



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 611
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26/2010 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ**

ΘΕΜΑ: Εκκίνηση της διαδικασίας για την προκήρυξη Μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλης στη συνοικία Αμπελόκηποι του Δήμου Λαρισαίων.

Στην Λάρισα σήμερα την 6η Οκτωβρίου του έτους 2010 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 14:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 15401/30-9-2010 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 95 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006).

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Ξηρομερίτης Μάριος, πλειοψηφών Δημοτικός Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού, ως Προεδρεύων, κωλυμένου του Προέδρου, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Γεωργάκης Δημήτριος, 4) Γιαννούλας Κωνσταντίνος, 5) Γκολφινόπουλου-Καρακίτσιου Ελένη, 6) Ζιαζιά-Σουφλιά Αικατερίνη, 7) Ζωγράφος Βασίλειος, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κωνσταντίνος, 11) Κουρσούμη Ροδόπη, 12) Κυπαρίσσης Θωμάς, 13) Κυριτσάκας Βάιος, 14) Λάτσιος Ιωάννης, 15) Λέτσιος Κλεάνθης, 16) Λυτροκάπης Χρήστος, 17) Μίχος Χρήστος, 18) Μπανιός Μάρκος, 19) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 20) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 21) Ξυνοπούλου-Θυμούλια Ελένη-Μαρίνα, 22) Οικονόμου Ιωάννης, 23) Οικονόμου Χρήστος, 24) Πράπας Αντώνιος, 25) Σαμουρέλης Κωνσταντίνος, 26) Σάπκας Ιωάννης, 27) Σούλης Γεώργιος, 28) Τερζούδης Χρήστος, 29) Τζιαστούδης Μάνθος και 30) Τσακίρης Μιχαήλ.

και δεν προσήλθε ο Δ.Σ. κ. κ. 1) Δικόπουλος Βασίλειος, 2) Κέλλας Χρήστος, 3) Κλεισιάρης Βασίλειος, 4) Κόκκαλης Βασίλειος, 5) Κουραμάς Δημήτριος, 6) Κουτσομάρκος Νικόλαος και 7) Λαμπρούλης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 37 παρευρίσκονταν οι 30, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα «**Εκκίνηση της διαδικασίας για την προκήρυξη Μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλης στη συνοικία Αμπελόκηποι του Δήμου Λαρισαίων**» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν.3316/05.
2. Το Ν.3463/06
3. Το με αριθμ. πρωτ. 12064/4-10-2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, το οποίο έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη :

1. Το Β. Δ/γμα που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 305 Α/04-11-1953, « περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων δια την κατασκευήν του δεξιού και αριστερού αναχώματος της παλαιάς κοίτης του ποταμού Πηνειού Λαρίσης» και το σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα που το συνοδεύει.
2. Τις με αρ.811/17-2-89 και 5657/23-8-89 αποφάσεις κ. Νομάρχη Λάρισας (ΦΕΚ 183Δ/30-3-89 και 550Δ/6-9-89), όπως επαναδημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ 42 Δ/ 30-01-03 και 77 Δ/ 07-02-03 αντίστοιχα, σχετικά με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης « Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στις πολεοδομικές ενότητες Α,Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Β3, Β4, Β6, Γ7, Γ1, Γ2, Γ3, Γ4.»
3. Το από 13-10-1992 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1138 Δ/06-11-1992) περί «έγκρισης οικοδομικών τετραγώνων και τμημάτων αυτών της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στην περιοχή Αμπελοκήπων, ενότητας Α1».
4. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-09-09 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 523 ΑΠΠ/ 09-10-09 που αφορά την έγκριση της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Λαρισαίων.
5. Την Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ15/17000/763) Φ.Ε.Κ.162/ΑΑΠ/12-5-2008 περί αναοριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου πόλεως Λάρισας.
6. Το άρθρο 1. Παρ. 1. 3^α του Ν. Διατάγματος της 17-7-1923, σύμφωνα με το οποίο κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφαλείας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της
7. Το άρθρο 10 παρ. 4^α του Ν. 3044/2002 “Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεως άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων” σύμφωνα με το οποίο “οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).
8. Την εγκριθείσα μελέτη του Υδραυλικού έργου παλαιάς και νέας κοίτης του Πηνειού ποταμού, (Α.Π. Δ7/1481/20-06-1999 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ.).
9. Το με αρ. πρωτ. 152/01-02-10 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας και το συν/νο σ’ αυτό Υπόμνημα ιδιοκτητών της παραποτάμιας περιοχής της Συνοικίας.
10. Το με αρ. πρωτ. 3530/148851/οικ./22-09-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ΔΕΚΕ.
11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. θα πρέπει να ενεργοποιηθεί κατ’ αρχήν ο μηχανισμός εκπόνησης μελετών στις καθοριζόμενες περιοχές αναπλάσεων και να προγραμματισθούν κατά προτεραιότητα τα απαραίτητα έργα – ρυθμίσεις- μελέτες ώστε με το ισχύον Γ.Π.Σ. να εναρμονισθούν οι εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες.

Προτείνουμε την κίνηση της διαδικασίας για την προκήρυξη Μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλης στη συνοικία Αμπελόκηποι του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το Α 43 παρ. 1 έως 5 και 8 του Άρθρου 44 παρ. 1 έως 4 και 6 του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580 Δ/27-07-99).

4. Την τοποθέτηση του Δημάρχου Λαρισαίων κ. Κων/νου Τζανακούλη.
5. Τις τοποθετήσεις, προτάσεις, διαφωνίες των δημοτικών συμβούλων κ. Ιωαν. Σάпка, Βασ.

Ζωγράφου, Απ. Καλογιάννη, Χρ. Λυτροκάπη, Γεωργ. Σούλτη και Ιωαν. Μπουσμπούκη.
6. Τις τοποθετήσεις των ενδιαφερομένων κατοίκων της συνοικίας Αμπελοκήπων.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας για την προκήρυξη Μελέτης Αναθεώρησης του Σχεδίου Πόλης στη συνοικία Αμπελόκηποι του Δήμου Λαρισαίων σύμφωνα με το Α 43 παρ. 1 έως 5 και 8 του Άρθρου 44 παρ. 1 έως 4 και 6 του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580 Δ/27-07-99).

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ

ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA