



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 403
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 12/2008 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης με:
«Μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και αντίστοιχη μείωση του πλάτους της οδού
Σερρών στο Ο.Τ. 303 μεταξύ των οδών Μαγνησίας και Πολυγύρου και μόνο στην ιδιοκτησία
των κ.κ. Γεώργιου Νικολαΐδη και Σπυριδούλας Βαϊοπούλου στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα
με την αρ. 108/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας».

Στην Λάρισα σήμερα την 16 Μαΐου του έτους 2008 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 19.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ. 6862/12-5-2008 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Κων/νος Γιαννούλας, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Δικόπουλος Βασίλειος, 4) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 5) Καλογιάννης Απόστολος 6) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 7) Κέλλας Χρήστος, 8) Κλεισιάρης Βασίλειος, 9) Κόκκαλης Βασίλειος 10) Κουραμάς Δημήτριος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κουτσομάρκος Νικόλαος, 13) Κυπαρίσσης Θωμάς, 14) Κυριτσάκας Βάιος, 15) Λαμπρούλης Γεώργιος, 16) Λάτσιος Ιωάννης, 17) Λέτσιος Κλεάνθης, 18) Λυτροκάπης Χρήστος, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 22) Μπουσμπούκης Ιωάννης 23) Ξηρομερίτης Μάριος 24) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 25) Οικονόμου Ιωάννης, 26) Οικονόμου Χρήστος, 27) Πράπας Αντώνιος, 28) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σούλτης Γεώργιος, 31) Τζιαστουδής Μάνθος 32) Τερζούδης Χρήστος και 33) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ.κ. 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 3) Καλαμπαλίκης Κων/νος και 4) Παπαστεργίου Αγίς.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 33 , αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων, παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέμα που αφορά στην

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης με:

«Μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και αντίστοιχη μείωση του πλάτους της οδού Σερρών στο Ο.Τ. 303 μεταξύ των οδών Μαγνησίας και Πολυγύρου και μόνο στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεώργιου Νικολαΐδη και Σπυριδούλας Βαϊοπούλου στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με την αρ. 108/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17-7-23
2. Ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000 άρθρο 29 παρ. 4, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τον Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197^Α/27-8-2002.
3. Την απόφαση ΥΠ.ΠΟ/ΓΔΑ/Αρχ. Α΄Φ 43/φεκ 687Β/3.6.03.
4. Την με αριθμ.2111/4-2-2008 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Μιχάλη Τσακίρη η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ. 1. Οι αρ. πρ. 11461/28-06-07 και 16423/04-10-07 αιτήσεις των κ.κ. Γεώργιου Νικολαΐδη και Σπυριδούλας Βαϊοπούλου.

2. Η με αρ. 108/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Έχοντας υπόψη τις ανωτέρω (1) σχετικές, σας γνωρίζουμε ότι:

1. Με την πιο πάνω (2) σχετική, έγινε δεκτή η προσφυγή των κ.κ. Γεώργιου Νικολαΐδη και Σπυριδούλας Βαϊοπούλου για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας τους.
2. Η εν λόγω ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το από 04-01-1979 προεδρικό διάταγμα «περί τροποποίησης και επεκτάσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και τροποποίησης ενίων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων» (Φ.Ε.Κ. 121 Δ΄/26-02-1979) και εξακολούθησε να είναι δεσμευμένη με την αρ. 1668/28-03-88 απόφαση του κ. Νομάρχη Λάρισας σχετικά με την «έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λάρισας» (ΦΕΚ 348 Δ΄/10-05-88), που επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 750 Δ΄/23-07-92.
3. Οι αιτούντες προχώρησαν στην οικοδόμηση της οικίας τους, εκδίδοντας την αρ. 2182/1981 οικοδομική άδεια "ανέγερσης νέας ισογείου οικοδομής με πωλητή επί ρυμοτομούμενου", σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.3 του Ν. 5269/1931. Η συγκεκριμένη διάταξη έχει καταργηθεί με το άρθρο 36 του Ν. 1337/1983, με αποτέλεσμα οι προσφεύγοντες να μη μπορούν να οικοδομήσουν σήμερα επί ρυμοτομούμενου, αλλά να πρέπει να συμμορφωθούν με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής. Άλλωστε, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 247 του Κώδικα Βασικής πολεοδομικής Νομοθεσίας "η χορήγηση οικοδομικής άδειας επί ρυμοτομούμενου...δεν συνεπάγεται την αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ούτε δημιουργεί υποχρέωση προς ανάκληση ή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την άρση της απαλλοτρίωσης".
4. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, επιβάλλεται η διαπλάτυνση της οδού Σερρών στο Ο.Τ. 303 αλλά και σε όλη την έκτασή της για λόγους κυκλοφορίας υγιεινής και ασφάλειας της περιοχής, αλλά και για λόγους ισονομίας των πολιτών που έχουν ήδη συμμορφωθεί με τους όρους δόμησης της περιοχής.
5. Στην περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο προτίθεται να αποζημιώσει τον υπόψη χώρο, θα πρέπει να φροντίσει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό του Δήμου (και μάλιστα σε εξειδικευμένο κονδύλι, που θα αφορά μόνο την περίπτωση αυτή) η απαιτούμενη δαπάνη αποζημίωσης, αναφέροντας συγκεκριμένα και το ύψος του ποσού, καθώς και την επιφάνεια της ιδιοκτησίας και την αξία της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή, η αποζημίωση που θα πρέπει να εγγραφεί σε εξειδικευμένο κονδύλιο του προϋπολογισμού του 2007 του Δήμου Λαρισαίων είναι 7.369,19 € (22,957 τ.μ. X 321,00 Ευρώ / τ.μ.). Επιπλέον, επειδή από τη ρυμοτόμηση του κτιρίου θίγεται η στατικότητα του κτιρίου (σχετική η αρ. πρ. 1753/30-01-08 βεβαίωση του πολ. Μηχ. Γεώργιου Στρογγύλη), θα πρέπει να εγγραφεί και κονδύλι

αποζημίωσης της οικοδομής, το οποίο ανέρχεται σε 91.434,00 €, σύμφωνα με την εκτίμηση-ανάλυση του ιδιώτη μηχανικού των ιδιοκτητών Αθανάσιου Στρογγύλη. Σε περίπτωση μη αναγκαιότητας διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου (τμήμα της οδού Σερρών), εφόσον έτσι γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο, η Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στο συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και αντίστοιχη μείωση του πλάτους της οδού Σερρών στο παραπάνω τμήμα.

6. Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία οφείλει εισφορά σε γη σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 ($10\% * 22,957 \text{ τ.μ.} = 2,297 \text{ τ.μ.}$).

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο Δήμος, ως επισπεύδων, πρέπει να προωθήσει τη διαδικασία σύνταξης της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, προκειμένου να υλοποιηθεί η διάνοιξη της οδού και να διευκολυνθεί η κυκλοφορία στην περιοχή.

Κατά συνέπεια, **προτείνουμε** την επανέγκριση του σχεδίου με επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και την εγγραφή του σχετικού κονδυλίου στον προϋπολογισμό του έτους 2008 του Δήμου Λαρισαίων στο όνομα των κ.κ. Γεωργίου Νικολαΐδη και Σπυριδούλας Βαϊοπούλου.

Ως εκ τούτου, θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την **τροποποίηση ή μη του σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και αντίστοιχη μείωση του πλάτους της οδού Σερρών στο Ο.Τ. 303 στη συνοικία Χαραυγή**, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (και μόνο στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου Νικολαΐδη και Σπυριδούλας Βαϊοπούλου) και τη με αρ. 108/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και αντίστοιχη μείωση του πλάτους της οδού Σερρών στο Ο.Τ. 303 στη συνοικία Χαραυγή, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (και μόνο στην ιδιοκτησία των κ.κ. Γεωργίου Νικολαΐδη και Σπυριδούλας Βαϊοπούλου) και τη με αρ. 108/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώστηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ-ΜΑΡΙΝΑ

ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΘΥΜΟΥΛΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ Ο.Τ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

