



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 650
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 32/2013 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ.

Στην Λάρισα σήμερα την 17 Δεκεμβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20.00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αρ. 137825/11-12-2013 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Γαλάτος Αριστοκλής, 6) Γιαννούλας Κων/νος, 7) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 8) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 9) Καλογιάννης Απόστολος, 10) Καραμπάτσας Κων/νος, 11) Καφφές Θεόδωρος, 12) Κοτάκου Μαρία, 13) Κρίκης Πέτρος, 14) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 15) Λέτσιος Ιωάννης, 16) Λέτσιος Κλεάνθης, 17) Μαμάκος Αθανάσιος, 18) Μάντζαρη Δέσποινα, 19) Μίχος Χρήστος, 20) Μπανιός Μάρκος, 21) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 22) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 23) Ντάβαρη Ευαγγελία, 24) Οικονόμου Ιωάννης, 25) Ούντρια Ευαγγελή, 26) Πράπας Αντώνιος, 27) Πρασσάς Αναστάσιος, 28) Σαμουρέλης Κων/νος, 29) Σάπκας Ιωάννης, 30) Σουλούκου Ασπασία, 31) Σούλης Γεώργιος, 32) Τερζούδης Χρήστος, 33) Τσακίρης Μιχαήλ, και 34) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ 1) Αγραφιώτη Μαρία, 2) Αλεξούλης Ιωάννης, 3) Κέλλας Χρήστος, 4) Κλεισάρης Βασίλειος, 5) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 6) Λαμπρούλης Γεώργιος, 7) Μητσιός Αθανάσιος, 8) Μπεκύρης Μιχαήλ, 9) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 10) Παπακρίβος Χρυσόστομος, και 11) Τσιαούσης Κων/νος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την Εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81
2. Το Π.Δ. 34/95
3. Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006.
4. Τα άρθρα 72 του Ν. 3852/2010.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 133384/27-11-2013 εισήγηση της Δ/σης Τοπικής Αγροτικής Οικονομίας, Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

Ο Δήμος Λαρισαίων έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή ένα κατάστημα (αναψυκτήριο), αποτελούμενο από μία αίθουσα - παρασκευαστήριο και τέσσερις (4) τουαλέτες, που βρίσκεται στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ και του οποίου η χρήση παραχωρήθηκε στην τώως Δημοτική Επιχείρηση Τουρισμού Πολιτισμού Λάρισας (Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ) με την υπ' αριθμ. 87/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ με την υπ' αριθμ.6/28-1-1999 απόφαση αποφάσισε την εκμίσθωση του παραπάνω αναψυκτηρίου, και ύστερα από την δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον τοπικό τύπο με την υπ' αριθμ.14/1999 απόφασή του το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώθηκε στην «Κ. ΔΑΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» για χρονική διάρκεια από 1-5-1999 έως 30-10-2001.

Με τις υπ' αριθμ. 59/2001 και 37/2004 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκαν τριετείς (3) παρατάσεις της μίσθωσης ήτοι από 1-11-2001 έως 31-10-2004 και από 1-11-2004 έως 31-10-2007, ενώ με την υπ' 62/2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Τ.ΠΟ.Λ αποφασίστηκε η εξαετής (6) παράταση του μισθώματος ήτοι από 1-11-2007 έως την 31-10-2013 με μηνιαίο μίσθωμα 3.450,00 € πλέον χαρτοσήμου με ετήσια αναπροσαρμογή, σε ποσοστό που θα υπερβαίνει κατά 3% τον τιμάρθμο του κόστους ζωής όπως αυτός θα έχει καθοριστεί για τους αμέσως προηγούμενους δώδεκα μήνες, επί του καταβαλλομένου κατά την προηγούμενη περίοδο μισθώματος (δηλ. ποσοστό τιμάρθμου του κόστους ζωής + 3%).

Επισημαίνεται ότι η μίσθωση αυτή εμπίπτει στις μη προστατευόμενες μισθώσεις του άρθρ. 4 του Π.Δ. 34/95 Περί Εμπορικών Μισθώσεων όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικού ακινήτου, και η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει την δημοπρασία.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του θέματος.

6. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων Κρίκη Πέτρου και Ούντρια Ευαγγελής.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου στο Κηποθέατρο του πάρκου Αλκαζάρ, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί στον καθορισμό όρων της διακήρυξης της παραπάνω εκμίσθωσης.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΡΜΠΟΥΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ