



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 497
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 41/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης περαίωσης του έργου: «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου».

Στη Λάρισα, σήμερα 24η του μηνός Οκτωβρίου, του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 52353/20-10-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γεωργάκης Δημήτριος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καφφές Θεόδωρος, 21) Κρίκης Πέτρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Μαβίδης Δημήτριος, 24) Μαμάκος Αθανάσιος, 25) Μόρας Ευάγγελος, 26) Νασιώκας Παναγιώτης, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 29) Παπαδούλης Γεώργιος, 30) Παπαποστόλου Δημήτριος, 31) Πράπας Αντώνιος, 32) Σούλτης Γεώργιος, 33) Τερζούδης Χρήστος, 34) Τζατζάκης Φώτιος, 35) Τσακίρης Μιχαήλ, 36) Τσιάρας Δημήτριος και 37) Τσιλιμίγκας Χρήστος,

καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης, Λυγούρας Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γαμβρούλας Νικόλαος, 2) Δρυστεύλας Αθανάσιος, 3) Καραλαριώτου Ειρήνη, 4) Λώλος Αχιλλέας, 5) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 6) Ξηρομερίτης Μάριος, 7) Παναγιώτου Ιωάννης, 8) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 9) Παπαπαρίσης Απόστολος, 10) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 11) Σάπκας Παναγιώτης και 12) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας,.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 37, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης του έργου: «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 884/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση αποδοχής συμμετοχής του Δήμου Λαρισαίων στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 24ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ».
4. Τη με αριθμ. 885/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση μελέτης του Δημοτικού έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 24ΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ».
5. Τη με αριθμ. 192/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Αποδοχή όρων για τη λήψη επενδυτικού τοκοχρεωλυτικού δανείου από το ΤΠΔ, πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» για εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Γεωργίου» του Δήμου Λαρισαίων.
6. Τη με αριθμ. 192/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Αποδοχή όρων για τη λήψη επενδυτικού τοκοχρεωλυτικού δανείου από το ΤΠΔ, πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» για εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγ. Γεωργίου» του Δήμου Λαρισαίων.
7. Τη με αριθμ. 577/2019 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 885/2018 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Έγκριση μελέτης του δημοτικού έργου: Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου».
8. Τη με αριθμ. 334/2019 Α.Ο.Ε. με θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης, λοιπών τευχών δημοπράτησης και έγκριση της εκτέλεσης του δημοτικού έργου "Κατασκευή 24ου δημοτικού σχολείου Αγ. Γεωργίου".
9. Τη με αριθμ. 686/2019 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου» και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
10. Τη με αριθμ. 83/2020 Α.Ο.Ε. με θέμα: Εξέταση 2ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για το έργο «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου» και κατακύρωση αυτού.
11. Τη με αριθμ. 684/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου».
12. Τη με αριθμ. 583/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση 1ου ΑΠΕ για το έργο «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου».
13. Τη με αριθμ. 775/2022 Α.Ο.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης του έργου «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου».
14. Τη με αριθμ. 256/2023 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης του έργου: «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου».
15. Τη με αριθμ. πρωτ. 50299/12-10-2023 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων και Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:
ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αριθμ. 50299/10-10-2023 Αίτηση του Αναδόχου.

Σύμφωνα με τα παραπάνω (1) σχετικό, ζητείται παράταση περαίωσης του έργου “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 24ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ” κατά σαράντα πέντε (45) ημέρες η οποία όπως αναφέρεται σε αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην “θεομηνία που έπληξε την περιοχή της Θεσσαλίας (θεομηνία Daniel), καθώς και τα επακόλουθα πλημμυρικά φαινόμενα προκάλεσαν ανυπέρβλητα εμπόδια ως προς την ομαλή και προγραμματισμένη εξέλιξη των εργασιών, λόγω αδυναμίας μεταφοράς απαραίτητων υλικών και προσωπικού προς το εργοτάξιο και σημαντικών καθυστερήσεων στην παράδοση παραγγελιών από συνεργάτες των οποίων οι εγκαταστάσεις υπεστήκανε ζημιές. Για τους παραπάνω λόγους αιτούμαστε 17 ημέρες παράταση από 13-9-2023 έως και 29-09-2023, όπως προκύπτει και από το ημερολόγιο του έργου. Επίσης παρουσιάστηκε ανάγκη συμπλήρωσης των μελετών φυσικού αερίου και κλιματισμού του έργου , με αποτέλεσμα την καθυστέρηση των συγκεκριμένων εργασιών. Για τον παραπάνω λόγο αιτούμαστε 30 ημέρες παράταση στο σύνολο με βάση και την αλληλουχία των εργασιών οι οποίες

είναι άμεσα εξαρτώμενες από την περαιτέρω συνέχιση των εργασιών που αφορούν τις εγκαταστάσεις αερίου και κλιματισμού σε συγκεκριμένες θέσεις του έργου (ρεύματα, υδραυλικά, επικαλύψεις, επιστρώσεις, τελειώματα, χρωματισμοί κουφώματα κλπ.)”

Έχοντας υπ’ όψιν:

1. Την από 22-06-2020/22965 σύμβαση κατασκευής του έργου μεταξύ της αναδόχου εταιρείας «BERMION ΑΤΕΕ» και του Δήμου Λαρισαίων, με προθεσμία περαίωσης τις ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ (540) ημερολογιακές μέρες ήτοι έως στις 14-12-2021.
2. Την με αρ. 684/07-10-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης του έργου “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 24ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ”, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 348 ημέρες, ήτοι έως τις 27-11-2022.
3. Την με αρ. 775/27-10-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης του έργου “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 24ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ”, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 192 ημέρες, ήτοι έως τις 07-06-2023.
4. Την με αρ. 256/30-05-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων με θέμα: Έγκριση παράτασης περαίωσης του έργου “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 24ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ”, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 176 ημέρες ήτοι έως τις 30-11-2023.
5. Το τηρούμενο ημερολόγιο κατασκευής του έργου από το οποίο προκύπτει καθυστέρηση εκτέλεσης των εργασιών για τους παρακάτω λόγους:

α) τις ακατάλληλες ημέρες για εργασία στο εργοτάξιο που οφείλονται στην θεομηνία που έπληξε την περιοχή της Θεσσαλίας (θεομηνία Daniel), καθώς και στα επακόλουθα πλημμυρικά φαινόμενα τα οποία προκάλεσαν ανυπέρβλητα εμπόδια ως προς την ομαλή και προγραμματισμένη εξέλιξη των εργασιών, λόγω αδυναμίας μεταφοράς των απαραίτητων υλικών και του προσωπικού προς το εργοτάξιο καθώς και των σημαντικών καθυστερήσεων στην παράδοση παραγγελιών, από συνεργάτες του Αναδόχου, των οποίων οι εγκαταστάσεις υπέστησαν ζημιές, από τις 13-09-2023 έως και τις 02-10-2023, δηλαδή για είκοσι (20) ημέρες.

β) την ανάγκη συμπλήρωσης, ολοκλήρωσης και τελικής έγκρισης των μελετών φυσικού αερίου και κλιματισμού του έργου, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση τόσο των άμεσα προγραμματισμένων Η/Μ εργασιών, οι οποίες περιλαμβάνονται στις παραπάνω μελέτες και εγκρίσεις, αλλά και των έμμεσα εξαρτώμενων από αυτές οικοδομικών εργασιών (επικαλύψεις, επιστρώσεις, τελειώματα, χρωματισμοί, κουφώματα κλπ.). Για όλες τις παραπάνω εγκρίσεις, μελέτες και εργασίες εκτιμάται ότι απαιτούνται σαράντα (40) ημέρες.

Βάση των ανωτέρω, εισηγούμεστε την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 24ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ” κατά ΕΞΗΝΤΑ (60) ημέρες σύνολο, $(20+40=60)$, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, «με αναθεώρηση», καθότι η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου, με βάση την τελευταία έγκριση, λήγει στις 30-11-2023 και ως νέα ημερομηνία περαίωσης των εργασιών εισηγούμεστε την 29η Ιανουαρίου του 2024 (29-01-2024).

16. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Παπαδούλη Γεωργίου και Τσιάρα Δημητρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παράταση περαίωσης του έργου «Κατασκευή 24ου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου» κατά εξήντα ημέρες (60) σύνολο (20+40=60), ήτοι προθεσμία περαίωσης έως τις 29 Ιανουαρίου του 2024 (29-01-2024), για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

