων Πόλης Λάρισας.
4. Την τροποποίηση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 628Δ/02.10.2000 περί "εφαρμογής του ορίου του συντελεστή δόμησης στο ορίου αναθεώρησης- επέκτασης του σχεδίου".
5. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 περί "Επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις", άρθρα 8,9,12, όπως αυτές συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.
6. Την με αριθ. πρωτ. 11587/02-10-2009 αίτηση των κκ. Ριμαγμού-Ρήγα Διονυσίου, Παρασκευής, και Αστέρiou.
7. Την από 02-10-2009 τεχνική έκθεση που συνοδεύει το Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ντέλιου Γεώργιου.
8. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3<sup>α</sup> του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.
9. Το άρθρο 10 παρ. 4β του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" σύμφωνα με το οποίο "οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23-2-1987 Π. Δ /τος ( Φ.Ε.Κ. 166 Δ), δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον".

10. Το γεγονός ότι κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ, η τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα τα οποία μπορεί να λαμβάνονται υπόψη επιβοηθητικά και πάντα σε συνάρτηση με πολεοδομικούς ή κοινωνικούς λόγους.

**Η συγκεκριμένη τροποποίηση απορρέει αποκλειστικά από την διάθεση ικανοποίησης ιδιωτικών συμφερόντων και δημιουργεί προηγούμενο για ανάλογες επεμβάσεις σε όλη την έκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.**

11. Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος και το με αριθ. 522/1996 πρακτικό επεξεργασίας των πιο πάνω παραγράφων από την ολομέλεια του Σ.Τ.Ε., προκύπτει ότι η ρύθμιση αυτή δεν βελτιώνει τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων αλλά αντίθετα τις επιδεινώνει και υποβαθμίζει το υφιστάμενο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον διότι αυξάνεται η πυκνότητα της περιοχής.

13. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το όριο αναθεώρησης-επέκτασης είναι θεσμοθετημένο με το από τις 04-01-79 Π.Δ (ΦΕΚ121Δ/26-02-1979) το οποίο είναι δεσμευτικό ως προς τους όρους που θέτει, και εφαρμόζεται από την έγκρισή του μέχρι σήμερα χωρίς ουδέποτε να αμφισβητηθεί καθόσον συγκεκριμενοποιείται και με την υπ αριθμ. 2094/29-8-2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 628Δ/2-10-2000). Το εν λόγω όριο διατηρήθηκε και κατά την εφαρμογή του νέου σχεδίου, το οποίο εγκρίθηκε το έτος 1989 κατ' επέκταση του παλαιού σχεδίου, το οποίο υλοποιήθηκε και εφαρμόστηκε με την υπ. Αρ. 8/05 Πράξη Εφαρμογής, η οποία με τη σειρά της κυρώθηκε με την υπ. Αρ. 9491/29-12-05 Απόφαση του Νομάρχη Λάρισας και μεταγράφηκε στον Τόμο: 650 και Αριθμό: 405 του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας. Αξίζει δε, να σημειωθεί ότι τα αναλυτικά στοιχεία (χ,γ) του οικοδομικού τετραγώνου και του ορίου επέκτασης – αναθεώρησης (2000) ταυτίζονται απόλυτα με αυτές του διαγράμματος της ανωτέρω αναφερόμενης υπ. Αρ. 8/05 Πράξης Εφαρμογής. Δεδομένου λοιπόν ότι η θέση του ορίου δεν έχει αλλάξει, συνακόλουθα το εμβαδόν τόσο της αρχικής ιδιοκτησίας όσο και του τελικού οικοπέδου είναι αυτό που αναφέρεται στον πίνακα της προαναφερόμενης Πράξης Εφαρμογής.

Εν προκειμένω μετά από ενδελεχή έλεγχο του φακέλου που μας υποβλήθηκε, διαπιστώθηκε ότι το σχετικό αίτημα δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί τροποποίησης του σχεδίου πόλης, σύμφωνα με το Άρθρο 154 Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580Δ/27-7-99) και τούτο διότι στη συγκεκριμένη περίπτωση το αίτημα αφορά στην έκδοση πράξης διαπλαστικού χαρακτήρα η οποία είναι αδύνατη βάση των ανωτέρω αναφερομένων.

**Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την απόρριψη του αιτήματος για την τροποποίηση του ορίου αναθεώρησης – επέκτασης και των ορίων συντελεστή δόμησης και λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 560 (Γ2002), στη συνοικία Ηπειρώτικα.**

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Απορρίπτει το αίτημα των κκ. Ρυμαγμού-Ρήγα Διονυσίου, Παρασκευής, και Αστέριου για την τροποποίηση του ορίου αναθεώρησης – επέκτασης και των ορίων συντελεστή δόμησης και λοιπών όρων δόμησης στο Ο.Τ. 560 (Γ2002), στη συνοικία Ηπειρώτικα, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΚΛΕΙΣΙΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

