



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 398
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35 /2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3ου Συγκριτικού πίνακα της μελέτης: «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων Εφαρμογής όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1,Β2 (Ανθούπολη-Σ. Σταθμός), Π.Ε.Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων»

Στη Λάρισα, σήμερα 22 του μηνός Αυγούστου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.45 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 41201/18-08-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βούλγαρης Σωτήριος, 9) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 10) Δαούλας Θωμάς, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλτσάς Νικόλαος, 17) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 18) Καφφές Θεόδωρος, 19) Κρίκης Πέτρος, 20) Μαβίδης Δημήτριος, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 23) Νασιώκας Παναγιώτης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 26) Παναγιώτου Ιωάννης, 27) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 28) Παπαδούλης Γεώργιος, 29) Παπαπαρίσης Απόστολος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 33) Σάπκας Παναγιώτης, 34) Σούλης Γεώργιος, 35) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 36) Τερζούδης Χρήστος, 37) Τζατζάκης Φώτιος, 38) Τσακίρης Μιχαήλ, 39) Τσιάρας Δημήτριος και 40) Τσιλιμίκας Χρήστος, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 2) Γαμβρούλας Νικόλαος, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γούλας Παναγιώτης, 5) Καραλαριώτου Ειρήνη, 6) Κυριτσάκας Βάιος, 7) Λώλος Αχιλλέας, 8) Μόρας Ευάγγελος και 9) Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 40, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δρυστελλάς Αθανάσιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων. μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση 3^{ου} Συγκριτικού πίνακα της μελέτης: «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων Εφαρμογής όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1,Β2 (Ανθούπολη-Σ. Σταθμός), Π.Ε.Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 716/77 (άρθρα 17, 18).
2. Το Π.Δ 194/79 (άρθρο 9)
3. Το άρθρο 4 της με αριθμ 12365/03-08-05 υπογραφείσας σύμβασης.
4. Τη με αρ. 418/05 Α.Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνησης μελέτης του έργου.
5. Τη με αρ. 381/10 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού πίνακα της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη – Σ. Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε.Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων».
6. Τη με αρ. 664/17 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση του 2ου Συγκριτικού πίνακα της μελέτης : «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων».
7. Τη με αρ. πρωτ. 6967/01-08-2023 εισήγηση και την αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού οι οποίες έχουν ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το με αρ. πρωτ. 2/21.7.23 Πρακτικό του Περιφερειακού Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων Π.Ε. Λάρισας (αρ. εισερχόμενου 6967/21-7-2023).

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο παρών Συγκριτικός πίνακας της μελέτης: «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων» συντάχθηκε:

- για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέχρι σήμερα και των προμετρήσεων του υπολειπόμενου αντικειμένου της μελέτης, που αφορά στη διορθωτική πράξη στην περιοχή Σιδ. Σταθμού.

Η δαπάνη του 3^{ου} Συγκριτικού ανέρχεται στο ποσό των 24.800,00 ευρώ εκ των οποίων 20.000,00 ευρώ για εργασίες και 4.800,00 ευρώ για Φ.Π.Α.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος : 1713/4.2.05
- Απόφαση ανάθεσης : 418/19.5.05 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.
- Ανάδοχος: Συμπράττοντα Γραφεία Μελετών:«Χονδρονάσιου Ελευθερία – Μακεδόνας Γεώργιος»
- Ποσό συμφωνητικού : 310.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 368.900,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 19%

- Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης : Αρ. Πρωτ. 12365/3.8.05
- Εγκατάσταση Αναδόχου : 13426/30.8.05
- Προεκτιμώμενη αμοιβή : 527.000 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 637.670,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 21%.
- Προηγούμενοι εγκεκριμένοι Σ.Π. : 1^{ος} – απόφαση έγκρισης 381/11.6.10 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων. 2^{ος} – απόφαση έγκρισης 644/3.10.17 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 3^{ου} Σ.Π.

Ο παρών 3ος Συγκριτικός Πίνακας συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 4 της με αρ. 12365/3.8.05 υπογραφείσας σύμβασης εκπόνησης της μελέτης: «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων εφαρμογής, όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1-Β2 (Ανθούπολη- Σ.Σταθμός), Π.Ε. Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων », για τον καθορισμό της οριστικής αμοιβής της μελέτης, όπως προβλέπουν οι κείμενες διατάξεις (άρθρα 17,18 του Ν. 716/77 και άρθρο 9 του Π.Δ.194/79).

Οι ποσότητες που συμπεριλαμβάνονται στον 3ο Συγκριτικό Πίνακα, έχουν προκύψει από αναλυτικές επιμετρήσεις των εκτελεσθεισών μέχρι σήμερα εργασιών και προ μετρήσεις του του υπολειπόμενου αντικειμένου της μελέτης, που αφορά στη διορθωτική πράξη στην περιοχή Σιδ. Σταθμού.

Στον Συγκριτικό Πίνακα, προβλέπεται κονδύλιο για απρόβλεπτες δαπάνες της τάξης των 9.374,36 ευρώ.

Με βάση τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στον 3ο Συγκριτικό Πίνακα, η εκτιμώμενη συνολική αμοιβή της μελέτης είναι 762.000,00 ευρώ και κατανέμεται ως εξής :

Αμοιβή μελέτης 615.000,00 ευρώ και Φ.Π.Α. 24% αμοιβής ($615.000,00 * 24\%$)= 147.600,00 ευρώ, εκ των οποίων τα 15.810,00 ευρώ οφείλονται στη μεταβολή του συντελεστή Φ.Π.Α από 21% στον 1^ο Σ.Π. σε 24% στον 2^ο Σ.Π. (και στον παρόντα 3ο Σ.Π.) και είναι μια λογιστική διαφορά που ουδέποτε θα καταβληθεί.

Η προεκτιμηθείσα δαπάνη του 2^{ου} Σ.Π. ήταν 595.000,00 ευρώ για αμοιβή της μελέτης και 142.800,00 ευρώ για Φ.Π.Α. 24%, δηλαδή αθροιστικά 737.800,00 ευρώ.

Η διαφορά από την προεκτιμηθείσα αμοιβή του 2^{ου} Σ.Π. είναι ($615.000,00 - 595.000,00$)=20.000,00 ευρώ και οφείλεται στην σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής στο σύνολο των περιοχών του Α' διατάγματος :

Η συνολική δαπάνη βαρύνει τον Προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων και ισχύουν οι νόμιμες κρατήσεις.

ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ 3^{ΟΥ} Σ.Π.

Η διαφορά μεταξύ της εγκριθείσας αμοιβής δια του 2^υ Σ.Π. και της προτεινόμενης δια του 3^{ου} Σ.Π. είναι 20.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ή 24.800,00 ευρώ με Φ.Π.Α 24%, δηλαδή έχουμε υπέρβαση της προεκτιμώμενης αμοιβής σε ποσοστό 3,361%.

Η απαιτούμενη επί πλέον πίστωση από την εγκριθείσα είναι 24.800,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε την έγκριση του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα ποσού 24.800,00 ευρώ, δηλαδή υπέρβαση σε ποσοστό 3,361%.

8. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παπαδούλη Γεωργίου και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 3^ο Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: «Επανυπολογισμός των εισφορών στο ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως ήταν διαμορφωμένο στις 10.3.82 και ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων των Πράξεων Εφαρμογής όπου κρίνεται απαραίτητο, σε τμήματα των περιοχών Π.Ε. Γ4 (Ηπειρώτικα), Π.Ε. Β1,Β2 (Ανθούπολη-Σ. Σταθμός), Π.Ε.Β4 (Ν. Σμύρνη), Π.Ε. Γ7 (Αγ. Γεώργιος) και Π.Ε. Β5 (Τούμπα) του Δήμου Λαρισαίων» όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση και στην αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας, ποσού 24.800,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% δηλαδή υπέρβαση σε ποσοστό 3,361%.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

