



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 811
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 37/2017 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων «Πάρκο των Ευχών», σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006.

Στη Λάρισα, σήμερα 23^η του μηνός Νοεμβρίου, του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 21.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 78878/17-11-2017 πρόσκληση του Προέδρου αυτού, η οποία έγινε σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Τάχος Δημήτριος, ως Πρόεδρος, 2) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 3) Αναστασίου Μιχαήλ, 4) Αράγκουλε Δέσποινα, 5) Βαγενά Αγγελική, 6) Βλησαρούλης Αθανάσιος, 7) Γελαλή Πολυξένη, 8) Δαούλας Θωμάς, 9) Δεληγιάννης Δημήτριος, 10) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 11) Ζαούτσος Γεώργιος, 12) Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, 13) Καλαμπαλίκης Κων/νος, 14) Καλτσάς Νικόλαος, 15) Καραλαριώτου Ειρήνη, 16) Κρίκης Πέτρος, 17) Κωσταρόπουλος Γεώργιος, 18) Μαβίδης Δημήτριος, 19) Μαμάκος Αθανάσιος, 20) Μπαμπαλής Δημήτριος, 21) Μπαράς Νικόλαος, 22) Μπατζανούλης Αλέξανδρος, 23) Μπουσμπούκης Ιωάννης, 24) Νταής Παναγιώτης, 25) Ξηρομερίτης Μάριος, 26) Ρεβήσιος Κωνσταντίνος, 27) Σάπκας Παναγιώτης, 28) Σούλτης Γεώργιος, 29) Σουρλαντζής Απόστολος, 30) Τερζούδης Χρήστος, 31) Τσεκούρα – Ζαχαρού Βαΐα, 32) Τσιαούσης Κωνσταντίνος, 33) Τσιλιμίγκας Χρήστος και 34) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. 1) Αντωνίου Νέστωρ, 2) Γεωργάκης Δημήτριος, 3) Καμηλαράκη-Σαμαρά Μαρία, 4) Καφφές Θεόδωρος, 5) Κοτάκου Μαρία, 6) Κυριτσάκας Ν. Βάιος, 7) Νασιώκας Έκτορας, 8) Παζιάνας Γεώργιος, 9) Παναγιωτακοπούλου-Δαλαμπύρα Αγγελική, 10) Παπαδημητρίου Βασίλειος, 11) Πράπας Αντώνιος, 12) Πράπας Κωνσταντίνος, 13) Σουλούκου Ασπασία, 14) Τζανακούλης Κων/νος και 15) Τσακίρης Μιχαήλ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία (σε σύνολο αριθμού συμβούλων 49 παρευρίσκονταν οι 34, αποτελούντες την απόλυτη πλειοψηφία αυτού, άρθρο 96 παράγραφος 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/8-6-2006), δηλαδή τον αμέσως μεγαλύτερο ακέραιο του μισού του νομίμου αριθμού των μελών του Συμβουλίου), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Απόστολου Καλογιάννη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ξηρομερίτης Μάριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων μετά από συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων «Πάρκο των Ευχών», σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006
2. Το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 80299/23-11-2017 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομίας και Ανάπτυξης κ. Νταή Παναγιώτη, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

Ι. το άρθρο 192 (παρ. 2) του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08.06.2006).

ΙΙ. την ΑΟΕ 610/2017 «Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και Παγοδρομίου κατά την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων».

ΙΙΙ. την ΑΟΕ 645/2017 «Ματαίωση επαναληπτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και Παγοδρομίου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων».

Με την από 610 / 02-11-2017 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων καθόρισε τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και Παγοδρομίου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων. Σύμφωνα με το άρθρο 7 που αφορά την τεχνική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών προβλέπονταν ο χρόνος εντός του οποίου θα πρέπει ο μισθωτής να εγκαταστήσει τα παιχνίδια του λούνα παρκ, το παγοδρόμιο καθώς και οι όροι εγκατάστασης και πιστοποίησης αυτών για την ασφαλή λειτουργία ,στην οποία αναγράφεται ότι:

α)Ο χώρος εγκατάστασης του παγοδρομίου ορίζεται εντός της τεχνητής λίμνης 4.000 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο Σχέδιο νο2. Η επιφάνεια του παγοδρομίου ορίζεται σε 416 τ.μ. και θα τοποθετηθεί σε εξέδρα (ντεκ) κατάλληλων διαστάσεων και προδιαγραφών η οποία θα κατασκευαστεί με μέριμνα του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης φάκελος μελέτης και σχεδίων πριν την τοποθέτηση του παγοδρομίου. Η πρόταση του μισθωτή πρέπει και να εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

β)Τα παιχνίδια στο λούνα πάρκ καθώς και το παγοδρόμιο που θα εγκατασταθούν από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχθούν στην τελική τους θέση από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης, από τον Οργανισμό TUV HELLAS, βάσει των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία. Για κάθε παιχνίδι θα πρέπει να εκδοθεί σχετική Έκθεση Επιθεώρησης (όπως ορίζουν τα πρότυπα) που να επιτρέπει την ασφαλή λειτουργία του.

Επειδή η λειτουργία του Λούνα Πάρκ και του Παγοδρομίου αποτελούν κεντρικό και αναπόσπαστο τμήμα της λειτουργίας του Θεματικού Πάρκου που στο σύνολό του είναι ένα κορυφαίο

καλλιτεχνικό γεγονός του Δήμου Λαρισαίων και θα αποφέρει συνδιαστικά πολλά οφέλη στην πόλη μας.

Επειδή η ασφάλεια και η απρόσκοπτη λειτουργία του Λούνα Πάρκ και του Παγοδρομίου αποτελούν από τους πλέον ουσιώδεις όρους για την εκμίσθωση του δημοτικού χώρου στο Αλκαζάρ.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 192 (παρ. 2) του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α΄08.06.2006) «Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν».

Προτείνεται η εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και Παγοδρομίου κατά την λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων στην εταιρία ΚΚ PRODUCTIONS Μ. ΙΚΕ που εδρεύει στην Καστοριά , Γραμμοχωρίων 4 , 52100 με αντικείμενο εργασιών “ Υπηρεσίες πάρκων αναψυχής ” , ΑΦΜ 800621421 , Δ.Ο.Υ Καστοριάς με τους παρακάτω όρους εκμίσθωσης:

Άρθρο 1°

Αντικείμενο εκμίσθωσης.

Εκμίσθωση χώρου στο Πάρκο Αλκαζάρ εμβαδού 5.700 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία λούνα πάρκ και χώρου εμβαδού 416 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου εντός της τεχνητής λίμνης , κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων από 08/12/2017 έως 07/01/2018, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στα συνημμένα Σχέδια νο1 και νο2, με δυνατότητα τοποθέτησης κάποιων παιχνιδιών και στον ευρύτερο χώρο του θεματικού πάρκου.

Παγοδρόμιο

Στην πρότασή του ο Ανάδοχος πρέπει να περιλαμβάνει και την τοποθέτηση κυκλικής ανοιχτής τέντας στο παγοδρόμιο . Σε περίπτωση που επιλεγεί η κατασκευή ανοικτής τέντας , πρέπει ο Ανάδοχος να προβεί σε όλες τις σχετικές μελέτες και τις ανάλογες πιστοποιήσεις που θα την ακολουθούν.

Σε κάθε περίπτωση και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την υλοποίηση της εγκατάστασης του παγοδρομίου , θα πρέπει ο Ανάδοχος να προσκομίσει Πιστοποιητικό έγκρισης Τύπου επί της επιθεώρησης της κατασκευής τυπικής εγκατάστασης κινητού παγοδρομίου από τον Οργανισμό TUV HELLAS με το οποίο θα πιστοποιείται ότι ο Τύπος μεταφερόμενου παγοδρομίου (Mobile Icerink) , και όπως ελέγχθηκε η μελέτη και η καταλληλότητα του εξοπλισμού του στο εργοστάσιο της εταιρίας συμμορφώνεται με τις εφαρμόσιμες απαιτήσεις των τεχνικών κανονισμών και προτύπων.

Η εγκατάσταση θα πρέπει να ελεγχθεί ξεχωριστά για την ορθή τοποθέτησή του , καθώς και για τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας από τον Οργανισμό TUV HELLAS, όπως αυτά θα αποτυπώνονται στην Έκθεση Επιθεώρησης Παιχνιδιού Ψυχαγωγικού Πάρκου / Παιχνιδότοπου στην θέση τοποθέτησης , στο πάρκο Αλκαζάρ του Δήμου Λαρισαίων.

Ο φάκελος που υποχρεούται να υποβάλει ο Ανάδοχος , ειδικότερα όσον αφορά το παγοδρόμιο , πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει :

α. Τεχνικά στοιχεία εξοπλισμού

β. Πλήρη περιγραφή παγοδρομίου με σχέδια και εργοστασιακές φωτογραφίες ή φωτογραφίες από προηγούμενες χρήσεις.

γ. Σχέδιο με τη διάταξη του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων του.

δ. Τον προτεινόμενο τρόπο λειτουργίας του παγοδρομίου.

ε. Τις προσφερόμενες υπηρεσίες κατά την λειτουργία του (διοργάνωση events κ.α.).

ζ. Στελέχωση της ομάδας του παγοδρομίου (αναλυτικό οργανόγραμμα). Επισημαίνεται ότι στο χώρο του παγοδρομίου θα πρέπει να απασχολούνται τουλάχιστον δεκατέσσερα (14) έως δεκαέξι (16) άτομα, οι οποίοι θα φέρουν διακριτική ενδυμασία , θα φέρουν κάρτα διαπίστευσης και μέρος του προσωπικού θα πρέπει να ομιλεί αγγλικά.

Επίσης στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται σαφώς , τουλάχιστον , τα παρακάτω :

Οι απαιτήσεις σε ρεύμα (καλώδιο παροχής, συνολική ένταση ηλεκτρικού ρεύματος σε amper , κ.α.

Οι απαιτήσεις σε νερό (διατομή , πίεση , κλπ)

Εκτιμώμενη κατανάλωση ρεύματος και νερού σε σχέση με τα μηχανήματα και τον χρόνο λειτουργίας

Σχέδιο με την απαιτούμενη διάταξη του δαπέδου και τις προδιαγραφές κατασκευής του

Χρονοδιάγραμμα εγκατάστασης – απεγκατάστασης παγοδρομίου

Πελατολόγιο των τελευταίων τριών ετών , εμπειρία σε παρόμοια έργα .

Λούνα Παρκ

Στον χώρο του λούνα πάρκ θα πρέπει να λειτουργούν τέσσερα ταμεία για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επισκεπτών με τους απαιτούμενους υπαλλήλους ανά βάρδια. Στο χώρο των φουσκωτών παιχνιδιών και για την ασφάλεια των νηπίων θα πρέπει να απασχολούνται συνολικά τέσσερα (4) άτομα με διακριτή ενδυμασία και κάρτα διαπίστευσης.

Ασφάλιση

Όσον αφορά την ασφάλιση ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, εργαζόμενους της εταιρίας , εργαζόμενους του Δήμου Λαρισαίων κ.α.) καθώς και το σύνολο των επισκεπτών στο πάρκο Αλκαζάρ , σύμφωνα με το σχέδιο διάταξης του πάρκου που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη της σύμβασης μέχρι και τη λήξη της ή την καταγγελία αυτής. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο

Λαρισαίων αντίγραφα της σύμβασης . Στην πρόταση θα περιλαμβάνονται στοιχεία (ποσά, κίνδυνοι , κ.α.) που προσφέρονται.

Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο να πραγματοποιήσει αλλαγές στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο και ο ίδιος θα συνεργάζεται με τον Δήμο προκειμένου να γίνουν οι αλλαγές αυτές.

Άρθρο 2°

Αντίτιμο της εκμίσθωσης.

Το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσόν των εκατόν δέκα χιλιάδων (110.000,00) ευρώ εκ των οποίων ποσό ύψους σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ που είναι το εκτιμώμενο κόστος της προβολής 112 τηλεοπτικών σποτ παραγωγής του Δήμου Λαρισαίων διάρκειας 30-35” , θα δαπανηθεί από τον Ανάδοχο σε τηλεοπτικό κανάλι πανελληνίας εμβέλειας και συγκεκριμένα, στο τηλεοπτικό κανάλι ALPHA TV , προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η προβολή Του “ Πάρκου των Ευχών “ πανελλαδικά. Υποχρεούται ο Ανάδοχος να προσκομίσει το αναλυτικό πλάνο των τηλεοπτικών εκπομπών ανά ζώνη διαφημιστικού χρόνου και ανά ημέρα του ALPHA TV , ούτως ώστε με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Λαρισαίων να υλοποιηθεί η διαφημιστική προβολή.

Με το πέρας της διαφημιστικής περιόδου στο κανάλι ALPHA TV , ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει αναλυτικό πίνακα από το κανάλι στον οποίο θα αποτυπώνεται αναλυτικά και το σύνολο των 112 τηλεοπτικών διαφημιστικών σποτ .

Η εκτιμώμενη αξία προβολής του τηλεοπτικού σποτ προκύπτει από καταλόγους που διαθέτουν τα τηλεοπτικά κανάλια σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική , η οποία διαφοροποιείται ανάλογα με την ζώνη τηλεθέασης και την εκπομπή , περιέχει δε και τους νόμιμους φόρους τηλεοπτικής διαφήμισης. Αν τελικώς η πραγματοποιηθείσα δαπάνη υπερβεί το εκτιμώμενο ποσό των 40.000,00 ευρώ ο μεν Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει , ο δε ανάδοχος ουδεμία αξίωση έχει κατά του Δήμου .

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν τηρήσει τη συμφωνία της τηλεοπτικής προβολής στο ακέραιο , και δεν προβληθούν τα εκατόν δώδεκα (112) σποτ , θα πρέπει να καταβάλει το ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ στον Δήμο Λαρισαίων .

Το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70 .000,00) επιβαρύνεται επί πλέον με ΦΠΑ 24% , ήτοι ποσό δέκα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (16.800,00) ευρώ. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν τηρήσει τη συμφωνία όπως περιγράφεται ανωτέρω , θα καταβληθεί ο αναλογούν ΦΠΑ 24% στο σύνολο της μισθωτικής αξίας των εκατόν δέκα χιλιάδων (110.000,00) ευρώ , ήτοι σύνολο αξίας ΦΠΑ είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων (26.400,00) ευρώ.

Η καταβολή 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα της υπογραφής της σύμβασης. Η εξόφληση θα γίνει εντός 20 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του θεματικού πάρκου. Τον μισθωτή θα επιβαρύνουν εν γένει οι τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 3°

Εγγύηση- Εγγυητής

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 4°

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Ο μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) σε τέσσερα (4) αντίγραφα των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους.
- Διάγραμμα κάλυψης (άρθρο 80 του Ν. 3463/2006) σε τέσσερα (4) αντίγραφα.
- Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανωτάτης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλικών.
- Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α' 216).
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους.

Άρθρο 5°**Σύμβαση**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6°**Τεχνική Περιγραφή απαιτούμενων εργασιών**

Ο μισθωτής θα πρέπει να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως την Τετάρτη 6 Δεκεμβρίου 2017 τα εξής:

α) Λούνα πάρκ το οποίο θα αποτελείται τουλάχιστον από τα εξής παιχνίδια, τα οποία θα διαχωρίζονται ως προς την χρήση τους σε παιχνίδια για μικρά παιδιά και μεγάλους :

Α) Παιχνίδια για μικρά παιδιά :

ΚΑΡΟΥΣΣΕΛΟ

ΜΙΝΙ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΟ

ΚΛΑΟΥΝ

ΜΠΑΝΤΙΝΓΚ ΤΖΑΜΠΙΝΓΚ

ΜΙΚΡΑ ΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΑ

ΠΛΑΥ ΓΚΡΑΟΥΝ

ΜΠΡΟΥΚΟΜΕΛΑ

ΦΟΥΣΚΟΤΟΥΠΟΛΗ

Β) Παιχνίδια για μεγάλους :

ΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΑ ΜΕΓΑΛΑ

ΝΤΑΚΑΝΤΑ

ΧΑΛΙ

ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΤΡΟΜΟΥ

ΜΟΥΣΙΚΑ ΕΞΙΠΡΕΣ

ΣΑΛΤΑ ΜΟΝΤΕ

ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΣ

ΚΑΡΟΥΣΕΛ 36 θέσεων

Για κάθε μηχανήμα-παιχνίδι του λούνα παρκ πρέπει να προσκομισθεί η άδεια κυκλοφορίας και εκμετάλλευσης.

Τα μηχανήματα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και να λειτουργούν από έμπειρους χειριστές , οι οποίοι θα φέρουν διακριτή ενδυμασία.

Στον χώρο του λούνα πάρκ θα πρέπει να λειτουργούν τέσσερα ταμεία για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επισκεπτών με τους απαιτούμενους υπαλλήλους ανά βάρδια. Στο χώρο των φουσκωτών και για την ασφάλεια των νηπίων θα πρέπει να απασχολούνται συνολικά τέσσερα (4) άτομα με διακριτή ενδυμασία και κάρτα διαπίστευσης.

β) Παγοδρόμιο. Ο χώρος εγκατάστασης του παγοδρομίου ορίζεται εντός της τεχνητής λίμνης 4.000 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο Σχέδιο νο2. Η επιφάνεια του παγοδρομίου ορίζεται σε 416 τ.μ. και θα τοποθετηθεί σε εξέδρα (ντεκ) κατάλληλων διαστάσεων και προδιαγραφών η οποία θα κατασκευαστεί με μέριμνα του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης φάκελος μελέτης και σχεδίων πριν την τοποθέτηση του παγοδρομίου. Η πρόταση του μισθωτή πρέπει και να εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

Στην πρότασή του ο Ανάδοχος πρέπει να περιλαμβάνει και την τοποθέτηση κυκλικής ανοιχτής τέντας στο παγοδρόμιο . Σε περίπτωση που επιλεγεί η κατασκευή ανοικτής τέντας , πρέπει ο Ανάδοχος να προβεί σε όλες τις σχετικές μελέτες και τις ανάλογες πιστοποιήσεις που θα την ακολουθούν.

Σε κάθε περίπτωση και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την υλοποίηση της εγκατάστασης του παγοδρομίου , θα πρέπει ο Ανάδοχος να προσκομίσει Πιστοποιητικό έγκρισης Τύπου επί της επιθεώρησης της κατασκευής τυπικής εγκατάστασης κινητού παγοδρομίου από τον Οργανισμό TUV HELLAS με το οποίο θα πιστοποιείται ότι ο Τύπος μεταφερόμενου παγοδρομίου (Mobile Icerink) , και όπως ελέγχθηκε η μελέτη και η καταλληλότητα του εξοπλισμού του στο εργοστάσιο της εταιρίας συμμορφώνεται με τις εφαρμόσιμες απαιτήσεις των τεχνικών κανονισμών και προτύπων.

Η εγκατάσταση θα πρέπει να ελεγχτεί ξεχωριστά για την ορθή τοποθέτησή του , καθώς και για τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας από τον Οργανισμό TUV HELLAS, όπως αυτά θα αποτυπώνονται στην Έκθεση Επιθεώρησης Παιχνιδιού Ψυχαγωγικού Πάρκου / Παιχνιδότοπου στην θέση τοποθέτησης , στο πάρκο Αλκαζάρ του Δήμου Λαρισαίων.

Ο φάκελος που υποχρεούται να υποβάλει ο Ανάδοχος , ειδικότερα όσον αφορά το παγοδρόμιο , πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει :

α. Τεχνικά στοιχεία εξοπλισμού

β. Πλήρη περιγραφή παγοδρομίου με σχέδια και εργοστασιακές φωτογραφίες ή φωτογραφίες από προηγούμενες χρήσεις.

γ. Σχέδιο με την διάταξη του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων του.

δ. Τον προτεινόμενο τρόπο λειτουργίας του παγοδρομίου.

ε. Τις προσφερόμενες υπηρεσίες κατά την λειτουργία του (διοργάνωση events κ.α.).

ζ. Στελέγωση της ομάδας του παγοδρομίου (αναλυτικό οργανόγραμμα). Επισημαίνεται ότι στο χώρο του παγοδρομίου θα πρέπει να απασχολούνται τουλάχιστον δεκατέσσερα (14) έως δεκαέξι (16) άτομα, οι οποίοι θα φέρουν διακριτική ενδυμασία , θα φέρουν κάρτα διαπίστευσης και μέρος του προσωπικού θα πρέπει να ομιλεί αγγλικά.

Επίσης στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται σαφώς , τουλάχιστον , τα παρακάτω:

Οι απαιτήσεις σε ρεύμα (καλώδιο παροχής, συνολική ένταση ηλεκτρικού ρεύματος σε amber , κ.α.

Οι απαιτήσεις σε νερό (διατομή , πίεση , κλπ)

Εκτιμώμενη κατανάλωση ρεύματος και νερού σε σχέση με τα μηχανήματα και τον χρόνο λειτουργίας

Σχέδιο με την απαιτούμενη διάταξη του δαπέδου και τις προδιαγραφές κατασκευής του

Χρονοδιάγραμμα εγκατάστασης – απεγκατάστασης παγοδρομίου

Πελατολόγιο των τελευταίων τριών ετών , εμπειρία σε παρόμοια έργα .

Τα παιχνίδια στο λούνα πάρκ καθώς και το παγοδρόμιο που θα εγκατασταθούν από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχτούν στην τελική τους θέση από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάζει των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία. Για κάθε παιχνίδι θα πρέπει να εκδοθεί σχετική Έκθεση Επιθεώρησης (όπως ορίζουν τα πρότυπα) που να επιτρέπει την ασφαλή λειτουργία του.

Άρθρο 7°

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις 31/01/2018 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 8°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 9°

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται :

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως την 6^η Δεκεμβρίου 2017 το λούνα πάρκ και το παγοδρόμιο.
- να προσκομίσει για όλα τα παιχνίδια του λούνα πάρκ καθώς και για το παγοδρόμιο που θα εγκαταστήσει, Έκθεση Επιθεώρησης από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάζει των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.
- να λειτουργεί το λούνα πάρκ, το παγοδρόμιο και τους βοηθητικούς χώρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες, ήτοι από τις 10.00 έως τις 22.00.
- Να διοργανώνει είτε μόνος , είτε από κοινού με τον Δήμο Λαρισαίων εκδηλώσεις καλλιτεχνικού περιεχομένου σε χώρο εκδηλώσεων εντός του χώρου λειτουργίας του Λούνα πάρκ και του παγοδρομίου.
- το αντίτιμο χρήσης των παιχνιδιών του λούνα πάρκ να μην είναι μεγαλύτερο από 3 ευρώ.
- το αντίτιμο χρήσης του παγοδρομίου να μην είναι μεγαλύτερο από 8 ευρώ την ώρα.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του λούνα πάρκ και του παγοδρομίου. Ειδικότερα οι χειριστές των μηχανημάτων του λούνα παρκ θα πρέπει να φέρουν διακριτή ενδυμασία και να φορούν κάρτα διαπίστευσης με τη φωτογραφία και το όνομά τους. Στον χώρο του λούνα πάρκ θα πρέπει να λειτουργούν τέσσερα ταμεία για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επισκεπτών με τους απαιτούμενους υπαλλήλους ανά βάρδια. Στο χώρο των φουσκωτών και για την ασφάλεια των νηπίων θα πρέπει να απασχολούνται συνολικά τέσσερα (4) άτομα με διακριτή ενδυμασία και κάρτα διαπίστευσης. Στο χώρο του παγοδρομίου θα πρέπει να απασχολούνται τουλάχιστον δεκατέσσερα (14) έως δεκαέξι (16) άτομα οι οποίοι θα είναι ομοιόμορφα ενδεδυμένοι και θα φέρουν κάρτα διαπίστευσης.
- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα πάρκ, του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του λούνα παρκ και παγοδρομίου.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου,
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το λούνα πάρκ, το παγοδρόμιο και τους περιβάλλοντες παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.

4. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

5. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

6. Ο εκμισθωτής δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του λούνα πάρκ και του παγοδρομίου και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

7. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να καταβάλλει το κόστος του ρεύματος και του νερού για τη λειτουργία του λούνα πάρκ και του παγοδρομίου.

4. Τη γενόμενη ψηφοφορία κατά την οποία ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τάχος Δημήτριος και είκοσι δύο (22) Δημοτικοί Σύμβουλοι ψήφισαν ΥΠΕΡ, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βαγενά Αγγελική, Γελαλή Πολυξένη, Διαμάντος Κων/νος, Ζιαζιά – Σουφλιά Αικατερίνη, Καλαμπαλικής Κων/νος, Καραλαριώτου Ειρήνη, Κρίκης Πέτρος, Μαμάκος Αθανάσιος, Μπαράς Νικόλαος και Τερζούδης Χρήστος ψήφισαν ΚΑΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση δημοτικού χώρου στο πάρκο Αλκαζάρ για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Πάρκ και Παγοδρομίου κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων “**Πάρκο των Ευχών**”, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 στην εταιρία ΚΚ PRODUCTIONS Μ. ΙΚΕ που εδρεύει στην Καστοριά , Γραμμοχωρίων 4 , 52100 με αντικείμενο εργασιών “Υπηρεσίες πάρκων αναψυχής”, ΑΦΜ 800621421 , Δ.Ο.Υ Καστοριάς με τους παρακάτω όρους εκμίσθωσης:

Άρθρο 1°**Αντικείμενο εκμίσθωσης.**

Εκμίσθωση χώρου στο Πάρκο Αλκαζάρ εμβαδού 5.700 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία λούνα πάρκ και χώρου εμβαδού 416 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου εντός της τεχνητής λίμνης , κατά τη λειτουργία του Θεματικού Πάρκου Χριστουγέννων από 08/12/2017 έως 07/01/2018, όπως ειδικότερα εμφανίζονται στα συνημμένα Σχέδια νο1 και νο2, με δυνατότητα τοποθέτησης κάποιων παιχνιδιών και στον ευρύτερο χώρο του θεματικού πάρκου.

Παγοδρόμιο

Στην πρότασή του ο Ανάδοχος πρέπει να περιλαμβάνει και την τοποθέτηση κυκλικής ανοιχτής τέντας στο παγοδρόμιο . Σε περίπτωση που επιλεγεί η κατασκευή ανοιχτής τέντας , πρέπει ο Ανάδοχος να προβεί σε όλες τις σχετικές μελέτες και τις ανάλογες πιστοποιήσεις που θα την ακολουθούν.

Σε κάθε περίπτωση και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την υλοποίηση της εγκατάστασης του παγοδρομίου , θα πρέπει ο Ανάδοχος να προσκομίσει Πιστοποιητικό έγκρισης Τύπου επί της επιθεώρησης της κατασκευής τυπικής εγκατάστασης κινητού παγοδρομίου από τον Οργανισμό TUV HELLAS με το οποίο θα πιστοποιείται ότι ο Τύπος μεταφερόμενου παγοδρομίου (Mobile Icerink) , και όπως ελέγχθηκε η μελέτη και η καταλληλότητα του εξοπλισμού του στο εργοστάσιο της εταιρίας συμμορφώνεται με τις εφαρμόσιμες απαιτήσεις των τεχνικών κανονισμών και προτύπων.

Η εγκατάσταση θα πρέπει να ελεγχθεί ξεχωριστά για την ορθή τοποθέτησή του , καθώς και για τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας από τον Οργανισμό TUV HELLAS, όπως αυτά θα αποτυπώνονται στην Έκθεση Επιθεώρησης Παιχνιδιού Ψυχαγωγικού Πάρκου / Παιχνιδότοπου στην θέση τοποθέτησης , στο πάρκο Αλκαζάρ του Δήμου Λαρισαίων.

Ο φάκελος που υποχρεούται να υποβάλει ο Ανάδοχος , ειδικότερα όσον αφορά το παγοδρόμιο , πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει :

- α. Τεχνικά στοιχεία εξοπλισμού
- β. Πλήρη περιγραφή παγοδρομίου με σχέδια και εργοστασιακές φωτογραφίες ή φωτογραφίες από προηγούμενες χρήσεις.
- γ. Σχέδιο με τη διάταξη του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων του.
- δ. Τον προτεινόμενο τρόπο λειτουργίας του παγοδρομίου.
- ε. Τις προσφερόμενες υπηρεσίες κατά την λειτουργία του (διοργάνωση events κ.α.).
- ζ. Στελέχωση της ομάδας του παγοδρομίου (αναλυτικό οργανόγραμμα). Επισημαίνεται ότι στο χώρο του παγοδρομίου θα πρέπει να απασχολούνται τουλάχιστον δεκατέσσερα (14) έως δεκαέξι (16) άτομα, οι οποίοι θα φέρουν διακριτική ενδυμασία , θα φέρουν κάρτα διαπίστευσης και μέρος του προσωπικού θα πρέπει να ομιλεί αγγλικά.

Επίσης στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται σαφώς , τουλάχιστον , τα παρακάτω :

Οι απαιτήσεις σε ρεύμα (καλώδιο παροχής, συνολική ένταση ηλεκτρικού ρεύματος σε amper , κ.α.

Οι απαιτήσεις σε νερό (διατομή , πίεση , κλπ)

Εκτιμώμενη κατανάλωση ρεύματος και νερού σε σχέση με τα μηχανήματα και τον χρόνο λειτουργίας

Σχέδιο με την απαιτούμενη διάταξη του δαπέδου και τις προδιαγραφές κατασκευής του

Χρονοδιάγραμμα εγκατάστασης – απεγκατάστασης παγοδρομίου

Πελατολόγιο των τελευταίων τριών ετών , εμπειρία σε παρόμοια έργα .

Λούνα Παρκ

Στον χώρο του λούνα πάρκ θα πρέπει να λειτουργούν τέσσερα ταμεία για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επισκεπτών με τους απαιτούμενους υπαλλήλους ανά βάρδια. Στο χώρο των φουσκωτών παιχνιδιών και για την ασφάλεια των νηπίων θα πρέπει να απασχολούνται συνολικά τέσσερα (4) άτομα με διακριτή ενδυμασία και κάρτα διαπίστευσης.

Ασφάλιση

Όσον αφορά την ασφάλιση ο Ανάδοχος πρέπει να υποβάλει την πρότασή του για την ασφάλιση Αστικής Ευθύνης απέναντι σε τρίτους (ψυχαγωγούμενους, εργαζόμενους της εταιρίας , εργαζόμενους του Δήμου Λαρισαίων κ.α.) καθώς και το σύνολο των επισκεπτών στο πάρκο Αλκαζάρ , σύμφωνα με το σχέδιο διάταξης του πάρκου που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα πρέπει να καλύπτουν την περίοδο από την έναρξη της σύμβασης μέχρι και τη λήξη της ή την καταγγελία αυτής. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παράσχει στον Δήμο Λαρισαίων αντίγραφο της σύμβασης . Στην πρόταση θα περιλαμβάνονται στοιχεία (ποσά, κίνδυνοι , κ.α.) που προσφέρονται.

Ο Δήμος Λαρισαίων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο να πραγματοποιήσει αλλαγές στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο και ο ίδιος θα συνεργάζεται με τον Δήμο προκειμένου να γίνουν οι αλλαγές αυτές.

Άρθρο 2°

Αντίτιμο της εκμίσθωσης.

Το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσόν των εκατόν δέκα χιλιάδων (110.000,00) ευρώ εκ των οποίων ποσό ύψους σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ που είναι το εκτιμώμενο κόστος της προβολής 112 τηλεοπτικών σποτ παραγωγής του Δήμου Λαρισαίων διάρκειας 30-35” , θα δαπανηθεί από τον Ανάδοχο σε τηλεοπτικό κανάλι πανελληνίας εμβέλειας και συγκεκριμένα, στο τηλεοπτικό κανάλι ALPHA TV , προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η προβολή Του “ Πάρκου των Ευχών “ πανελλαδικά. Υποχρεούται ο Ανάδοχος να προσκομίσει το αναλυτικό πλάνο των τηλεοπτικών εκπομπών ανά ζώνη διαφημιστικού χρόνου και ανά ημέρα του ALPHA TV , ούτως ώστε με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Λαρισαίων να υλοποιηθεί η διαφημιστική προβολή.

Με το πέρας της διαφημιστικής περιόδου στο κανάλι ALPHA TV , ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει αναλυτικό πίνακα από το κανάλι στον οποίο θα αποτυπώνεται αναλυτικά και το σύνολο των 112 τηλεοπτικών διαφημιστικών σποτ .

Η εκτιμώμενη αξία προβολής του τηλεοπτικού σποτ προκύπτει από καταλόγους που διαθέτουν τα τηλεοπτικά κανάλια σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική , η οποία διαφοροποιείται ανάλογα με την ζώνη τηλεθέασης και την εκπομπή , περιέχει δε και τους νόμιμους φόρους τηλεοπτικής διαφήμισης. Αν τελικώς η πραγματοποιηθείσα δαπάνη υπερβεί το εκτιμώμενο ποσό των 40.000,00 ευρώ ο μεν Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει , ο δε ανάδοχος ουδεμία αξίωση έχει κατά του Δήμου .

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν τηρήσει τη συμφωνία της τηλεοπτικής προβολής στο ακέραιο , και δεν προβληθούν τα εκατόν δώδεκα (112) σποτ , θα πρέπει να καταβάλει το ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ στον Δήμο Λαρισαίων .

Το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70 .000,00) επιβαρύνεται επί πλέον με ΦΠΑ 24% , ήτοι ποσό δέκα έξι χιλιάδων οκτακοσίων (16.800,00) ευρώ. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν τηρήσει τη συμφωνία όπως περιγράφεται ανωτέρω , θα καταβληθεί ο αναλογούν ΦΠΑ 24% στο σύνολο της μισθωτικής αξίας των εκατόν δέκα χιλιάδων (110.000,00) ευρώ , ήτοι σύνολο αξίας ΦΠΑ είκοσι έξι χιλιάδων τετρακοσίων (26.400,00) ευρώ.

Η καταβολή 50% του ποσού θα γίνει με επιταγή στο Ταμείο του Δήμου ή θα κατατεθεί στο λογαριασμό 5606-010905-315 της Τράπεζας Πειραιώς κατάστημα Λάρισας (IBAN:GR81 0172 6060 0056 0601 0905 315), έως την επόμενη ημέρα της υπογραφής της σύμβασης. Η εξόφληση θα γίνει εντός 20 ημερών από την έναρξη λειτουργίας του θεματικού πάρκου. Τον μισθωτή θα επιβαρύνουν εν γένει οι τυχόν νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 3°

Εγγύηση- Εγγυητής

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα κατατεθεί εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των από την σύμβαση οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μπορεί να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα συνυπογράψει με τον μισθωτή το συμφωνητικό μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της υπογραφόμενης σύμβασης, ενεχόμενος ως πρωτοφειλέτης και παραιτούμενος από το δικαίωμα της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Άρθρο 4°

Δικαιολογητικά συμμετοχής και υπογραφής σύμβασης.

Ο μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει εκτός της εγγυητικής επιστολής φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- Σχεδιαγράμματα (κατόψεις) σε τέσσερα (4) αντίγραφα των εγκαταστάσεων από διπλωματούχο μηχανικό στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι και ο προορισμός τους και το συνολικό εμβαδόν τους.
- Διάγραμμα κάλυψης (άρθρο 80 του Ν. 3463/2006) σε τέσσερα (4) αντίγραφα.

- Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών.
- Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανωτάτης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλικών.
- Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α΄ 216).
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Λαρισαίων τόσο του μισθωτή όσο και του εγγυητή.
- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις μεταβολές του.
- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
- Αντίγραφο του καταστατικού της, με τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπός της, καθώς και επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, σε κατάσταση εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης των άρθρων 99-106ια του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε διαδικασία αναδιοργάνωσης των άρθρων 107 του Πτωχευτικού Κώδικα, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία έκδοσης το πολύ έξι μηνών πριν την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Πιστοποιητικό οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους.

Άρθρο 5°

Σύμβαση

Ο εκμισθωτής υποχρεούται όπως εντός πέντε (5) ημερών από της κοινοποίησης σ' αυτόν, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής, προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6°

Τεχνική Περιγραφή απαιτούμενων εργασιών

Ο μισθωτής θα πρέπει να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως την Τετάρτη 6 Δεκεμβρίου 2017 τα εξής:

α) Λούνα πάρκ το οποίο θα αποτελείται τουλάχιστον από τα εξής παιχνίδια, τα οποία θα διαχωρίζονται ως προς την χρήση τους σε παιχνίδια για μικρά παιδιά και μεγάλους :

Α) Παιχνίδια για μικρά παιδιά :

ΚΑΡΟΥΣΣΕΛΟ

ΜΙΝΙ ΕΛΙΚΟΠΤΕΡΟ

ΚΛΑΟΥΝ

ΜΠΑΝΤΙΝΓΚ ΤΖΑΜΠΙΝΓΚ

ΜΙΚΡΑ ΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΑ

ΠΛΑΥ ΓΚΡΑΟΥΝ

ΜΠΡΟΥΚΟΜΕΛΑ

ΦΟΥΣΚΟΤΟΥΠΟΛΗ

Β) Παιχνίδια για μεγάλους :

ΣΥΓΚΡΟΥΟΜΕΝΑ ΜΕΓΑΛΑ

ΝΤΑΚΑΝΤΑ

ΧΑΛΙ

ΣΠΙΤΙ ΤΟΥ ΤΡΟΜΟΥ

ΜΟΥΣΙΚΑ ΕΞΙΠΡΕΣ

ΣΑΛΤΑ ΜΟΝΤΕ

ΕΝΤΕΡΠΡΑΙΣ

ΚΑΡΟΥΣΣΕΛ 36 θέσεων

Για κάθε μηχανήμα-παιχνίδι του λούνα παρκ πρέπει να προσκομισθεί η άδεια κυκλοφορίας και εκμετάλλευσης.

Τα μηχανήματα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και να λειτουργούν από έμπειρους χειριστές , οι οποίοι θα φέρουν διακριτή ενδυμασία.

Στον χώρο του λούνα πάρκ θα πρέπει να λειτουργούν τέσσερα ταμεία για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επισκεπτών με τους απαιτούμενους υπαλλήλους ανά βάρδια. Στο χώρο των φουσκωτών και για την ασφάλεια των νηπίων θα πρέπει να απασχολούνται συνολικά τέσσερα (4) άτομα με διακριτή ενδυμασία και κάρτα διαπίστευσης.

β) Παγοδρόμιο. Ο χώρος εγκατάστασης του παγοδρομίου ορίζεται εντός της τεχνητής λίμνης 4.000 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο Σχέδιο νο2. Η επιφάνεια του παγοδρομίου ορίζεται σε 416 τ.μ. και θα τοποθετηθεί σε εξέδρα (ντεκ) κατάλληλων διαστάσεων και προδιαγραφών η οποία θα κατασκευαστεί με μέριμνα του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υποβληθεί πλήρης φάκελος μελέτης και σχεδίων πριν την τοποθέτηση του παγοδρομίου. Η πρόταση του μισθωτή

πρέπει και να εγγυάται τη συνεχή, ασφαλή και ποιοτική λειτουργία του παγοδρομίου, βασιζόμενη σε όλες τις απαραίτητες μεθόδους και προδιαγραφές (σωστή και επίπεδη δημιουργία πάγου, κατάλληλη συντήρηση πίστας, σωστό τρόχισμα παγοπέδλων κλπ).

Στην πρότασή του ο Ανάδοχος πρέπει να περιλαμβάνει και την τοποθέτηση κυκλικής ανοιχτής τέντας στο παγοδρόμιο . Σε περίπτωση που επιλεγεί η κατασκευή ανοιχτής τέντας , πρέπει ο Ανάδοχος να προβεί σε όλες τις σχετικές μελέτες και τις ανάλογες πιστοποιήσεις που θα την ακολουθούν.

Σε κάθε περίπτωση και πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την υλοποίηση της εγκατάστασης του παγοδρομίου , θα πρέπει ο Ανάδοχος να προσκομίσει Πιστοποιητικό έγκρισης Τύπου επί της επιθεώρησης της κατασκευής τυπικής εγκατάστασης κινητού παγοδρομίου από τον Οργανισμό TUV HELLAS με το οποίο θα πιστοποιείται ότι ο Τύπος μεταφερόμενου παγοδρομίου (Mobile Icerink) , και όπως ελέγχτηκε η μελέτη και η καταλληλότητα του εξοπλισμού του στο εργοστάσιο της εταιρίας συμμορφώνεται με τις εφαρμόσιμες απαιτήσεις των τεχνικών κανονισμών και προτύπων.

Η εγκατάσταση θα πρέπει να ελεγχτεί ξεχωριστά για την ορθή τοποθέτησή του , καθώς και για τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας από τον Οργανισμό TUV HELLAS, όπως αυτά θα αποτυπώνονται στην Έκθεση Επιθεώρησης Παιχνιδιού Ψυχαγωγικού Πάρκου / Παιχνιδότοπου στην θέση τοποθέτησης , στο πάρκο Αλκαζάρ του Δήμου Λαρισαίων.

Ο φάκελος που υποχρεούται να υποβάλει ο Ανάδοχος , ειδικότερα όσον αφορά το παγοδρόμιο , πρέπει κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει :

- α. Τεχνικά στοιχεία εξοπλισμού
- β. Πλήρη περιγραφή παγοδρομίου με σχέδια και εργοστασιακές φωτογραφίες ή φωτογραφίες από προηγούμενες χρήσεις.
- γ. Σχέδιο με την διάταξη του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων του.
- δ. Τον προτεινόμενο τρόπο λειτουργίας του παγοδρομίου.
- ε. Τις προσφερόμενες υπηρεσίες κατά την λειτουργία του (διοργάνωση events κ.α.).

ζ. Στελέχωση της ομάδας του παγοδρομίου (αναλυτικό οργανόγραμμα). Επισημαίνεται ότι στο χώρο του παγοδρομίου θα πρέπει να απασχολούνται τουλάχιστον δεκατέσσερα (14) έως δεκαέξι (16) άτομα, οι οποίοι θα φέρουν διακριτική ενδυμασία , θα φέρουν κάρτα διαπίστευσης και μέρος του προσωπικού θα πρέπει να ομιλεί αγγλικά.

Επίσης στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται σαφώς , τουλάχιστον , τα παρακάτω:

Οι απαιτήσεις σε ρεύμα (καλώδιο παροχής, συνολική ένταση ηλεκτρικού ρεύματος σε amber , κ.α.

Οι απαιτήσεις σε νερό (διατομή , πίεση , κλπ)

Εκτιμώμενη κατανάλωση ρεύματος και νερού σε σχέση με τα μηχανήματα και τον χρόνο λειτουργίας

Σχέδιο με την απαιτούμενη διάταξη του δαπέδου και τις προδιαγραφές κατασκευής του

Χρονοδιάγραμμα εγκατάστασης – απεγκατάστασης παγοδρομίου

Πελατολόγιο των τελευταίων τριών ετών , εμπειρία σε παρόμοια έργα .

Τα παιχνίδια στο λούνα πάρκ καθώς και το παγοδρόμιο που θα εγκατασταθούν από τον μισθωτή, θα πρέπει να ελεγχθούν στην τελική τους θέση από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάσει των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία. Για κάθε παιχνίδι θα πρέπει να εκδοθεί σχετική Έκθεση Επιθεώρησης (όπως ορίζουν τα πρότυπα) που να επιτρέπει την ασφαλή λειτουργία του.

Άρθρο 7°

Λήξη μίσθωσης

Μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης και το αργότερο έως τις 31/01/2018 ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

Άρθρο 8°

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 9°

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα μισθωτή-εκμισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται :

- να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- να εγκαταστήσει στους χώρους που θα εκμισθώσει το αργότερο έως την 6^η Δεκεμβρίου 2017 το λούνα πάρκ και το παγοδρόμιο.
- να προσκομίσει για όλα τα παιχνίδια του λούνα πάρκ καθώς και για το παγοδρόμιο που θα εγκαταστήσει, Έκθεση Επιθεώρησης από διαπιστευμένο Οργανισμό Επιθεώρησης βάσει των ισχύοντων Ευρωπαϊκών Προτύπων (EN13814) και της Ελληνικής Νομοθεσίας για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία.
- να λειτουργεί το λούνα πάρκ, το παγοδρόμιο και τους βοηθητικούς χώρους κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθ' όλες τις ημέρες και ώρες, ήτοι από τις 10.00 έως τις 22.00.

- Να διοργανώνει είτε μόνος , είτε από κοινού με τον Δήμο Λαρισαίων εκδηλώσεις καλλιτεχνικού περιεχομένου σε χώρο εκδηλώσεων εντός του χώρου λειτουργίας του Λούνα πάρκ και του παγοδρομίου.
- το αντίτιμο χρήσης των παιχνιδιών του λούνα πάρκ να μην είναι μεγαλύτερο από 3 ευρώ.
- το αντίτιμο χρήσης του παγοδρομίου να μην είναι μεγαλύτερο από 8 ευρώ την ώρα.
- να απασχολεί το κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του λούνα πάρκ και του παγοδρομίου. Ειδικότερα οι χειριστές των μηχανημάτων του λούνα παρκ θα πρέπει να φέρουν διακριτή ενδυμασία και να φορούν κάρτα διαπίστευσης με τη φωτογραφία και το όνομά τους. Στον χώρο του λούνα πάρκ θα πρέπει να λειτουργούν τέσσερα ταμεία για την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των επισκεπτών με τους απαιτούμενους υπαλλήλους ανά βάρδια. Στο χώρο των φουσκωτών και για την ασφάλεια των νηπίων θα πρέπει να απασχολούνται συνολικά τέσσερα (4) άτομα με διακριτή ενδυμασία και κάρτα διαπίστευσης. Στο χώρο του παγοδρομίου θα πρέπει να απασχολούνται τουλάχιστον δεκατέσσερα (14) έως δεκαέξι (16) άτομα οι οποίοι θα είναι ομοιόμορφα ενδεδυμένοι και θα φέρουν κάρτα διαπίστευσης.
- να έχει και να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με δική του δαπάνη ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την κάλυψη ατυχημάτων που τυχόν προκληθούν κατά την εγκατάσταση και λειτουργία του λούνα πάρκ, του παγοδρομίου και των βοηθητικών χώρων.
- να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά την διάρκεια της μίσθωσης του εν λόγω χώρου.
- να φροντίζει για την ευπρεπή εμφάνιση, την πολιτισμένη ατμόσφαιρα και την καθαριότητα του χώρου του λούνα παρκ και παγοδρομίου.
- να φροντίζει για λήψη μέτρων πυρασφάλειας στους διατιθέμενους χώρους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- να χρησιμοποιεί υποχρεωτικά βραδύκαυστα υλικά για τις κατασκευές.

2. Απαγορεύεται:

- το άναμμα φωτιάς οπουδήποτε,
- η λειτουργία συσκευών που επηρεάζουν την ατμόσφαιρα του χώρου, όπως μηχανήματα παραγωγής καπνού, ατμών, έντονων μυρωδιών κ.α., χωρίς τη χρήση του ενδεδειγμένου δικτύου απαγωγής αερίων, σε συνεργασία με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου,
- η χρήση ηλεκτρικών θερμαντικών σωμάτων.

3. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση προληπτική ή επεμβατική, ασφάλεια και επαρκή ασφάλιση του συνόλου των εγκαταστάσεων που θα απαρτίζουν το λούνα πάρκ, το παγοδρόμιο και τους περιβάλλοντες παραχωρηθέντες χώρους, καθώς και τις κατασκευές επ' αυτών.

4. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

5. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για επισκευές του μισθίου που θα εμφανιστούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία κι αν προέλθουν αυτές.

6. Ο εκμισθωτής δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία του λούνα πάρκ και του παγοδρομίου και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

7. Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να καταβάλλει το κόστος του ρεύματος και του νερού για τη λειτουργία του λούνα πάρκ και του παγοδρομίου.

Το παρόν συντάχθηκε αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΖΙΑΖΙΑ-ΣΟΥΦΛΙΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA