



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 704
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 49/2011 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Διορθωτική πράξη στην ιδιοκτησία Παρασιδή.

Στην Λάρισα σήμερα την 20 Δεκεμβρίου του έτους 2011 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00 και στο Δημοτικό Κατάστημα, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 132840/14-12-2011 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Μητσιός Αθανάσιος, ως Πρόεδρος, 2) Αγραφιώτη Μαρία, 3) Αλαμάνης Ευθύμιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Αράγκουλε Δέσποινα, 6) Γαλάτος Αριστοκλής, 7) Γιαννούλας Κων/νος, 8) Ζωγράφος Βασίλειος, 9) Ιωακειμίδου – Παπαγεωργίου Μεταξωτή, 10) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 11) Καλογιάννης Απόστολος, 12) Καραμπάτσας Κων/νος, 13) Καφφές Θεόδωρος, 14) Κλεισιάρης Βασίλειος, 15) Κοτάκου Μαρία, 16) Κυριτσάκας Βάϊος του Νικολάου, 17) Κυριτσάκας Βάϊος του Θωμά, 18) Λαμπρούλης Γεώργιος, 19) Λέτσιος Ιωάννης, 20) Λέτσιος Κλεάνθης, 21) Μαμάκος Αθανάσιος, 22) Μάντζαρη Δέσποινα, 23) Μίχος Χρήστος, 24) Μπανιός Μάρκος, 25) Μπαρμπούτης Σπυρίδων, 26) Μπαρτζώκης Γεώργιος, 27) Μπατζηλιώτης Βασίλειος, 28) Μπεκύρης Μιχαήλ, 29) Ντάβαρη Ευαγγελία, 30) Ξυνοπούλου – Θυμούλια Ελένη – Μαρίνα, 31) Οικονόμου Ιωάννης, 32) Παπακρίβος Χρυσόστομος, 33) Πράπας Αντώνιος, 34) Πρασσάς Αναστάσιος, 35) Σαμουρέλης Κων/νος, 36) Σάπκας Ιωάννης, 37) Σούλτης Γεώργιος, 38) Τερζούδης Χρήστος, 39) Τσακίρης Μιχαήλ, 40) Τσιαούσης Κων/νος και 41) Φακής Γεώργιος.

και δεν προσήλθαν οι Δ.Σ. κ. 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Κέλλας Χρήστος, 3) Ούντρια Ευαγγελή και 4) Σουλούκου Ασπασία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 45 παρευρίσκονταν οι 41, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Κωνσταντίνου Τζανακούλη.

Κατά την συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Μπαρτζώκης Γεώργιος και Ζωγράφος Βασίλειος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση σχετικά με την «Διορθωτική πράξη στην ιδιοκτησία Παρασίδη» και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 άρθρο 65
2. Το Ν. 2882/01 άρθρο 23
3. Το Ν. 1337/1983 άρθρο 8
4. Την με αριθμ. πρωτ. 11291/25-10-2011 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ : Το με αρ. πρωτ. 11291/12-05-2011 υπόμνημα της κ. Χονδρονάσιου Ελευθερίας.

Η ιδιοκτησία των κ.κ. Ευστάθιου, Λάζαρου και Νικόλαου Παρασίδη, αρχικής έκτασης 202,50 τ.μ., με κτηματολογικό αριθμό 020802 που βρίσκεται στον κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.) Γ1862 στην περιοχή «Ηπειρώτικα», συμμετείχε στη με αρ. 7/06 πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την αρ. 670/26-02-2007 απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Στην παραπάνω ιδιοκτησία, αφαιρούμενης της αναλογούσας εισφοράς σε γη, θα έπρεπε να αποδοθεί οικοπέδο εμβαδού 165,92 τ.μ. η αξία του οποίου ανέρχεται σε 34013,60 € (165,92 τ.μ. * 205 €/τ.μ.).

Επειδή όμως η ιδιοκτησία είναι ολικώς ρυμοτομούμενη πρέπει να τακτοποιηθεί σε νέα θέση εισφοράς. Το οικοπέδο που μπορεί να διατεθεί βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ1901, αρ. 05N, εμβαδού 182,66 τ.μ. και αξίας 28768,95€ (182,65 τ.μ. * 157,50 €/τ.μ.). Όπως προκύπτει από τα παραπάνω υπάρχει διαφορά στην αξία των δύο οικοπέδων και η ιδιοκτησία θα πρέπει να αποζημιωθεί για εμβαδόν 16,57 τ.μ. αξίας 2609,67 € (16,57 τ.μ. * 157,50 €/τ.μ.).

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά με την απόδοση ή μη του τελικού οικοπέδου 05N, Ο.Τ. Γ1901, εμβαδού 182,66 τ.μ., στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020802, με ταυτόχρονη αποζημίωση 116,57 τ.μ.* 157,50 € = 2609,67 € μετά τη σύνταξη της σχετικής διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

5. Το ότι η εν λόγω ιδιοκτησία επιβαρύνεται και την εισφορά σε χρήμα ύψους 2634,98 €
6. Τη διαφωνία των δημοτικών συμβούλων κ. Ιωάννη Σάπκα, Βασ. Κλεισιάρη, Βάϊου Κυριτσάκα, Γεωργίου Σούλη, Ιωάννη Λέτσιου, Κων/νου Τσιαούση, Χρυσόστομου Παπακρίβου, Δέσποινας Αράγκουλε, Θεόδωρου Καφφέ, Κων/νου Καραμπάτσα, χωρίς να εξειδικεύσουν τα σημεία διαφωνίας τους.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την απόδοση του τελικού οικοπέδου 05N, Ο.Τ. Γ1901, εμβαδού 182,66 τ.μ., στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 020802, με ταυτόχρονη αποζημίωση 2609,67 € μετά τη σύνταξη της σχετικής διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

.....
Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΑΡΤΖΩΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΗΤΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ