



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 526
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 42/2023 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της με αριθμ. 237/2021 Α.Δ.Σ. σχετικά με την "Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020 στην ιδιοκτησία του κ. Γκουλιάκου Κων/νου στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1318Α και ΟΤ 1291Β, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και τις με αριθμ. 484/2021 Α.Ο.Ε. και 42/2021 Α.Ε.Π.Ζ."

Στη Λάρισα, σήμερα 09η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 55047/03-11-2023 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Αναστασίου Μιχαήλ, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Βούλγαρης Σωτήριος, 10) Γαμβρούλας Νικόλαος, 11) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 12) Γούλας Παναγιώτης, 13) Δαούλας Θωμάς, 14) Δεληγιάννης Δημήτριος, 15) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 16) Ζαούτσος Γεώργιος, 17) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 18) Καλτσάς Νικόλαος, 19) Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, 20) Καραλαριώτου Ειρήνη, 21) Καφφές Θεόδωρος, 22) Κυριτσάκας Βάιος, 23) Λώλος Αχιλλέας, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μαμάκος Αθανάσιος, 26) Μόρας Ευάγγελος, 27) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 28) Νασιώκας Παναγιώτης, 29) Νταής Παναγιώτης, 30) Ξηρομερίτης Μάριος, 31) Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, 32) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 33) Παπαδούλης Γεώργιος, 34) Παπαπαρίσης Απόστολος, 35) Παπαποστόλου Δημήτριος, 36) Πράπας Αντώνιος, 37) Σάπκας Παναγιώτης, 38) Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, 39) Τερζούδης Χρήστος, 40) Τζατζάκης Φώτιος, 41) Τσακίρης Μιχαήλ και 42) Τσιλιμίγκας Χρήστος

καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Φαλάνης , κ. Λυγούρας Κωνσταντίνος και Ραχούλας κ. Γώγουλος Αναστάσιος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Γεωργάκης Δημήτριος, 2) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 3) Κρίκης Πέτρος, 4) Παναγιώτου Ιωάννης, 5) Ραπτοτάσιου Ουρανία, 6) Σούλτης Γεώργιος και 7) Τσιάρας Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 42, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, Βλαχούλης Κωνσταντίνος, Δρυστελλας Αθανάσιος, Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, Καμηλαράκη – Σαμαρά Μαρία, Καραλαριώτου Ειρήνη, Κυριτσάκας Βάιος, Μαμάκος Αθανάσιος, Ξηρομερίτης Μάριος, Ξυνοπούλου Ελένη – Μαρίνα, Παπαδημητρίου Βασίλειος, Παπαπαρίσης Απόστολος, Παπαποστόλου Δημήτριος, Πράπας Αντώνιος, Σταυροθεόδωρος Αχιλλέας, Τερζούδης Χρήστος, Τζατζάκης Φώτιος και Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λάρισας μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Επικαιροποίηση της με αριθμ. 237/2021 Α.Δ.Σ. σχετικά με την Έπανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020 στην ιδιοκτησία του κ. Γκουλιάκου Κων/νου στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1318Α και ΟΤ 1291Β, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και τις με αριθμ. 484/2021 Α.Ο.Ε. και 42/2021 Α.Ε.Π.Ζ.” και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Κεφάλαιο Η΄ του Ν. 4759/2021 σε συνδυασμό με άρθρο 20 του Ν. 4787/2021
3. Το Ν.4315/14 όπως και ισχύει σήμερα.
4. Το Ν.3044/2002
5. Τη με αριθμ. 42/2021 Α.Ε.Π.Ζ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η΄ του Ν.4759/2021 σε ιδιοκτησία του κ. Γκουλιάκου Κων/νου στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1318Α και ΟΤ 1291Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
6. Τη με αριθμ. 484/2021 Α.Ο.Ε. με θέμα: Γνωμοδότηση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαρισαίων μετά από άρση απαλλοτρίωσης (σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η΄ του Ν.4759/2021), σχετικά με: Την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, ποσού συνολικά 51.104,63€, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, μετά από άρση απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία του κ. Γκουλιάκου Κων/νου στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1318Α και ΟΤ 1291Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, στη συνοικία Αγ. Γεωργίου Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αρ. 42/21 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
7. Τη με αριθμ. 237/2021 Α.Δ.Σ. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η΄ του Ν.4759/2021 σε ιδιοκτησία του κ. Γκουλιάκου Κων/νου στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1318Α και ΟΤ 1291Β, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και τις με αριθμ. 484/2021 Α.Ο.Ε. και 42/2021 Α.Ε.Π.Ζ.
8. Τη με αρ. πρωτ. 9515/01-11-2023 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: Το αρ. πρωτ. 429517/27.10.23 έγγραφο του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

Έχοντας υπόψη το πιο πάνω σχετικό αλλά και το γεγονός ότι, για την προτεινόμενη

τροποποίηση, όρος του κύρους της τελικής και εκτελεστής πράξης συνιστά το επίκαιρον των προπαρασκευαστικών αυτής πράξεων.

Για το λόγο αυτό, πρέπει να υπάρχει χρονικός σύνδεσμος μεταξύ των πράξεων αυτών, ώστε να δημιουργείται η πεποίθηση ότι το πραγματικό καθεστώς το κατά την έναρξη της όλης διαδικασίας δεν υπέστη ουσιώδης μεταβολή μέχρι του χρόνου εκδόσεως της τελικής πράξεως.(ΣτΕ 1926/74 – 2226/67 – 2664/87).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου έχει παρέλθει ο εύλογος χρόνος προτείνουμε την:

Επικαιροποίηση της 237/21 απ. Δ.Σ. με θέμα: " Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020 στην ιδιοκτησία του κ. Γκουλιάκου Κων/νου στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1318Α και ΟΤ 1291Β, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και τις με αριθμ. 484/2021 Α.Ο.Ε. και 42/2021 Α.Ε.Π.Ζ.. "

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την επικαιροποίηση της με αριθμ. 237/21 Α.Δ.Σ. με θέμα: «Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020 στην ιδιοκτησία του κ. Γκουλιάκου Κων/νου στην οδό Βάρναλη μεταξύ των ΟΤ 1318Α και ΟΤ 1291Β, μετά την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας του, στη συνοικία Αγίου Γεωργίου, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και τις με αριθμ. 484/2021 Α.Ο.Ε. και 42/2021 Α.Ε.Π.Ζ».

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΝΑΣΙΩΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

